

# Inventering och behovsbedömning av parkeringsplatser i centrala Kärrtorp

2014-07-18 (reviderad 2014-12-30)



**Stockholms stad, exploateringskontoret**  
**Avdelningen för Miljö och teknik**

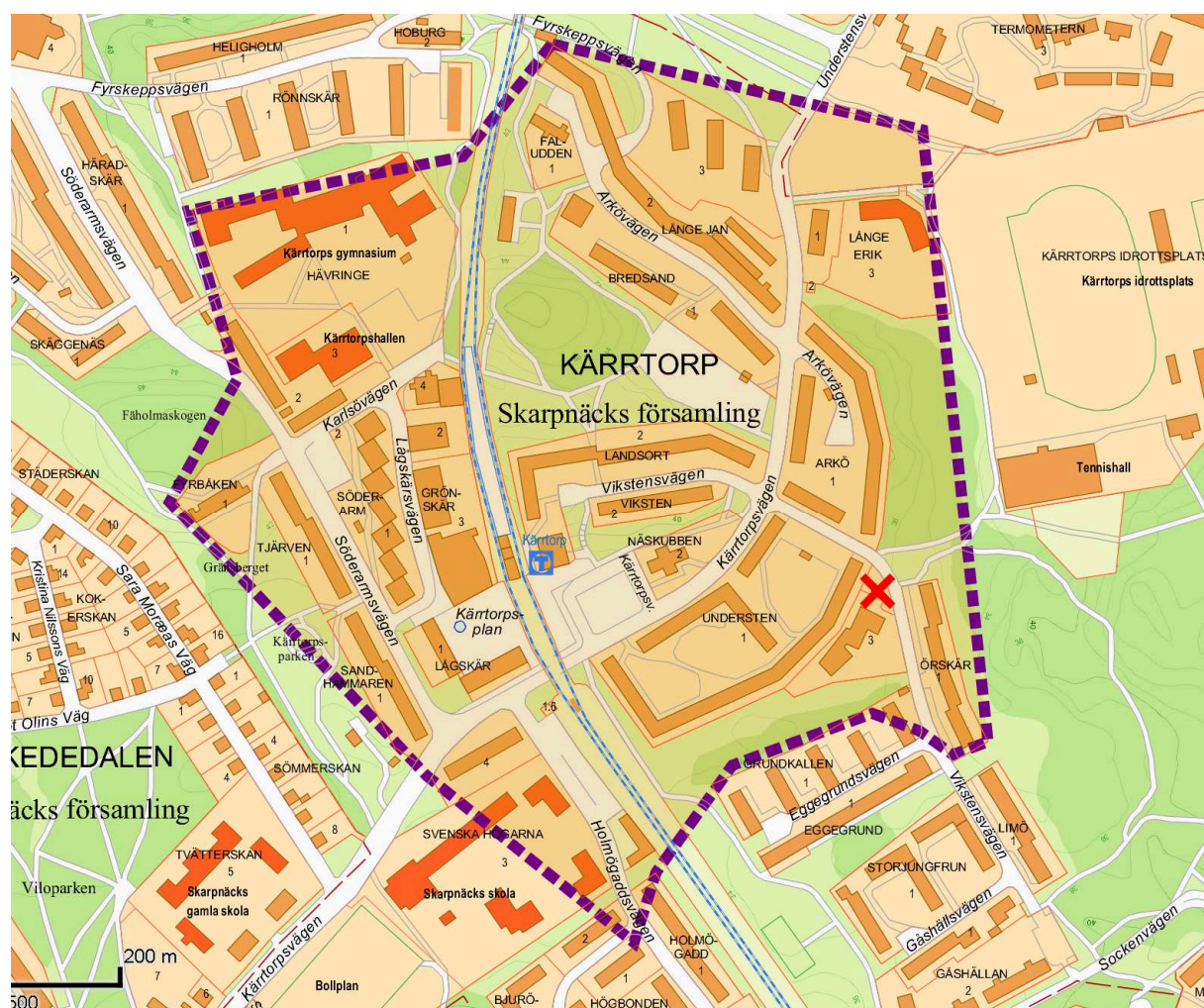
Patrik Berglin

# Innehåll

Inledning .....	1
Förutsättningar .....	2
Gatuparkering .....	4
Kärrtorpsvägen.....	5
Parkeringsområden.....	11
Privata parkeringar .....	17
Kärrtorpsvägen .....	18
Arkövägen .....	19
Vikstensvägen .....	20
Holmögaddsvägen .....	21
Kärrtorpsvägen.....	21
Söderarmsvägen .....	21
Karlsövägen .....	22
Lågsjärsvägen .....	22
Verksamheter.....	24
Kärrtorpsvägen.....	25
Arkövägen .....	25
Vikstensvägen .....	25
Söderarmsvägen .....	25
Centrumparkering .....	26
Sammanställning.....	26
Analys och resultatuppföljning .....	27
Antal parkeringar .....	27
Antal lägenheter .....	28
Verksamhetsytor.....	28
Antal fordon .....	29
Jämförande studie med andra områden .....	31
Planerad bostadsbebyggelse Kärrtorp.....	32
Slutresonemang .....	34

# Inledning

Inventering har gjorts av antal parkeringsplatser i centrala Kärrtorp. Omfattningen av studien framgår av karta nedan. Syftet med studien är att resultatet ska kunna användas som underlag vid behovsbedömning av antalet parkeringsplatser i centrala Kärrtorp i samband med att ny bostadsbebyggelse planeras i centrala Kärrtorp. En del av planerad bebyggelse planeras så att idag befintliga parkeringsytor minskar. En fråga som behöver besvaras är hur stor andel av parkeringarna som måste återskapas utan att parkeringssituationen i Kärrtorp påtagligt försämras. För att kunna göra det behöver antalet parkeringsplatser ställas i relation till antalet lägenheter. Även fordonsinnehavet behöver beaktas. En jämförelse kan sedan göras med andra liknande områden för att få en uppfattning kring hur tillgång på parkeringar i Kärrtorp ser ut i jämförelse.



*Inringat område anger studiens geografiska avgränsning*

## Förutsättningar

Studien ägde rum måndag den 7 juli 2014 mellan ca: kl. 17.30-21.15. Studien har gjorts genom visuell observation. En kompletterande studie gjordes fredag den 11 juli mellan kl. 11-11.45, inte minst för att komplettera tidigare uppgifter som saknades samt verifiera tidigare resultat. Till hjälp har förutom anteckningsmaterial och kamera även mätjul funnits för att mäta parkeringsplatser eller utbredning av parkeringsförbud där så behövts.

Under studien har ett antal personer kommit fram då studien på plats väckt nyfikenhet. Det har lett till ett antal intressanta diskussioner och kompletterande kunskapsinhämtning från de boende i området.

Huvudsyftet har varit att försöka kartlägga totala antalet parkeringsplatser. Inventeringen har inte haft som primärt syfte att kartlägga beläggningsgrad. Tidigare studier har gjorts på uppdrag av både exploateringskontoret och Svenska Bostäder där parkeringsinventering gjorts av befintliga parkeringsområden inom området (exklusive parkeringar som förvaltas av Stockholm parkering).

Dock har beläggning på markparkeringar ändå noterats vid platsbesök. Bland annat för att göra en bedömning av antal parkerade fordon i förhållande till bedömt antal parkeringsplatser.

Studien innefattar totala antalet parkeringsplatser inom området, det vill säga både gatumark och kvartersmark.

En indelning har gjorts efter allmänna parkeringar, privata parkeringar samt verksamheter.

## Gatuparkering

Med gatuparkering avses i detta sammanhang parkering utmed kantsten där så medges. En distinktion har i denna studie gjorts mellan kantstensparkering samt parkeringsområden som formellt ligger på gatumark. För allmänna parkeringar utmed kantsten har antalet platser bedömts utifrån gällande förhållanden där hänsyn tagits till både grundläggande trafiklagstiftning samt gällande lokala trafikföreskrifter. Således har korsningsavstånd, utfarter, busshållplatser, övergångsställen och parkeringsförbud beaktas och exkluderats som möjliga parkeringsytor. Som schablonvärde har varje parkeringsplats antagits vara 6 m lång där kantstensparkering förekommer. I samtliga fall har en bedömning gjorts och avrundning gjorts till det antal som bedöms kunna inrymmas. Början eller slut av parkeringsrad bedöms inrymma fordon av längd 5 m. En bedömning och övervägning av antalet möjliga parkeringsplatser har gjorts för varje gata och delsträcka.

## Parkeringsområden

Med parkeringsområden avses parkeringar som är allmänt tillgängliga och som inte är föruthyrda. Bland de parkeringsområden som studerats inom det avgränsade området så förvaltas två stycken av Stockholm Parkering. Båda är upplåtna för allmänheten men avgiftsbelagda. För parkering vid Kärrtorps gymnasium är två platser reserverade för gymnasiet verksamhet. Dessa har inte räknats in bland de allmänt tillgängliga parkeringarna, utan ingår i kategorin verksamheter.

Parkeringsområdena har studerats i tidigare parkeringsutredningar som gjorts på uppdrag av både exploateringskontoret och Svenska Bostäder. Dessa ges inte samma utrymme i denna utredning då de anses vara väl utredda. Dock har ett par mindre revideringar gjorts i denna studie av antalet tillgängliga platser på respektive område. Detta då platsbesök visat sig att ett par områden visat sig ha något fler parkeringsplatser än vad som framgår av tidigare utredningar.

### *Privata parkeringar*

För privata parkeringar har försökt gjorts att identifiera samtliga enskilda garageplatser inom området. Inom området finns två stycken garageanläggningar dit tillträde saknats. I det fallet har uppgifter om antalet parkeringsplatser hämtats in via planbeskrivningar och detaljplaner. Huruvida garagen sedan används för bilparkering eller som förråd svarar inventeringen inte på. Varje garageplats antas möjliggöra förvaring av en bil. I det fall det är uppenbart att så inte är fallet så anges det särskilt.

För parkeringsytor har ett kriterium varit att parkeringarna ska vara utmärkta eller att det tydligt framgår att ytan är avsedd för parkering.

### *Verksamheter*

Svårast att analysera har varit antal parkeringsplatser till verksamheter. Inom området finns ett antal mindre verksamheter, i regel belägna i bottenvåning på befintliga bostadshus. I det fall det har varit möjligt att identifiera har uppställningsytor i direkt anslutning till dessa angivits som parkering för verksamheter. I regel är det ytor som medger uppställning för fordon och som indirekt uppfattas som privata eller reserverade, även om de inte är utmärkta eller målade. Inom området finns även reserverade parkeringsytor där det tydligt framgår att de är avsedda för hyresgäster som bedriver verksamheter. Vid ett par verksamheter går det att med god vilja parkera två fordon även om det i första hand inte förefaller vara avsett för mer än ett fordon. I något enstaka fall har det också varit svårt att bedöma hur många platser som inryms och vad som är avsikt att vara parkering. I det fall har eget antagande gjorts där en avvägning gjorts utifrån platsen. Avgörande för bedömning av antal parkeringsplatser är hur de uppfattas och används i realiteten. Således har en plats tillgodoräknats som parkering på Svenska Bostäders kvartersmark, trots att det formellt råder parkeringsförbud.

