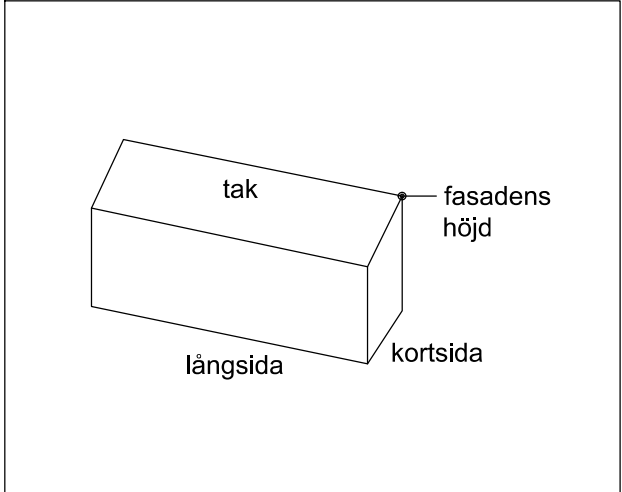
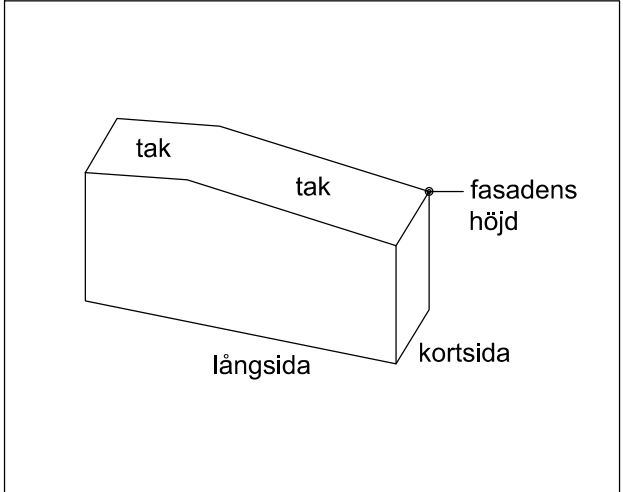


Pulpettak alt. 1



Pulpettak alt. 2



Sadeltak

ILLUSTRATIONER

hkp Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

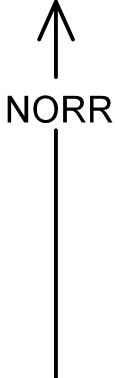
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. Beslut om inrättande av vatten-skyddsområde togs den 25 november med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB). Skyddsföreskrifter började gälla den 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skydds-föreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-04-10
Tomas Silverforsen
kartingenjör



10 0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmän plats
GATA Gata
- Kvartersmark
B Bostäder
C1 Centrumändamål får anordnas i bottenvåning och suterräng-våning.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Marken får bebyggas med förråd och skärmtak till en sammanlagd yta av 35 kvm .
 - Byggnad får inte uppföras. Ett mindre skärmtak per entré får anordnas. Balkonger får anordnas med 2 meter fri höjd över mark.
 - Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Växtbäddar får överstiga byggnadens nockhöjd. Balkonger får anordnas med 2 meter fri höjd över mark.
 - g Gemensamhetsanläggning för parkeringsändamål får finnas.
 - x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Utöver angiven byggrätt får nedsänkta sopkasuner och dagvattenanläggningar anordnas. Stödmurar får uppföras till en högsta höjd av 1 meter.

Markens anordnande

- +0.0 Högsta höjd på färdig mark i meter över nollplanet.
- parkering Parkering får finnas.

Utformning, utförande, utseende

- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
 - +0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
 - 00-00 Minsta respektive största taklutning i grader
 - v1 Fasadens höjd (kortsidan) mot norr får inte överstiga +77,5 meter över nollplanet.
 - v2 Fasadens höjd (kortsidan) mot söder får inte överstiga +74,5 meter över nollplanet.
 - v3 Fasadens höjd (kortsidan) mot söder får inte överstiga +73,5 meter över nollplanet.
- Balkonger får ej kraga ut utanför fasadliv mot gata. Fasaden får inte ha synliga betongelementskarvar. Förråd och fristående skärmtak får ha en högsta höjd av fyra meter.
- f1 Garagefasad skall utföras huvudsakligen i enlighet med planbeskrivningen (sid 17) under rubriken.
 - f2 Tak ska ha en flack utsträckt lutning och ska vara pulpettak eller sadeltak. Sadeltak ska ha gavel/nock mot gata/park.

Störningsskydd

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäder ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för

del av Sättra 2:1 vid Vita Liljans väg

i stadsdelen Bredäng i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-05-13
Susanne Werlinder
plancher

Ann-Sofi Rundquist
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2014-16297-54