

Parkeringsbeskrivning Vita Liljans väg, Bredäng 2015-03-31 ver 2

JM:s projekt består av ca 130 lägenheter mellan 38 och 81 kvm och husen kommer att ligga i ett kollektivtrafiknära läge (buss utmed Vita Liljans väg, samt 400-500 m till tunnelbana).

I projektet finns en stor andel små lägenheter, varför bilanvändandet tros bli lågt. Kravet på cyklar är enl. SIS 1 väderskyddad och låsbar cykelplats per boende. I projektet har projekterats för 1,3 cykelplatser per person (väderskyddade och låsbara) plus 0,3 besökscyklar per person. Dvs totalt 2,9 cyklar per lägenhet eller 4 cyklar per 100 kvm ljus BTA.

JM har under detaljplaneskedet försökt att få till stånd en blockhyrning av P-platser hos andra fastighetsägare i Bredäng, vilket inte varit framgångsrikt. I området finns dock generöst med p-platser, som det rimligtvis går att hyra för den enskilde vid behov.

JM har satt parkeringsnormen för projektet till ca 0,44. Parkeringsnormen har beräknats utgående från parkeringsnormen från 2004, där parkeringstalen sattes till 0,14 bilplatser per rumsenhet (eller 0,55 bilplatser per lägenhet för innerstaden.) Detta innebar alltså 0,14 platser för en etta med kokvrå, 0,28 platser för en etta med kök, 0,42 platser för en tvåa med kök, och så vidare.

Lägenhetsfördelning i JM:s projekt:

2 rok	(1 pers)	27%	34 st
3 rok	(2 pers)	36%	49 st
3 rok	(3 pers)	18%	24 st
4 rok	(4 pers)	18%	24 st

Med rumsenheter som grund (enl. 2004 års p-norm) kan p-behovet beräknas enl. nedan

$0,14 \cdot (3 \cdot 34 + 4 \cdot 49 + 4 \cdot 24 + 5 \cdot 24) = 72$ platser motsv p-norm 0,53

Många av lägenheterna i projektet planeras att bli små, men med många rum.

Skulle man således utgå från hur många som de facto bor i lägenheterna bör projektets "mini-tvåor" för 1 person räknas som 1 RoK och "mini-treorna" som 2 RoK. Med detta resonemang blir parkeringsbehovet enl. nedan

$0,14 \cdot (2 \cdot 34 + 3 \cdot 49 + 4 \cdot 24 + 5 \cdot 24) = 60$ platser motsv en p-norm om 0,44.

Vilket är vad man utfått från i detta projekt.

JM AB	Process	Document name				
		PM parkering 150331				
Original name	Original date	Proj no/Cost centre	User	Modified	Version	Page
PM parkering 150218	2015-02-18	K00922	Marie Söderström	2015-03-31	0.10	1 (1)