I denna kategori inräknas även tydligt utmärkta parkeringsytor vid förskolor. Här är parkeringstiden begränsad till 30 min under dagtid. Två förskolor finns inom området där sådan reglering finns.

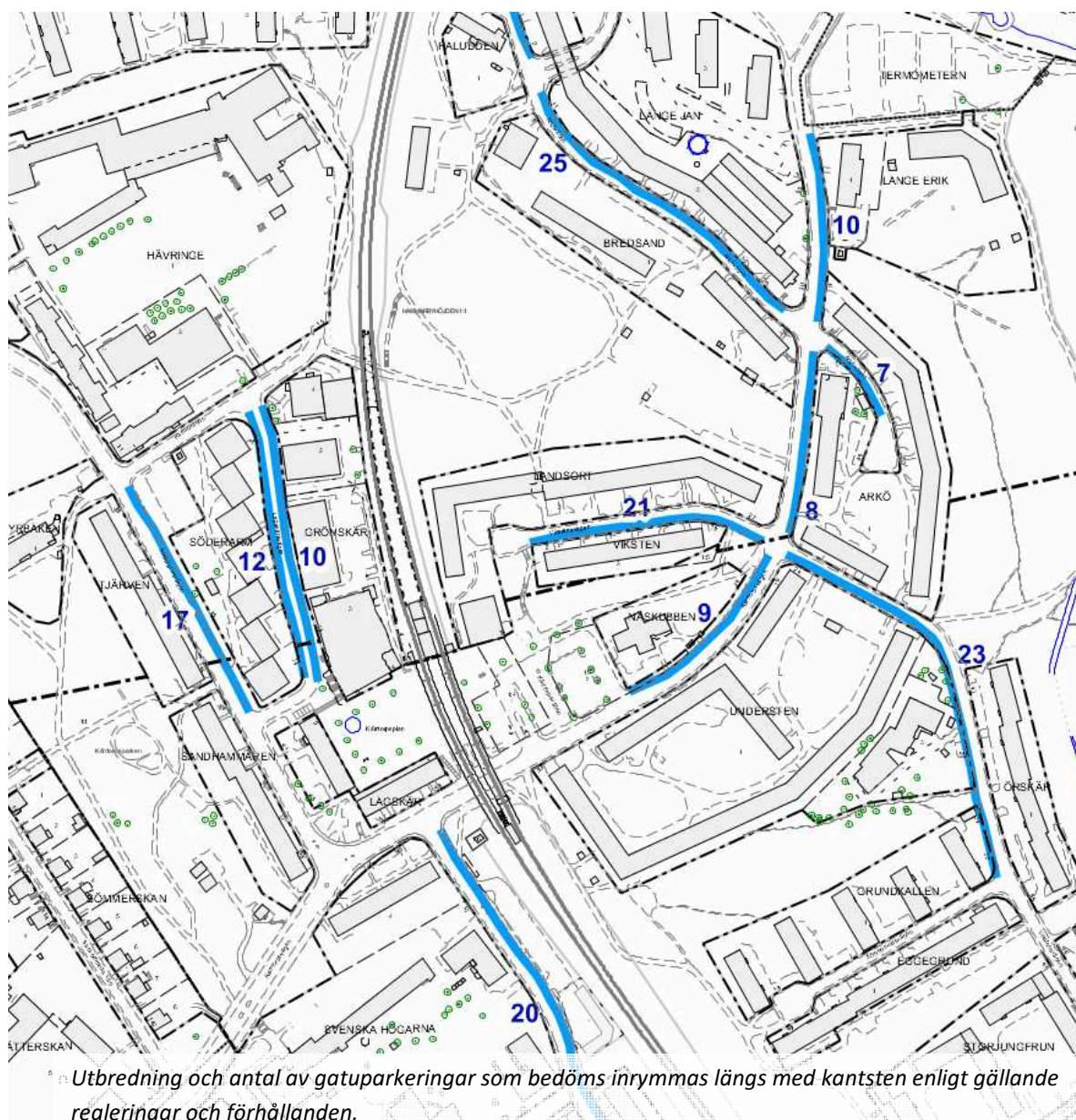
### *Centrumparkering*

Utöver verksamhetsparkering finns ett antal parkeringar som främst är avsedda för kund- och besöksparkering. Det framgår främst genom en begränsad parkeringstid för att därigenom kunna öka omsättningen på de parkeringsplatser som finns. Både gatumark och parkeringsområden i anslutning till verksamheter är reglerade med en högsta tillåten parkeringstid av 30 minuter alternativt 2 timmar dagtid. En särskild sammanställning har gjorts över antalet parkeringar som är reglerade med begränsad parkeringstid. I detta sammanhang används begreppet centrumparkering då de dessa parkeringar främst finns i anslutning till centrum med syfte att underlätta besöksparkering.

# Gatuparkering

Med gatuparkering avses här parkering utmed kantsten på gatumark. För kantstensparkering inom Kärrtorp gäller generellt att parkering är tillåten utmed en sida av gatan. På andra sidan gatan gäller parkeringsförbud. För Kärrtorp gäller regeln om PYTT (Parkering i ytterstad). Det innebär att på gator där parkering är tillåten så tillämpas parkeringsförbud under en dag i veckan under perioden 1/11-15/5. Detta för att öka framkomlighet för driftfordon så att en effektiv städning och snöröjning av gatorna kan möjliggöras. Vilken dag som parkeringsförbudet gäller varierar från gata till gata. Även om högsta tillåten parkeringstid normalt är 24 timmar på gatumark såvida inget annat framkommer av vägmärke och lokal trafikföreskrift, så medges på gator som regleras genom PYTT en längsta parkering av 7 dygn (tiden mellan när två städdagar infaller) inom Stockholm.

Nedan framgår en sammanställning av de olika gatudelarna som studerats. För de delar som ingår i det studerade området men som inte omnämns nedan, innebär det att ingen parkering alls är tillåten utmed sträckan. Dessa delar tas därför inte upp nedan.



## Kärrtorpsvägen

### *Delen Kärrtorps IP-Arkövägen*

För delen mellan Kärrtorps IP- och Arkövägen gäller parkering tillåten på gatans östra sida. Även om vägmärke som anger parkeringsförbud saknas på gatans västra sida, så framgår det tydligt vid platsbesök att parkering inte förekommer och att det uppfattas som naturligt att inte parkera på den sidan då framkomligheten på gatan påtagligt skulle försämras.

Utmed sträckan finns två in- och utfarter till verksamheter och parkeringsområden som ligger på kvartersmark. Utmed sträckan finns även en lokal trafikföreskrift som medger stannandeförbud med en utbredning av 10 m.



Antal möjliga parkeringsplatser utmed gatan är ca: 10 st.

Vid platsbesök stod 6 bilar parkerade utmed sträckan, varav en olagligt (närmare än 10 m från korsning.)

### *Delen Vikstensvägen-Arkövägen*

För delen mellan Arkövägen och Vikstensvägen gäller parkering tillåten på gatans östra sida. Utmed sträckan finns övergångsställe samt busshållplats (nattbuss) vilket begränsar parkeringsmöjligheterna. Till fastigheten Arkö 1 finns en yta som ansluter mot Kärrtorpsvägen. Tveksamt om denna är att anse som en in- och utfart till bostadsgård, men en samlad bedömning har gjorts att det endast är att betrakta som en gångbana, trots vägmärke som anger parkeringsförbudszon. Således finns inget som hindrar parkering framför denna yta. Totalt bedöms i bästa fall 8 fordon kunna inrymmas. Om busshållplats skulle utgå och övergångsställe flyttas närmare korsning, skulle ytterligare cirka 6 platser kunna erhållas.



Vid det observerade tillfälle stod 9 bilar parkerade, varav en olagligt (för nära busshållplats) samt ett fordon för nära korsning., även om det fanns utrymme för att det fanns ledigt utrymme för att inrymma fordonet inom korrekt avstånd från korsning.

### *Delen Vikstensvägen-Kärrtorpsplan*

För delen mellan Vikstensvägen och Kärrtorpsplan (fram till bussterminalen) är parkering tillåten utmed gatans norra sida (nordvästra). Parkering medges endast utmed delar av sträckan då sista delen fram till bussterminalen är reglerad med parkeringsförbud.

Antal möjliga parkeringsplatser utmed sträckan bedöms till 9 stycken. Vid det observerade tillfället stod 7 bilar parkerade utmed sträckan. Observation dagtid några dagar senare stod 8 bilar parkerade och den bedömnings om då gjordes var att ytterligare en bil hade inrymts inom tillåten sträcka.



### *Arkövägen*

#### *Nordvästra delen*

För Arkövägens nordvästra del (från Kärrtorpsvägen mot Fyrskoppsvägen) gäller parkering tillåten på gatans östra sida. Parkeringsmöjligheterna begränsas av sammanlagt 6 garagedrifter utmed sträckan. Därtill finns en utmärkt handikapparkeringsplats utmed gatan.

Sammantaget bedöms 25 parkeringsplatser kunna inrymmas utmed sträckan. Vid det observerade tillfället stod 31 bilar parkerade utmed gatan. Skillnad mellan antal bedömda platser och verkligt utfall beror främst på parkerade fordon i eller för nära korsning mot Fyrskoppsvägen, se bild nedan. Sex av de fordon som observerats har stått otillåtet parkerade (för nära korsning), både mot Kärrtorpsvägen samt Fyrskoppsvägen. Vid återbesök på platsen några dagar senare var förhållandena likartade, men med ytterligare någon bil parkerad utmed Fyrskoppsvägen.

För korsning mot Fyrskoppsvägen gäller att Fyrskoppsvägen är reglerad med förbud mot trafik med motordrivna fordon, samt att gatan saknar en naturlig förlängning då gatan "klippts" av. Detta gör att denna korsning ses som svårbedömd. Dock har det fortfarande ansetts utgöra en gatukorsning i enlighet med befintlig detaljplan.



Emellertid har placering av vägmärke för parkeringsförbud för städdag tolkats som möjlig parkering, vilket innefattar närmare än 10 m från korsning. Från Fyrskedsvägen fram till befintlig vändplats på Arkövägen rymmer tre parkeringsplatser. Vid observationstillfället stod på denna del 7 fordon parkerade, varav en i vändplats som under observationstillfället lämnade platsen. Således finns här fler parkerade fordon än vad som juridiskt är tillåtet.

### *Östra delen*

För Arkövägens östra del (sydöstra) är parkering tillåten utmed gatans västra sida. Här finns utrymme för 7 parkerade fordon som står parkerade i enlighet med gällande trafiklagstiftning. Vid det observerade tillfället stod 7 bilar parkerade utmed gatan.



## Vikstensvägen

### *Västra delen*

För Vikstensvägens västra del medges parkering utmed gatans södra sida. Utmed gatan finns en handikapparkeringsplats utmärkt genom markering i asfalt samt vägmärke. Totalt bedöms ca 21 platser kunna inrymmas utmed gatan, inkl. handikapparkering. Vid det observerade tillfället fanns 20 bilar parkerade, samt handikapparkeringsplats som inte var belagd. Innebär att gatan var fullbelagd.



