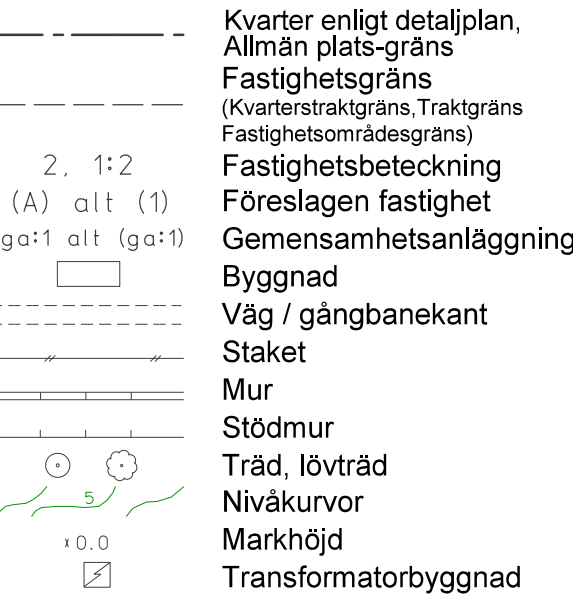
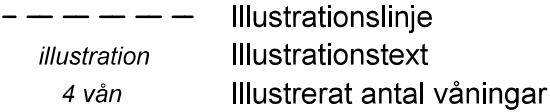


GRUNDKARTA



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmatningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-04-20
Aldona Fogelström
Kartingenjör

ILLUSTRATIONER



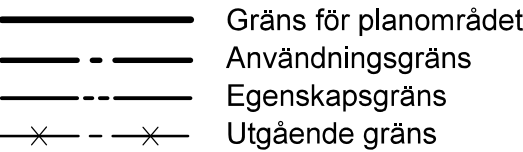
UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

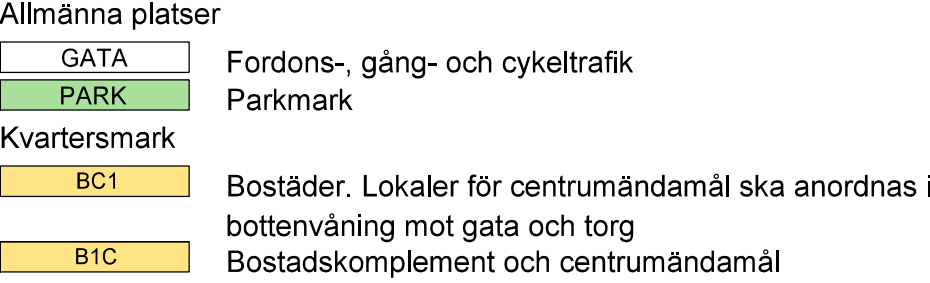
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar



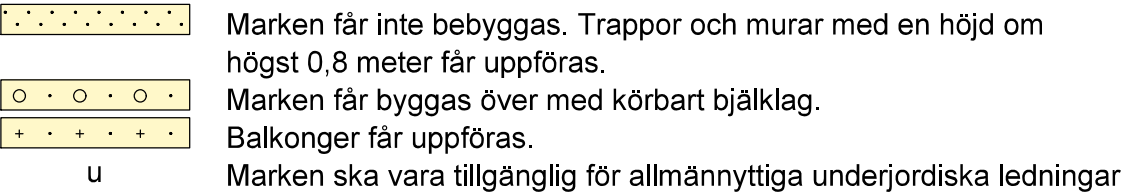
Användning av mark



Utformning av allmänna platser

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Begränsning av markens bebyggande



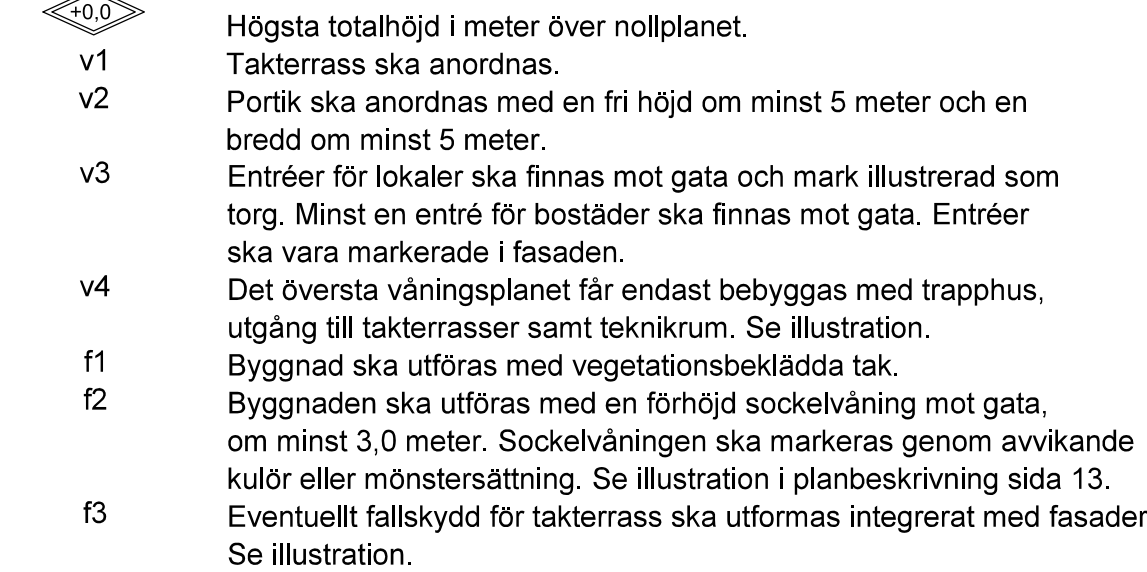
Markens anordnande

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
torg Torg ska anordnas

Körförbindelse

Körförbindelse får inte anordnas

Utformning, utförande



Balkonger ska utföras i enlighet med planbeskrivningens illustration på sidan 14. Fasader ska utföras med ljus färgade tegelklinker eller liknande med en matt yta. Eventuella skarvar mellan element ska inte vara synliga i fasaden. Balkongers bottenplatta ska utföras i liknande kulör som byggnadernas fasader. Område markerat som "torg" får inte hägnas in.

Störningsskydd

Bostäder ska anordnas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärde).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Bygglov får inte ges förrän markens lämplighet har säkerställts genom sanering. Sanering ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten. Fastighetsindelingsbestämmelser akt B37/1974 upphör att gälla i sin helhet inom planområdet.

Detaljplan för fastigheten
Alphyddan 11 m m
i stadsdelen Mariehäll i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-05-26

Monika Joelsson
planchef

Andrew Blank
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2012-08456-54