### *Sydöstra delen*

För delen mellan Kärrtorpsvägen och Eggegrundsvägen inryms cirka 23 platser. Vid utfart till förskola råder tveksamhet om ett fordon kan inrymmas men det har tolkats som det efter platsbesök och då det visat stå ett fordon parkerat utan att det försvårar in- och utfart till förskolans område samt garage som ligger intill gatan. Vid det observerade tillfället fanns här 19 fordon parkerade utmed gatan.



### **Holmögaddsvägen**

För delen mellan Tylögränd och Kärrtorpsvägen är gatans östra sida upplåten för kantstensparkering. Längs sträckan finns övergångsställe, in- och utfarter till parkeringsanläggningar samt garageområde. Därtill råder parkeringsförbud på sträckan närmast Kärrtorpsvägen förbi befintlig återvinningsstation med behållare som står uppställda intill gångbana. Sammantaget begränsar detta antalet parkeringsplatser trots en relativt lång sträcka. Utmed gatan inryms ca: 20 parkeringsplatser. Vid det aktuella tillfället fanns här 8 bilar parkerade utmed gatan.



### **Söderarmsvägen**

Utmed Söderarmsvägen råder idag parkeringsförbud på gatans bägge sidor för delen mellan Kärrtorpsvägen och Lågskärsvägen. För delen mellan Lågskärsvägen och Karlsövägen medges parkering utmed gatans östra sida. Här inryms mellan 16-17 parkeringsplatser. Inga utfarter eller andra regleringar finns utmed sträckan som begränsar parkeringsmöjligheterna, utan fordon kan stå uppställda sammanhängande utmed hela sträckan. En bedömning är att med god vilja så kan 17 bilar inrymmas utmed sträckan. Vid det observerade tillfället stod på denna del 10 fordon parkerade.



## Lågskärsvägen

Lågskärsvägen utmärker sig från övriga kantstensparkeringar i området då den främst är avsedd som besöksparkering till verksamheter i centrum. Gatan är enkelriktad vilket medger parkering på gatans ömse sidor. Gatan reglerad med korttidsparkering där parkeringstiden uppgår till 30 min på östra sidan (butikssidan med COOP) samt 2 h på den västra sidan. Utmed gatan finns 3 övergångsställen, lastplats, busshållplats, in-och utfarter till parkeringsanläggningar samt garage i bottenvåning på flerbostadshus. Detta bidrar till att antalet parkeringsplatser inte är fullt så många i förhållande till gatans längd. Utmed gatans östra sida ryms cirka 10 parkeringsplatser. På gatans västra sida finns tre utmärkta handikapparkeringsplatser. Bedömda antalet parkeringsplatser, inklusive handikapparkeringar uppgår till 12 st. Då inkluderas parkering framför Lågskärsvägen 6 med garage i bottenvåning, men som inte ser ut att användas då uppfarten framför garagen är försedda med stora urnor som inte gör det möjligt att trafikera ytan.



Vid observerade tillfället stod 8 bilar parkerade. Under platsbesöket tillkom två bilar som parkerade i kurva framför övergångsställe, trots god tillgång på parkeringsplatser utmed gatan.

## Sammanställning

Nedan framgår en sammanställning av antalet observerade platser, samt antal observerade fordon som stått parkerade.

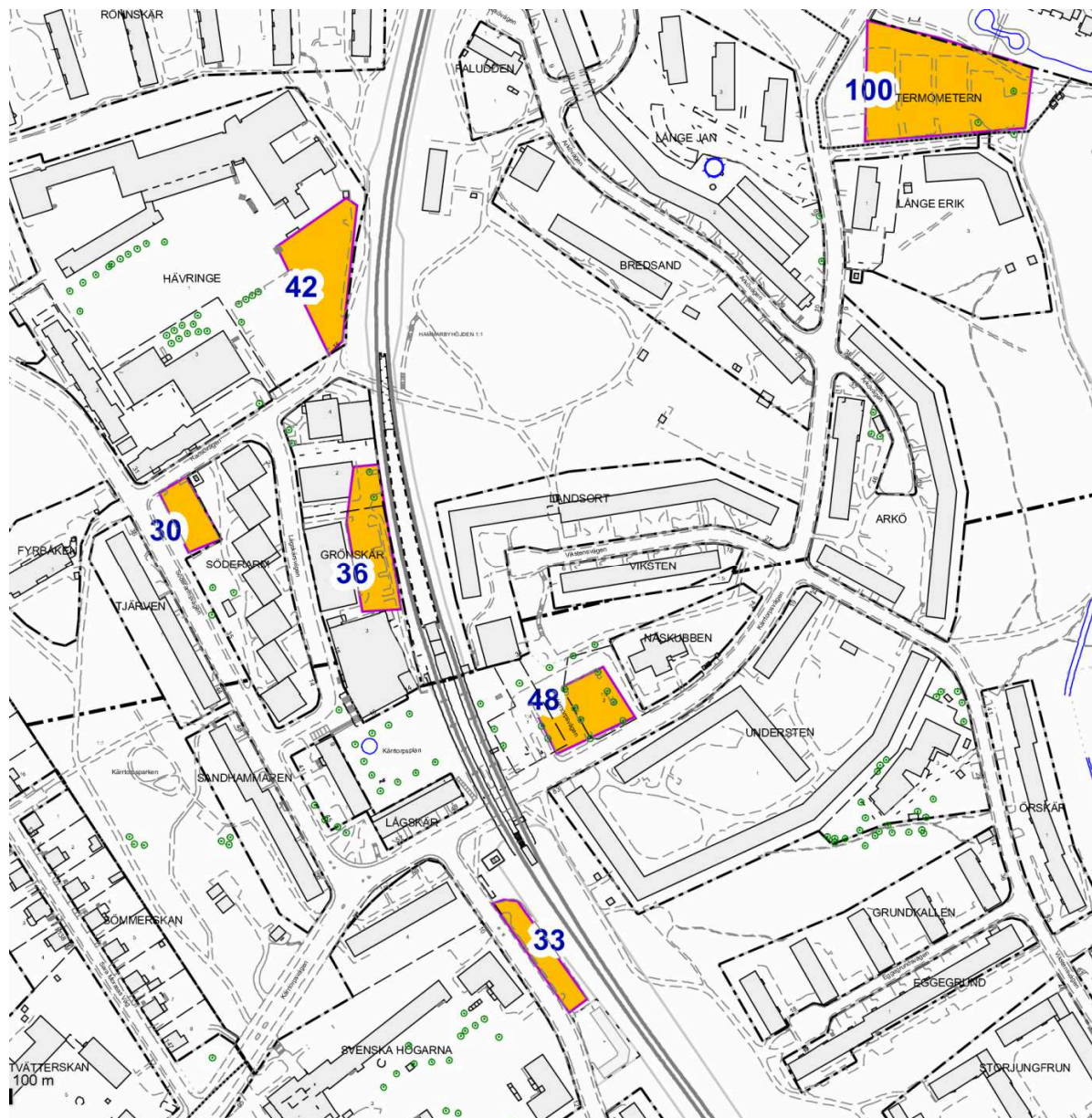
Gata	Del	Antal p-platser	Antal fordon
Kärrtorpsvägen	Arkövägen-Kärrtorp IP	10	6
Kärrtorpsvägen	Vikstensvägen-Arkövägen	8	9
Kärrtorpsvägen	Vikstensvägen-Kärrtorpsplan	9	7
Kärrtorpsvägen	Kärrtorpsplan-Holmögaddvägen	0	0
Kärrtorpsvägen	Holmögaddvägen-Söderarmsvägen	0	0
Arkövägen	Västra delen(väster om Kärrtorpsv.)	25	31
Arkövägen	Östra delen (öster om Kärrtorpsv.)	7	7
Vikstensvägen	Västra delen (väster om Kärrtorpsv.)	21	20
Vikstensvägen	Kärrtorpsvägen-Eggegrundsvägen	23	19
Holmögaddsvägen	Tylögränd-Kärrtorpsvägen	20	8
Söderarmsvägen	Kärrtorpsvägen-Lågskärsvägen	0	0
Söderarmsvägen	Lågskärsvägen-Karlsövägen	17	10
Karlsövägen		0	0
Lågskärsvägen	Östra sidan	10	3
Lågskärsvägen	västra sidan	12	5
	<b>Summa:</b>	<b>161</b>	<b>134</b>

Totalt inom det observerade området så uppgår parkeringsbeläggningen på antal befintliga kantstensparkeringar till cirka 83 % vid det aktuella tillfället. Dock så är de parkeringar som ligger närmast bostäder mest använda. På sträckor som ligger mellan bostadsbestånd så är beläggningsgraden i regel lägre vilket indikerar att parkörer gärna vill parkera så nära bostaden som möjligt. Det framgår tydligt vid platsbesök att nyttjandet av gatuparkeringar är starkt knutna till bostadsbestånden.

# Parkeringsområden

---

Inom det studerade området finns sex olika parkeringsområden eller anläggningar. Tre av dessa är stadens och ombesörjs av trafikkontoret. Svenska Bostäder innehar en, SISAB en och fastighetskontoret en. Gemensamt för dessa tre är att de alla förvaltas av Stockholm Parkering. . Samtliga är allmänna parkeringar då inga restriktioner finns kring vem som får parkera. Istället kan parkeringarna användas av alla. Olika regleringar gäller dock för de olika områdena, där tillåten parkeringstid varierar från två timmar till sju dygn. Den kortare tidsbegränsningen är avsedd som besöksparkering till affärer och verksamheter i Kärrtorps centrum. Den parkeringen är också avgiftsbefriad till skillnad från de övriga två parkeringar som förvaltas av Stockholm parkering. Då parkeringarna närmare studerats i olika parkeringsutredningar (både på uppdrag av exploateringskontoret resp. Svenska Bostäder) beskrivs de inte närmare i detalj här. Dock har Stockholm parkerings parkeringar tidigare inte utretts i samma skala varför dessa omnämns särskilt. Nedan framgår en sammanställning av de områden som studerats.



*Redovisning av tillgängliga parkeringsområden och antal identifierade parkeringsplatser*

### Kärrtorpsplan (bussterminalen/torget)

Parkeringsytan intill Kärrtorpsplan ägs och förvaltas av Stockholms stads trafikkontor. Parkeringen är uppdelad med två olika regleringsformer. Regeln om parkeringsförbud i samband med städning tillämpas även på denna parkering. Av totalt 48 platser är 21 platser korttidsparkeringar med en högsta tillåten parkeringstid av 2 timmar. Dessa parkeringar är främst avsedda att användas som besöksparkering till Kärrtorp centrum och intilliggande verksamheter och lokaler. Övriga 27 platser är upplåten med en högsta tillåten parkeringstid av 7 dygn.



### Holmögaddsvägen

Parkeringen utmed Holmögaddsvägen ägs och förvaltas av Stockholms stads trafikkontor. Parkeringen är upplåten för parkering i som längst sju dygn. Enligt tidigare parkeringsutredningar så framgår att här finns 30 platser. Men vid platsbesök, kontroll av lokala trafikföreskrifter samt räknande av antal parkerade fordon när parkeringen är fullbelagd, så ryms 33 fordon på denna parkeringsplats.



### Karlsövägen

Med infart från Karlsövägen i nära anslutning till Söderarmsvägen ligger en parkeringsyta med plats för 30 bilar. Parkeringen ägs och förvaltas av Stockholms stads trafikkontor. Tillåten parkeringstiden är sju dygn vilket gör att parkeringen i regel är fullbelagd eller med enbart enstaka lediga platser. På befintlig parkeringsyta planeras bostadsbebyggelse.



### Grönskär

Parkeringen i kvarteret Grönskär 3 ägs av Svenska Bostäder och förvaltas av Stockholm Parkering. Parkeringen är dagtid avsedd som besöksparkering till centrum. Dagtid (9-19) gäller en högsta tillåten parkeringstid av 2 timmar. I tidigare parkeringsutredningar anges antalet parkeringsplatser till 33 stycken men vid platsbesök och räkning av antal platser uppgår antalet till 36 stycken. 6 av de platser som kunnat identifieras tillhör Grönskär 2. Parkeringen nyttjas knappt alls för nattparkering. Samtidigt används parkeringen i samband med föreställningar vid intilliggande Turteatern. Enligt uppgifter från Svenska Bostäder så besöks teatern till stor del av personer som inte bor i området där ett flertal kommer med bil och således använder parkeringen.

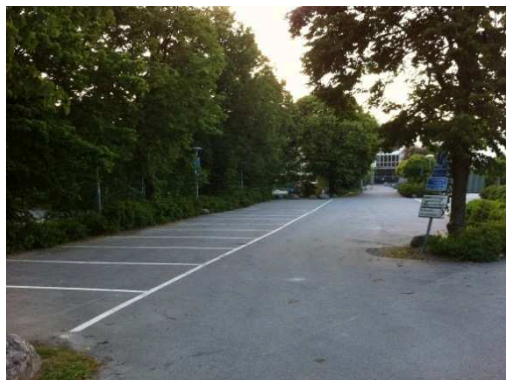




Vid det aktuella observationstillfället fanns ingen bil parkerad på denna parkeringsyta. Enligt uppgifter som inhämtats från Svenska Bostäder egna register ska en parkeringsplats på Grönskär 3 vara uthyrd. Dock framgår det inte av utmärkning på plats varför hela parkeringen bedöms vara upplåten för allmän parkering.<sup>1</sup>

### Kärrtorps Gymnasium

I nordöstra hörnet av Karlsövägen ligger ett parkeringsområde som ägs av SISAB och drivs av Stockholm parkering. Parkeringen har tidigare främst varit avsedd för anställda inom Kärrtorps gymnasium men parkeringen är numera allmän. Av totalt 44 identifierade parkeringsplatser är två stycken reserverade för skolan. För parkeringarna som drivs av Stockholm parkering gäller en parkeringsavgift av 5 kronor per timme eller 30 kronor per dygn. Vid observerade tillfället fanns inte en bil parkerad på parkeringsplatsen. Vid årerbesök dagtid senare samma vecka befann sig två bilar på parkeringsplatsen. Även om juli är en tid då ingen verksamhet förekommer på skolan så har tidigare besök under läsåret gjort gällande att parkeringen är lågt nyttjad.<sup>2</sup>



### Kärrtorps IP

Parkeringen vid Kärrtorps IP ägs av Stockholms stads fastighetskontor, men förvaltas av Stockholm Parkering och är avgiftsbelagd. Avgiften uppgår till 5 kronor per timme eller 30 kronor per dygn. Parkering är tillåten mellan kl. 5-24. Således medges för närvarande inte möjlighet till nattparkering. Även om det skulle vara tillåtet så medför parkeringens geografiska läge i utkanten av stadsdelen att det sannolikt inte skulle medföra någon påtaglig skillnad på nyttjandegrad även om nattparkering hade varit tillåtet. Parkeringen nyttjas enligt uppgift främst av besökare till idrottsplatsen men sommartid också som besöksparkering till intilliggande Nackareservatet.



Delar av parkeringen är grusad och ger för denna del intryck av att vara förhållandevis dåligt underhållen. Enligt uppgift från Stockholm parkering finns här 100 parkeringsplatser. Vid observationstillfället noterades sex parkerade fordon.<sup>3</sup>

<sup>1</sup> Efter genomförd inventering har 3 platser föruthyrts på bekostnad av allmänt tillgängliga parkeringar. I denna rapport har dock det som observerades vid inventeringstillfället fått vara utgångspunkt. Enligt uppgift är de parkeringar som föruthyrts avsedda för Svenska Bostäders lokalkontor. Föruthyrningen kan på sikt komma att försvinna.

<sup>2</sup> Efter genomförd inventering har Stockholm parkering i egen regi gjort två stickprovskontroller av belägningsgrad. Tisdag den 23:e september omkring kl. 14.00 fanns 3 bilar parkerade. Onsdag den 29:e september vid samma tid stod 6 bilar parkerade.

<sup>3</sup> Efter genomförd inventering har Stockholm parkering i egen regi låtit utföra två stickprovskontroller av belägningsgraden. Den 23:e september omkring klockan 14:00 stod här 20 bilar parkerade. Onsdag den 29:e september vid samma stod 30 bilar parkerade.

## Sammanställning

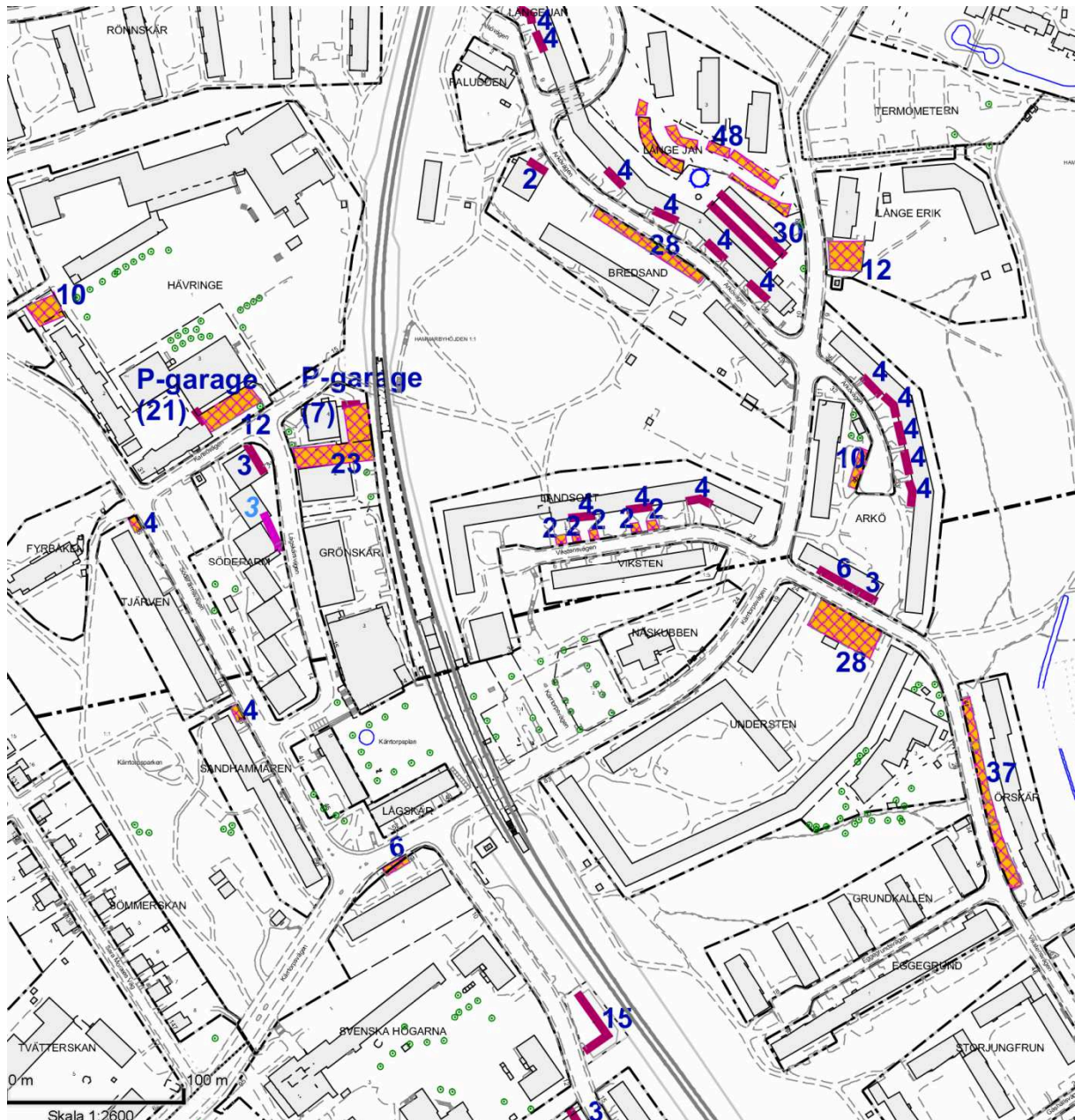
Nedan framgår en sammanfattning av antal tillgängliga parkeringsplatser på de offentliga parkeringsområdena som finns. Parkeringen närmast Kärrtorpsplan har nedan delats in efter regleringstid, för att tydligare se beläggningsgrad i förhållande till tillåten parkeringstid.

Gata (in- och utfart)	Innehavare	Plats, tidsreglering	Antal platser	Antal fordon
Kärrtorpsvägen	Stockholms stad	Kärrtorpsplan, 2-h	21	8
Kärrtorpsvägen	Stockholms stad	Kärrtorpsplan, 24-h	27	24
Holmögaddsvägen	Stockholms stad	Holmögaddsvägen, 7-dygn	33	26
Karlsövägen	Stockholms stad	Karlsövägen, 7-dygn	30	25
Lågskärsvägen	Svenska Bostäder	Grönskär, 2-h	36	0
Kärrtorpsvägen	Stockholm Parkering	Kärrtorps IP	100	6
Karlsövägen	Stockholm Parkering	Kärrtorps gymnasium	42	0
		<b>Summa:</b>	<b>289</b>	<b>89</b>

Beläggningsgraden för de offentliga parkeringarna uppgår till cirka 30 %. Räknas parkeringen vid Kärrtorps IP bort då den inte medger nattparkering, så uppgår parkeringsgraden till knappt 50 %. Slående är den låga nyttjandegraden kvälls- och nattetid för parkering vid Kärrtorps gymnasium samt Kärrtorps Centrum (kvarter Grönskär). En teori är att parkeringarna är antingen avgiftsbelagda alternativt inte medger långtidsuppställning, vilket gör de mindre attraktiva. Parkeringar som både är gratis och medger längre parkeringstid ses som mer attraktiva. Närheten till den egna bostaden torde också ha stor betydelse. Både av bekvämlighet men också av trygghetsskäl. Den senare ska inte underskattas vad avser risk för biltillgrepp eller skadegörelse. Både parkering vid Kärrtorps gymnasium och Grönskär ligger nattetid förhållandevis fria från insyn vilket minskar tryggheten då eventuella tillgrepp kan ske förhållandevis ostört. Att få bättre insyn på parkeringarna kan vara en åtgärd arbeta med. Oavsett vilket finns outnyttjad parkeringskapacitet i närområdet.

# Privata parkeringar

Privata parkeringar innefattar markparkering, garage eller parkeringsgarage på kvartersmark och som inte är allmänt tillgängliga. Det innebär att parkeringarna i regel är förhyrda eller på annat sätt reserverade och främst avsedda för boende. I denna kategori ingår således inte parkeringar reserverade för enskilda företag eller verksamheter. Nedan framgår en sammanställning av de parkeringsplatser som kunnat identifieras inom det studerade området.



*Utbredning av privata markparkeringar samt garage som är förhryrda eller i någon form reserverade.*

### *Garage vs. parkeringsgarage*

Skillnaden mellan garage och parkeringsgarage i detta fall är att med garage avses enskilda garage med möjlighet till en parkeringsplats. Med parkeringsgarage avses en anläggning som är avsedd att inrymma ett flertal parkerade fordon. I regel parkeras endast fordon i parkeringsgarage medan enskilda garage ofta kan användas som förråd eller förvaring av annat än bilar. Utöver garage har det i området även visat sig finnas en bostadsrättsförening med parkeringsplatser i carport. I den indelning som görs av parkeringar så menas med privata parkeringar främst parkeringar som är upplåtna för boende eller som kan hyras av boende. En bedömning har gjorts utifrån enskilda parkeringsplatser i det fall det har varit svårt att avgöra. I ett fall har information erhållits från boende i bostadsrättsförening om hur många garage som är tillgängliga för uthyrning. Således har i kartsammanställning antalet garage reducerats i förhållande till verkligt antal.

### **Kärrtorpsvägen**

Utmed Kärrtorpsvägen ligger bostadsrättsföreningen Nytorpsgårde. Föreningen förvaltar sammantaget över 46 parkeringsplatser som markparkering samt 14 platser i carport. För markparkering har antalet parkeringsplatser varit svårbedömt då två platser som varit utmålade samtidigt varit placerade inom ram för vändplats. Dessa har således inte räknats in som parkeringsplatser.

Utmed gatan finns även intilliggande bostadsrättsföreningen Långa Jan 2 med 32 garage vilka nås via Kärrtorpsvägen. Ett av garagen är utmärkt som grovsoprum och efter samtal med boende i föreningen så används ytterligare ett garage lokal restaurang (Jesses krog) som finns inhyst i föreningens bestånd. Således är endast 30 platser tillgängliga för uthyrning. Samtal med representanter för föreningen gör gällande att efterfrågan på garage är stor och att det finns garage som hyrs ut till andra än boende i föreningen. Samma förening har även garageplatser utmed Arkövägen. Totalt finns 54 garage tillgängliga, fördelade på 88 lägenheter i föreningen.



## Arkövägen

### *Nordvästra delen*

Utmed Arkövägens nordvästra del (Kärrtorpsvägen-Fyrskjeppsvägen) finns både garage och markparkering. På gatans östra sida finns sammantaget 24 garage, vilka ligger samlade i grupper om 4 stycken. Samtliga tillhör brf Långe Jan 2 som även har 30 tillgängliga garage med infart från Kärrtorpsvägen.

På gatans västra sida finns en större markparkering som ligger på fastigheten Bredsand 1 och tillhör Svenska Bostäder. Antal målade parkeringsplatser uppgår till 28 stycken. Enligt sammanställning av antal parkeringsplatser som erhållits direkt från Svenska Bostäder så uppgår antalet platser till 27. Men då inventeringen visat att det finns 28 parkeringsrutor så är det den siffran som använts i denna rapport. Samtliga är förhyrda. Vid platsbesök var 14 av platserna belagda. Inom samma fastighet finns i gaveln på det nordligaste bostadshuset även två garage.



### *Östra delen*

På den del av Arkövägen som ligger öster om Kärrtorpsvägen finns både garage och markparkering. De bostadshus som ligger utmed denna del av gatan ingår alla i fastigheten Arkö 1. Till samma fastighet finns även nio garage som ligger med tillfart från Vikstensvägen.

Sammantaget finns 16 garage och 10 markparkeringar utmed denna del av Arkövägen. Även här ligger garagen samlade i grupper om 4 stycken. Samtliga innehas av Svenska Bostäder. Vid det aktuella tillfället var 3 av markparkeringarna belagda.



## Vikstensvägen

### Västra delen

Utmed Vikstensvägens nordvästra del finns både garage samt ett begränsat antal markparkeringar som ligger i direkt anslutning till befintliga garagedrifter. Samtliga garage och parkeringar ligger på gatans östra sida och tillhör brf Landsort 2. Garagen ligger placerade i grupper om 4, och utmed gatan finns 12 garage i botten på befintligt bostadshus. Därtill finns 10 markparkeringar. Således förfogar brf Landsort 2 över 22 parkeringar.



### Sydöstra delen

Utmed Vikstensvägens sydöstra del, från Kärrtorpsvägen till Eggegrundsvägen, finns ett fåtal garage men framförallt markparkeringar. Närmast Kärrtorpsvägen finns 9 garage på gatans östra sida som tillhör fastigheten Arkö 1 och som ingår Svenska Bostäders bestånd. På andra sidan gatan ligger ett parkeringsområde med sammanlagt 28 parkeringsplatser. Dessa tillhörantalet parkeringsplatser uppgår till 65 fördelade på två parkeringsområden, med fördelning av 28 respektive 37 platser. Samtliga är föruthyrda.



Vid aktuella tillfället var beläggningen på parkeringen närmast Kärrtorpsvägen 16 fordon medan för den parkering som ligger närmast Eggegrundsvägen så var antalet parkerade bilar 14.



## Holmögaddsvägen

Utmed Holmögaddsvägen finns ett område med 15 friliggande garage på gatans östra sida nedanför banvall till tunnelbana. Garaget tillhör fastigheten Kärrtorp 1:1. På gatans västra sida i nära anlutning till korsning mot Tylögränd ligger fastigheten Bjuröklubb 2. I gavel på befintligt flerfamiljshus ligger 3 med utfart mot Holmögaddsvägen. Fastigheten innehas av Stockholms Kooperativa Bostäder, SKB.



## Kärrtorpsvägen

Utmed Kärrtorpsvägen mellan Holmögaddsvägen och Söderarmsvägen finns 6 tvärställda parkeringsplatser som skapats. Samtliga var belagda vid observationstillfället.



## Söderarmsvägen

Utmed Söderarmsvägen finns två grupper om 4 tvärställda parkeringar som tillskapats. Sju av totalt 8 parkeringsplatser var belagda vid observationstillfället.



## Karlsövägen

Utmed Karlsövägen finns 12 stycken markparkeringar intill befintlig itdrottshall. Därtill finns ett parkeringsgarage som inrymmer 21 parkeringsplatser (enligt planbeskrivning för aktuell detaljplan). Samtliga tillhör fastigheten Hävringe 2. Till fastigheten finns även ett antal parkeringsplatser som inte nås via Karlsövägen utan istället via Söderarmsvägen. Här finns sammantaget 5 platser som markparkering och 5 platser i carport. Dessa parkeringar har infart från Söderarmsvägen och ligger i periferin av det studerade området men har ändå tagits med och räknas för enkelhet skull in i Karlsövägen i tabellen nedan.



Utmed Karlsövägen har även Svenska Bostäder ett parkeringsgarage. Det är kombinerat med markparkering som nås via Långskärsvägen. I planbeskrivning till detaljplan anges att parkeringsgarage byggs med 14 platser. Men gå garaget ger möjlighet till viss insyn har endast 7 parkeringar för bilar kunnat räknas. Därutöver finns parkering för mc samt förråd med cyklar.

## Långskärsvägen

Utmed Långskärsvägen finns infart till två parkeringsområden. Det ena tillhör främst boende och är föruthyrda. Därutöver innehar Svenska Bostäder den parkeringsanläggning som främst är till för att främja centrum och besökare dit. Parkeringen är reglerad med parkeringstid av 2 timmar. I tidigare parkeringsutredning som gjorts på uppdrag av exploateringskontoret samt Svenska Bostäder har det konstaterats att här finns 33 parkeringsplatser. Men vid besök på plats konstaterades att sammanlagt 36 parkeringsplatser finns tillgängliga. Utmed Långskärsvägen finns sammanlagt sex garage. Tre av dessa bedöms inte användas som garage då det står stora urnor placerade på tillfarten. Därtill kunde ingen låsanordning identifieras på garagen. Således räknas endast tre av garagen som möjliga parkeringar.



Gata (in- och utfart)	Fastighet	Ägare/innehavare	Markparkering	Garage/carport*	Antal fordon
Kärrtorpsvägen	Långe Jan 3	Brf Nytorpsgårde	34	14	25
Kärrtorpsvägen	Långe Jan 2	Brf Långe Jan 2	0	30	
Kärrtorpsvägen	Långe Erik 1	Brf Nytorpsgårde	12	0	7
Kärrtorpsvägen	Svenska högarna 4	Brf Svenska Högarna 4	6	0	6
Arkövägen	Långe Jan 2	Brf Långe Jan 2	0	24	
Arkövägen	Bredsand 1	Svenska Bostäder	28	2	14
Arkövägen	Arkö 1	Svenska Bostäder	10	20	3
Vikstensvägen	Landsort 2	Brf Landsort 2	10	12	8
Vikstensvägen	Arkö 1	Svenska Bostäder	0	9	
Vikstensvägen	Örskär 1	Svenska Bostäder	37	0	13
Vikstensvägen	Understen 1	Primula	28	0	15
Holmögaddsvägen	Kärtrorp 1:1	?	0	15	
Holmögaddsvägen	Bjuröklubb 2	SKB	0	3	
Söderarmsvägen	Sandhammaren 1	Svenska Bostäder	4	0	3
Söderarmsvägen	Tjärven 1	Svenska Bostäder	4	0	4
Söderarmsvägen	Hävringe 2	Brf Karlsön	5	5	
Karlsövägen	Hävringe 2	Brf Karlsön	12	21	7
Karlsövägen	Grönskär 4	Svenska Bostäder	0	7	
Lågskärsvägen	Söderarm 1	Svenska Bostäder	0	3	
Lågskärsvägen	Grönskär 4	Svenska Bostäder	23	0	13
			<b>222</b>	<b>134</b>	<b>118</b>

\*Siffror i rött anger förekomst av carport (Långe Jan 3, resp. Hävringe 2 med infart från Söderarmsvägen)

Antal parkerade fordon som redovisas i tabell ovan avser parkerade på markparkering eller i carport som varit fullt synlig. Här uppgår belägningsgraden till cirka 49 % vid det aktuella tillfället. Siffran kan i sammanhanget ses som oväsentlig men kan ge en indikation av andel parkerade fordon på privat mark i förhållande till övriga parkeringar. Mer intressant att veta är emellertid uthyrningsgraden. Det har ej studerats inom ramen för denna rapport, men samtal med boende vid platsbesök indikerar att det åtminstone förekommer kö vad avser uthyrning av garage. Osäkerhet råder för parkeringsgaraget i brf Karlsön, både vad avser antal faktiska platser samt uthyrningsgrad. Detta då det inte funnits möjlighet till insyn i garaget. Sannolikt är även uthyrningsgrad av markparkeringar hög då tillräckligt många till förhållandevis låg kostnad kan hyra en markparkering och därigenom kan känna sig trygga med att alltid ha en parkeringsplats tillgänglig.

Utöver de parkeringsytor och områden som omnämnts i tidigare stycken finns inom det studerade området finns ett antal mindre verksamheter belägna i lokaler i bottenvåningar i befintliga flerfamiljshus. Till verksamheter räknas arbetsplatsparkering men även besöksparkering till förskolor. En sammanställning över antal parkeringsplatser intill befintliga lokaler och verksamheter är svår att göra då det inte alltid finns utmärkta parkeringsplatser men där det ändå framgår att ytan används för parkering av bilar. I flera fall finns antal parkeringsplatser utmärkta med vägmärken och i något enstaka fall även genom målade parkeringsrutor. Det har heller inte varit möjligt att avgöra om någon av de parkeringsplatser som är föruthyrda är hyrda av verksamhetsutövare i området. Framförallt gäller det Svenska Bostäders bestånd i Centrum och de parkeringar som finns på Grönskär 2 resp. Grönskär 4. Nedan framgår en sammanställning av de parkeringsytor som identifierats.



*Sammanställning av identifierade uppställningsmöjligheter för fordon relaterat till verksamheter i omedelbar anslutning.*

## Kärrtorpsvägen

### *Delen Kärrtorps IP-Arkövägen*

Här finns tre verksamheter. Tre olika verksamheter finns. För emaljeringsbolagets parkeringsplatser finns fyra platser utmarkerade, även om det teoretiskt skulle kunna inrymmas ett par platser ytterligare. I husen närmast Arkövägen finns både Jesses krog samt ytterligare en verksamhet där det ej tydligt framgår vad för företag som huserar i byggnaden. För respektive verksamhet finns två platser tillgängliga på kvartersmark.



## Arkövägen

Utmed Arkövägen finns en förskola där parkering under 30 min medges dagtid mellan kl. 07-19.



## Vikstensvägen

Utmed Vikstensvägens västra del finns en verksamhet med möjlighet att få parkera ett fordon och där det har observerats parkerat fordon trots att det inte tydligt är utmärkt som parkering. Teoretiskt kan två bilar inrymmas på denna yta om de står uppställda i rad. Räknas dock i detta fall som en parkeringsplats.

För delen mellan Kärrtorpsvägen och Eggegrundsvägen finns 5 stycken parkeringsplatser reserverade till lokalt byggföretag som är inrymda i lokaler utmed Vikstensvägen.



## Söderarmsvägen

I anslutning till kvarteret Lågsjär 1 finns en hårdgjord yta med in- och utfart från Söderarmsvägen. Parkeringsförbud råder inom område men samtidigt finns utrymme för uppställning av minst ett fordon. Då det vid studier visat sig användas för uppställning så har undantag gjorts i denna rapport och redovisat det som en parkeringsplats på denna del, då utrymme ändå finns.

I anslutning till Söderarmsvägen i höjd med Karlsövägen ligger en förskola med uppställningsyta och möjlighet till parkering 30 min dagtid mellan kl. 06-19.



## Centrumparkering

En form av parkering som är direkt kopplad till verksamheter är besöksparkering. I Kärrtorp utmärker sig framförallt regleringstiden i centrum för att vara besöksparkering då parkeringstiden är begränsad till förmån för ökad omsättning på antalet platser. Sammanställningen av antal parkeringsplatser nedan är en redovisning av dessa parkeringsplatser som har en högsta tillåten parkeringstid av 2 timmar eller lägre. Sammanställningen är ett utsnitt av tidigare redovisade parkeringar på gatumark samt parkeringsområden som tillhör både staden och Svenska Bostäder. Listan nedan är således inga nya parkeringsplatser.

Plats	Antal	Reglering	Beskrivning
Lågsjärsvägen (östra sidan)	10	30 min	
Lågsjärsvägen (västra sidan)*	9	2 h	
Grönskär	36	2 h	
Kärrtorpsplan	21	2 h	

\*Handikapparkeringsplatser (3 st.) har räknats bort från totala antalet platser då de inte är reglerade med begränsad parkeringstid och således inte anses vara specifikt för centrumändamål.

## Sammanställning

Nedan framgår en sammanfattning av de parkeringsplatser som finns inom området vad avser parkering för verksamheter.

Gata	Nummer	Fastighet	Verksamhet	Antal platser	Antal fordon
Kärrtorpsvägen	9	Arkö 1	Okänt	2	0
Kärrtorpsvägen	8	Långe Jan 2	Remaljeringsbolaget	4	0
Kärrtorpsvägen	10	Långe Jan 2	Jesses krog,	2	0
Arkövägen	2	Faludden 1	Regnbågens Waldorfförskola	2	0
Vikstensvägen	18	Viksten 2	AB Omsorgscompagniet	1	0
Vikstensvägen	33	Arkö 1	Akrima Bygg	6	1
Söderarmsvägen	41	Lågsjär 1	Okänt	1	0
Söderarmsvägen	34	Fyrbåken 1	Förskolan Fyrbåken	3	0
Karlsövägen	9	Hävringe 1	Kärrtorps Gymnasium	2	0
Summa:				23	1

Antal platser som enligt bedömning används för verksamhetsanknuten parkering (arbetsplats etc.)

Då verksamheter främst förekommer dagtid är det naturligt att inga fordon finns parkerade kvällstid då platsobservationen ägde rum. Endast 1 av de möjliga parkeringsytor som finns var belagd. Uppföljande besök dagtid några dagar senare gjorde gällande att ytterligare något fordon stod parkerat på identifierade parkeringsytor.

# Analys och resultatuppföljning

I detta kapitel görs en sammanställning av totala antalet parkeringsplatser inom det studerade området. Antalet parkeringsplatser ställs i relation till antal bostäder och registrerade personbilar inom stadsdelen. Avsikten är att siffrorna ska kunna användas som indikation på ifall det finns ett underskott på parkeringsplatser i området eller ej.

## Antal parkeringar

Nedan framgår det antal parkeringsplatser som räknats efter platsbesök. Efter gjord observation har parkeringsområdet Grönskär omdisponerats där antalet allmänt tillgängliga parkeringar minskats med tre till förmån för att ha blivit föruthyrda.

Kantstens-parkering	Parkeringsområden, allmänna	Privata parkeringar, mark	Privata parkeringar, garage	Verksamheter	Summa
161	289	214	134	23	821

*Sammanställning av antal observerade parkeringsplatser.*

En närmare indelning av de allmänna parkeringsplatserna kan göras genom att dela in dessa i gatumark resp., kvartersmark. Parkering på gatumark förvaras av staden som därigenom har full rådighet över hur de regleras och hur gatumarken ska användas. För kvartersmark gäller att andra aktörer än staden bestämmer hur ytan ska användas. Staden kan emellertid med fastighetsägare samråda kring ytornas nyttjande. I fallet i Kärrtorp sker samråd främst med Stockholm parkering som förvaltarar parkeringarna. Dock måste även samråd ske med ägarna av ytorna och tillika parkeringsområdena.

Summa allmän parkering, gatumark	Summa allmän parkering, kvartersmark	Summa föruthyrda/reserveradeparkering platser, inkl. verksamhetsparkering, kvartersmark
272	178	371

*Sammanställning av parkeringsplatser fördelade per allmänt tillgängliga (gatumark samt kvartersmark)samt föruthyrda/reserverade parkeringsplatser.*

Av sammanställningen ovan framgår att cirka två tredjedelar av parkeringarna i Kärrtorp ligger på kvartersmark. Det innebär att staden genom trafikkontoret varken har rådighet eller ansvar för dessa parkeringar. Därtill gäller en annan lagstiftning, där ägaren av parkeringsplatserna har större möjligheter att fritt styra hur parkeringarna används, exempelvis genom att det går att föruthyra eller reservera parkeringsplatser för enskilda individer. Merparten av de parkeringar som ligger på kvartersmark är också föruthyrda eller på annat sätt reserverade. I regel tillhör dessa parkeringar de olika bostadsrättsföreningar inom området som hyr ut parkeringarna till boende i respektive förening, eller om arbetsplatser finns även nyttjas av yrkesverksamma. De parkeringar som ligger på kvartersmark och är allmänt tillgängliga är de som förvaltas av Stockholm parkering, och är avgiftsbelagda alternativt tidsbegränsade för att därigenom främja omsättningen av parkeringsplatser. Detta som en del i att stödja besöksintensiva verksamheter i centrala Kärrtorp.

Drygt hälften av antalet parkeringsplatser inom det studerade området är allmänt tillgängliga. Cirka en tredjedel av totala antalet parkeringsplatser ligger på gatumark.

## Antal lägenheter

Nedan framgår antal lägenheter inom det studerade området, fördelat efter gatu- och fastighetsadress. Uppgifter för bostadsrättsföreningar har hämtats via nätet medan uppgifter om Svenska Bostäder, Stockholms Kooperativa Bostäder (SKB) och Primulas bestånd kommer från resp. bostadsbolag.

Gata	Fastighet	Ägare	Antal lägenheter
Kärrtorpsvägen	Långe Jan 3	Brf Nytorpsgårde	70
Kärrtorpsvägen	Långe Erik 1	Brf Nytorpsgårde	
Kärrtorpsvägen	Svenska högarna 4	Brf Svenska Högarna 4	22
Arkövägen	Långe Jan 2	Brf Långe Jan 2	88
Arkövägen	Bredsand 1	Svenska Bostäder	67
Arkövägen	Arkö 1	Svenska Bostäder	100
Vikstensvägen	Landsort 2	Brf Landsort 2	167
Vikstensvägen	Örskär 1	Svenska Bostäder	48
Vikstensvägen	Understen 1	Primula	167
Holmögaddsvägen	Bjuröklubb 2	SKB	18
Söderarmsvägen	Sandhammaren 1	Svenska Bostäder	40
Söderarmsvägen	Tjärven 1	Svenska Bostäder	39
Karlsövägen	Hävrings 2	Brf Karlsön	58
Lågskärsvägen	Söderarm 1	Svenska Bostäder	104
Lågskärsvägen	Grönskär 4	Svenska Bostäder	32
		<b>Summa:</b>	<b>1020</b>

*Sammanställning av antal lägenheter inom det studerade området.*

I Kärrtorp som helhet finns enligt statistik från 2013 2418 bostäder registrerade. Det innebär att det område som studerats inom ramen för gjord parkeringsinventering utgör cirka 42 % av det totala bostadsbeståndet i Kärrtorp.

## Verksamhetsytor

Av intresse för att studera hur mycket korttidsparkering som bör finnas kan det finnas anledning att ställa det i relation till verksamhetsytor i centrala Kärrtorp och jämföra med vad som kan anses vara brukligt. Dock är en sådan jämförelse svår att göra då det saknas underlag för att jämföra med andra liknande områden. Samtidigt arbetar staden med målet om att ge större prioritet till gångtrafikanter och cyklister, varför ev. riktlinjer för behov av besöksparkering för bil kan komma att revideras. Nya riktlinjer för parkering i ytterstaden skulle få inverkan på stadens syn på centrum- och kollektivtrafiknära parkering, där antalet parkeringsplatser kan komma att minskas.

## Antal fordon

Nedan framgår en sammanställning av antalet fordon registrerade i Kärrtorp. Uppgifterna är hämtade från vägtrafikregistret 2014-07-17, och utgår från postnummerområden. Tre postnummerområden finns i Kärrtorp, där det studerade området nästintill helt sammanfaller med postnummer 121 55. Undantaget är fastigheten Örskär 1 som tillhör annat postnummer.

Fordon	Studerat område	Övriga Kärrtorp	Totalt Kärrtorp
Personbil	414	760	1174
Lastbil	61	54	115
Motorcykel	24	65	89
Släp	25	57	82
Traktor	2	8	10
Terrängskoter	5	9	14
Moped	14	36	50
Terränghjuling		1	1
<b>Summa:</b>	<b>545</b>	<b>990</b>	<b>1534</b>

*Sammanställning av antal fordon enligt Transportstyrelsens vägtrafikregister*

Inom det studerade området finns 545 fordon registrerade, varav 414 är personbilar. Om endast det antal lägenheter som ligger inom det studerade området räknas (samtliga utom Örskär 1) så uppgår fordonsinnehavet till drygt 56 % baserat på antalet lägenheter. Det innebär att i genomsnitt så innehar drygt vartannat hushåll en personbil. En jämförelse med Kärrtorp som helhet ger att det finns 1534 fordon fördelat på 2418 lägenheter. Det ger ett fordonsinnehav av cirka 63 %. Således skiljer sig det studerade området inte anmärkningsvärt från Kärrtorp i övrigt. En teori är att en del av skillnaden skulle kunna förklaras med att i övriga Kärrtorp finns ett mindre bestånd av friliggande hus (villor och radhus), vilket normalt genererar högre andel fordon jämfört med boende i flerfamiljshus.

Normalt räknas endast antal personbilar i parkeringsstatistik och vid bedömning av parkeringsbehov, samt vid angivande av parkeringstal. Således kommer det fortsättningsvis i rapporten endast att anges antal personbilar. Inom det studerade området uppgår andelen personbilar till cirka 43 % i förhållande till antal lägenheter. För Kärrtorp som helhet uppgår andelen personbilar till cirka 49 %.

Sett till antalet parkeringar inom kvartersmark (markparkering och garage) som observerats inom det studerade området och antal lägenheter, så motsvarar det ett genomsnittligt parkeringstal av ca. 0,38. Samtidigt finns stora lokala variationer. En del fastigheter saknar helt egen parkering på kvartersmark medan exempelvis brf Långe Jan 2 förvaltar över 54 garage på 88 lägenheter, vilket motsvarar ett parkeringstal av 0,6.

Resonemanget kring fordonsinnehav är främst teoretiskt då det i verkligt utfall finns bostadsadresser som har flera fordon registrerade medan andra helt saknar fordon. Därför talas ibland om så kallade bilhushåll, med vilket avses hushåll med tillgång till bil. Syftet med denna studie har inte varit att närmare studera och ange bilinnehav per bilhushåll.

Samtidigt kan det finnas personer som disponerar bilar som är leasingbilar (vanligtvis tjänstebil), vilka normalt inte är registrerade på bostadsadressen. Någon sådan statistik har inte inhämtats inom ramen för denna inventering. Dock har möjlighet funnits att studera statistik över antal personer som betalar förmånsskatt för möjligheten att nyttja en tjänstebil. Uppgifterna är hämtade från Skatteverket 2012-12-31 och baserade på stadsdelnämnd. Kärrtorp ingår i Skarpnäcks stadsdelsområde (se närmare under följande rubrik). Vid senaste sammanställningen uppgick andel innehavare av förmånsbil till knappt 6 %. Det kan jämföras med statistik från 2002 där andelen tjänstefordon i östra Söderort uppgår till i genomsnitt ca 4 % (RTK, 2002). I denna rapport har andel tjänstefordon skattats till 6 %, för att inte underskatta andelen, även om det för studerad del av Kärrtorp antas vara något lägre.

### Felkällor

Hur bra statistiken än är finns alltid risken att den inte helt överensstämmer med verkligheten. Flera möjliga källor till avvikelser finns.

- Att personer inte deklarerar att de nyttjar en tjänstebil för privat bruk, dvs en underskattning av parkeringsbehovet.
- Att personer äger en eller flera bilar som de i själva verket inte förvarar på den aktuella platsen, dvs en överskattning av parkeringsbehovet.
- Småföretagares bilar som inte används för privat bruk som t ex skåpbilar med verktyg o dyl, men som ändå parkeras på gatan utanför den anställdes hem (en skattemässig gråzon - det finns de som har rätt att parkera bilen vid hemmet utan att förmånsbeskattas och andra som inte har det, berörs inte närmare i detta sammanhang.) Detta ger en underskattning av parkeringsbehovet.

Utöver boendes egen parkering kan det finnas personer som ej är hemmahörande i Kärrtorp men som ändå nyttjar allmänna parkeringar i Kärrtorp för parkering. Tidigare parkeringsinventeringar som genomförts inom området visar att det finns indikationer på att personer boende ej hemmahörande i området parkerar här. Motivet till detta kan vara att det är personer i områden med avgiftsbelagd gatuparkering som väljer att parkera på gatumark som är avgiftsbefriad. En teori är att dessa personer i så fall väljer att parkera under längre sammanhängande perioder vilket skulle innebära att befintliga sjudygnsparkeringar skulle vara särskilt attraktiva för parkering av personer som inte bor i området. Denna kategori av parkerande bedöms dock vara liten i sammanhanget, och skulle dessutom inte i lika hög utsträckning välja att parkera i Kärrtorp om utbudet minskar eller parkering även här blir avgiftsbelagd.

Oavsett vilket så utgår denna rapport från den statistik som finns tillgänglig, där risken för felkällor antas vara av marginell betydelse.

### Justerat bilinnehav

Studerar enbart antal registrerade personbilar fås följande bilinnehav, efter uppräknings av andel förmånsbeskattade tjänstebilar (förmånsbilar).

Fordon	Studerat område	Övriga Kärrtorp	Totalt Kärrtorp
Personbil	439	806	1245

*Antal personbilar efter uppräknings av skattad andel förmånsbilar*

Studerar andel fordon i förhållande till andel lägenheter fås bilinnehavet per lägenhet. Det framgår av tabellen nedan.

	Antal bilar	Antal lägenheter	Andel fordon per lägenhet
<b>Studerat område</b>	439	1004	44 %
<b>Hela Kärrtorp</b>	1245	2418	51 %

*Antal bilar i förhållande till antal lägenheter*

## Jämförande studie med andra områden

För att kunna jämföra antalet parkeringsplatser i Kärrtorp i förhållande till antal bostäder och bilinnehav skulle en jämförelse med andra liknande områden kunna göras. Dock är det inte alldeles enkelt att göra en sådan jämförelse då det saknas underlag för en sådan jämförande studie. Någon samlad statistik av totala antalet parkeringsplatser i olika stadsdelar eller inom olika områden finns inte tillgänglig. Detta beror främst på att någon sådan kartläggning liknande den som gjorts för Kärrtorp inte har gjorts och det är också svårt att inhämta nödvändigt underlag. Däremot kan bilinnehavet för Kärrtorp jämföras med andra områden och Stockholm som helhet.

Generellt gäller att bilinnehavet i Stockholm har varit konstant de senaste 10 åren och antalet bilar uppgår till 360-370 per tusen invånare. Mellan åren 2006 och 2013 har en svag tendens kunnat urskiljas att antalet bilar relativt sett snarare verkar minska, från 365 till 360 per 1000 invånare. Det är betydligt lägre än riket i övrigt och även lägre än genomsnittet för Stockholms län. Ett annat jämförelsetal är att i snitt disponerar hälften av hushållen i Stockholms kommun en egen ägd bil (RTK 2002, sid 10). För boende i lägenhet är det mindre än hälften av hushållen som har bil (RTK 2002, sid 15). Studien från Kärrtorp visar att området således ligger i nivå med genomsnittet för Stockholm.

I arbete med framtagande av strategi för gröna parkeringstal som staden arbetar med har statistik av bilinnehav inhämtats över bilinnehav med hjälp av registerdata från Transportstyrelsen (vägtrafikregistret) och Skatteverket (förmånsbilar). Statistiken är fördelad per basområde och utgår från respektive stadsdelsnämnd. Stadsdelsnämnder uppgår till 14 st och sammanfaller med stadens stadsdelsområden. Kärrtorp utgör en del av Skarpnäcks stadsdelområde. För Skarpnäck som helhet uppgår bilinnehavet till ca 0,53 per bostadsenhet. Då enfamiljshus generellt har högre bilinnehav än flerfamiljshus kan justering göras för att enbart studera bilinnehav för flerfamiljshus. Om justering görs för att enbart studera bilinnehav per lägenhet blir medeltalet cirka 0,44. Detta kan jämföras med staden som helhet där ett medelvärde för staden är cirka 0,5 bilar per lägenhet. Lägst bilinnehav uppvisas på Södermalm (0,42) och högst i Spånga-Tensta (0,58) om enbart bilinnehav per lägenhet studeras. Således skiljer sig inte studerat område inom Kärrtorp påtagligt från staden som helhet.

Inom flera områden i staden planeras för omfattande exploateringar vilket lett till att parkeringssituationen i dessa områden setts över genom att särskilda parkeringsutredningar gjorts. Utifrån de utredningar som sammanställts kan resultaten så långt som möjligt användas för att jämföra med resultat för Kärrtorp.

För närmast angränsande stadsdelarna Hammarbyhöjden- Björkhagen pågår ett programarbete. I samband med det arbetet görs flera trafikstudier, däribland översyn av bilinnehavet i området. Genomsnittliga bilinnehavet uppgår till cirka 0,4 per lägenhet, vilket inte skiljer sig anmärkningsvärt från Kärrtorp. En jämförelse mellan stadsdelar som Hammarbyhöjden och Björkhagen gör gällande

att Kärrtorp skiljer sig något från dessa stadsdelar genom att det generellt finns fler privata parkeringar och inte minst garage i Kärrtorp. Stora delar av Kärrtorp byggdes efter Hammarbyhöjden- Björkhagen och i en tid då bilismen slog igenom. Således kunde större höjd tas för bilinnehav redan då området planerades.

## Planerad bostadsbebyggelse Kärrtorp

I Kärrtorp föreslås fler bostäder komplettera befintlig bebyggelse. Den bebyggelse som tillkommer i området ska inom egen fastighet lösa sitt parkeringsbehov. Parkeringstalet för den tillkommande bebyggelsen har föreslagits till 0,6. Den bebyggelse som planeras inom centrala Kärrtorp medför att idag befintliga bilparkeringsplatser på främst gatumark, främst 7-dygnsparkering och dygnsparkering, kommer att försvinna. De bebyggelseplaner som finns medför att parkeringsutbudet på allmän platsmark i centrala Kärrtorp kommer att minska enligt figur nedan.

Plats	Antal p-platser idag	Minskning på grund av ny bebyggelse	Antal p-platser efter bebyggelse
<b>Söderarmsvägen, 7 dygnsparkering</b>	30	-30	0
<b>Kärrtorpsplan (busstorget)</b>	48	-13	35
<b>Näskubben</b>	9	-3	6
<b>Summa</b>	<b>87</b>	<b>-47</b>	<b>41</b>

Av figuren ovan framgår att störst påverkan av planerad bebyggelse erhålls vid befintlig 7-dygnsparkering i anslutning till korsningen mellan Karlsövägen och Söderarmsvägen. Samtliga platser försvinner till förmån för planerad bostadsbebyggelse som planeras på befintligt parkeringsområde. Vid Kärrtorpsplan kan 13 platser komma att försvinna med att befintlig bussterminal flyttas och minskas till storlek. Vid kvarteret Näskubben (mellan Vikstensvägen och Kärrtorpsplan) där bostadsbebyggelse planeras, så kan upp till 3 kantstensparkeringar komma att behöva tas i anspråk till förmån för lastplats för att klara avfallshantering. Hur och var avfallshantering ska ske är inte studerat i detalj varför det finns en osäkerhet kring om och hur många parkeringsplatser som kan behöva försvinna utmed Kärrtorpsvägen.

## Ersättningsparkering

De antal parkeringar som riskerar att försvinna till följd av planerad bostadsbebyggelse måste beaktas på sådant sätt att det inte riskerar att leda till att allvarlig parkeringsbrist uppstår inom närområdet. Försvinner för stort antal parkeringsplatser kan ytor för ersättningsparkering komma att behöva studeras. Den inventering som gjorts av antal parkeringsplatser inom det studerade området i Kärrtorp visar att det i närområdet kring centrala Kärrtorp finns ett parkeringsutbud som är förhållandevis outnyttjat, främst genom parkeringsområdet vid Kärrtorps gymnasium. Belägningsgraden är på den parkeringen att betrakta som låg där parkeringen främst används dagtid av anställda inom gymnasieskolan. Samtidigt är parkeringen allmänt tillgänglig, fastän avgiftsbelagd. Parkeringen ägs av SISAB men förvaltas av Stockholm parkering. Om önskemål att underlätta boendeparkering finns, skulle en möjlighet vara att ta kontakt med SISAB för att

undersöka förutsättningarna för att låta en del av parkeringen bli föruthyrd. Om inte så finns inget som hindrar boende från att fritt använda parkeringen. Av totala antalet parkeringsplatser vid Kärrtorps gymnasium bedöms merparten av platserna vara outnyttjade vid stora delar av dygnet. Denna bedömning stärks också genom Stockholm parkerings egen stickprovskontroll av belägningsgrad.

Vid två tillfällen i september 2014 har man själva låtit göra en undersökning av belägningsgraden dagtid under en vanlig skoldag. Undersökningar av belägningsgrad som gjorts dagtid har visat på att endast ett fåtal bilar stått parkerade inom området. Som mest fanns 6 bilar parkerade vid samma tillfälle, enligt uppgift från Sven-Åke Jonsson på Stockholm Parkering.

Vid centrumparkering i kvarteret Grönskär har tidigare utredning visat att efterfrågan på parkering inte motsvarar det parkeringsutbud som finns. Parkeringen som ägs av Svenska Bostäder men som förvaltas av Stockholm parkering är idag dagtid tidsbegränsad med en högsta tillåten parkeringstid av 2 h, detta då parkeringen främst är avsedd att fungera som besöksparkering till verksamheter i Kärrtorp C. Tre parkeringsplatser har efter att inventeringen av parkeringsutbudet genomfördes omvandlats till föruthyrda platser. Dessa platser är, enligt uppgift från Stockholm Parkering, reserverade för Svenska Bostäders distriktkontor. Inget hinder finns mot att fler parkeringsplatser föruthyrs eller regleras på annat sätt, så att de i större utsträckning kan nyttjas av boende inom området. Samtidigt är parkeringsområdet främst avsett som besöksparkering till verksamheter vid Kärrtorp centrum. Utgångspunkten bör vara att de parkeringsplatser som finns nyttjas så effektivt som möjligt. En riktlinje att förhålla sig till är normalt att kapacitetsutnyttjandet inte bör överstiga 90 %. Därigenom finns plats för tillkommande besökare utan att söktrafik uppstår. På motsvarande sätt är utbudet av parkeringsplatser för stort om inte kapacitetsutnyttjandet är tillräckligt högt, och kan därför regleras på annat sätt alternativt användas för andra ändamål. Med bakgrund av att cirka hälften av parkeringsplatserna nyttjas dagtid, och samtidigt står i princip outnyttjade nattetid, torde det finnas möjlighet att se över parkeringsregleringen om större parkeringsbehov för boende skulle finnas. Parkeringen ägs av Svenska Bostäder men förvaltas av Stockholm parkering.

Utöver de två parkeringsområden som omnämns ovan och är de som ligger närmast centrum, så finns ett större parkeringsområde i anslutning till Kärrtorps IP. Även detta förvaltas av Stockholm Parkering. Parkeringsområdet används inte minst vid aktiviteter vid IP men även som besöksparkering för besök i Nackareservatet. Parkeringen är allmänt tillgänglig och kommer liksom övriga allmänna parkeringar som förvaltas av Stockholm parkering att avgiftbeläggas. Arbete med detta pågår men är inte genomfört. Även här finns potential att parkeringen även skulle kunna nyttjas av boende i området. Även om parkeringen anses ligga perifert, så är avståndet till Kärrtorpsplan inte mer än cirka 400 meter, vilket motsvarar riktlinjer för godtagbart gångavstånd till närmaste busshållplats. Motsvarande riktlinje borde kunna vara rimligt även för avstånd till parkerat fordon. För de parkeringsplatser som förvaltas av Stockholm parkering gäller emellertid att de ligger förhållandevis ostört, och således kan göra det otryggt att parkera där. Dock finns åtgärder att vidta och tillkommande bebyggelse vid framförallt kvarteret Grönskär kommer att påverka uppsynen av centrala Kärrtorp till det bättre. Parkeringen vid kvarteret Grönskär kommer genom tillkommande bebyggelse att få en mer central karaktär än dagens förhållande.

Även om parkeringsefterfrågan skulle vara större än parkeringsutbudet finns det få ytor tillgängliga för att anlägga ny parkering på gatumark. Den yta som kunnat identifieras är den grönyta som finns

intill parkeringsområdet intill tunnelbanan utmed Holmögadsvägen. Dock bedöms endast ett fåtal parkeringsplatser kunna skapas på denna yta, samtidigt som andelen hårdgjord mark ökar ytterligare vilket som en negativ konsekvens. Samtidigt finns vid denna tänkbara yta en återvinningsstation som måste få ny placering. I förhållande till de konsekvenser som fås av att skapa parkeringsplatser på denna yta i förhållande till det antal platser som kan erhållas, så bedöms det inte vara motiverat. Istället bör de parkeringsytor som idag finns nyttjas i första hand.

## Slutresonemang

Totalt finns omkring 800 parkeringsplatser inom studerat område i Kärrtorp, varav cirka 450 platser är allmänt tillgängliga parkeringsplatser, både vad avser gatumark och kvartermark. Cirka 350 parkeringar på kvartermark är på något sätt föruthyrda eller reserverade, främst till boende. Därtill finns ett fåtal parkeringar för verksamhetsutövare. Efter de ombyggnader som planeras kommer antalet parkeringsplatser att minskas till cirka 750 platser (exklusive verksamhetsparkering) i samband med att cirka 50 allmänt tillgängliga parkeringsplatser tas bort. Merparten av de parkeringsplatser som försvinner ligger på gatumark. Privata garage kommer att byggas för att försörja parkeringsbehovet för den nya bebyggelsen. Med tillägg för att räkna in det mörkertal som finns i statistik och besöksparkering till boende och verksamheter torde inte antal bilar hemmahörandes i området och i behov av parkering överstiga cirka 500. Samtidigt går det inte att enkelt säga hur stor andel icke hemmahörande i Kärrtorp som också väljer att parkera på gatorna till följd av gratis parkering eller av annan anledning. Sammantaget så bedöms det totala parkeringsutbudet ändå vara större än antalet personbilar i området, vilket det även kommer att vara efter att ett antal allmänna parkeringsplatser försvinner. Det framgår inte minst av den låga belägningsgraden på avgiftsbelagda eller tidsbegränsade parkeringsområden. Samtidigt upplevs det av många boende att det saknas parkeringsplatser. Framförallt gäller det gatumark och i nära anslutning till den egna bostaden. Det kan därför upplevas som en brist på parkeringsplatser om man inte finner någon på den gata man själv bor på eller i omedelbar närhet. Minskas antalet allmänna parkeringsplatser kan en ökad brist komma att upplevas. Dock finns inom närområdet tillgång på parkeringsytor. En okulär bedömning med närmast angränsande område Hammarbyhöjden-Björkhagen där parkeringsbristen kan upplevas som än större, gör gällande att det finns fler garage och privata parkeringar i Kärrtorp. Således är en slutsats att det generellt inte råder brist på parkeringsytor i området, däremot är efterfrågan på bekväm och avgiftsbefriad parkering nära bostaden stor.

Studien visar att det finns potential att nyttja befintliga markparkeringar effektivare och att en omfördelning av allmän parkering till parkering på kvartermark är möjlig.

Inte minst borde det finnas möjlighet till effektivare användning av Stockholms Parkerings anläggningar. Dock krävs medgivande av ägarna till parkeringarna. Gångavstånden är förhållandevis korta inom stadsdelen vilket gör att de flesta har mindre än 500 m till någon av Stockholm Parkerings parkeringsområden.

En dialog bör därför inledas med Stockholm Parkering om möjligheterna att öka attraktiviteten för de parkeringar som de förvaltar över.<sup>4</sup> Samtidigt medför gratisparkering på gatumark att dessa platser

---

<sup>4</sup> Under slutförande av rapport har möte hållits med Stockholm Parkering genom Sven-Åke Jonsson.

är särskilt attraktiva, och inte minst då det erbjuds möjlighet att parkera under en sammanhängande tid av sju dygn.

Generellt görs en bedömning att det för de boende idag inte finns en brist på parkeringsplatser i centrala Kärrtorp. Det totala parkeringsutbudet överstiger den efterfrågan som finns. Även med tillkommande bebyggelse och de parkeringsplatser som kommer att försvinna, så görs en försiktig bedömning att antalet parkeringsplatser fortsatt kommer att vara tillräckligt. Emellertid får boende i högre utsträckning vara beredda att inte ha samma förmånliga tillgång till parkering som idag.

Istället för att kunna parkera gratis kommer det bli nödvändigt för en större andel att betala för sin parkering. Samtidigt kan även gatumark komma att bli avgiftsbelagd vilket således skulle minska skillnaderna i efterfrågan på parkering på gatumark resp. kvartersmark. Inom trafikkontoret pågår ett uppdrag att ta fram en parkeringsplan för ytterstaden, där reglering av parkering i ytterstaden kan komma att bli ett resultat.

Värt att studera kan även vara fördelning av antal korttidsparkeringar. Den inventering som gjorts av det studerade området har inte närmare kunnat belysa behovet av antal korttidsparkeringar för att främja handeln.