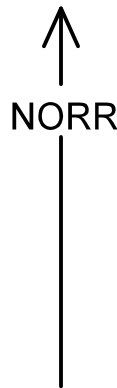


Principskiss 1. Plan
Hus med sågtandad fasad.



0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat A1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik.
- PARK Parkområde.

Kvartersmark

- BC1 Bostäder och centrumändamål. Lokaler för centrumändamål och bostadskomplement ska finnas i minst 50% av gatuplan mot Lågskärsvägen. Bostäder och centrumändamål.
- BC2 Bostäder och centrumändamål. Lokaler för centrumändamål ska finnas i gatuplan mot busstorg.
- BC3 Bostäder och centrumändamål. Lokaler för centrumändamål ska finnas i gatuplan mot busstorg.
- E Teknisk anläggning, elnätstation i högst 1 våning.

Utnyttjandegrad

- e1 000 Maximal byggnadsarea i kvm ovan mark.
- e2 Inom angivet område får högst 35% bebyggas till en maximal höjd av 4 meter.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras, parkering endast där så är angivet.
- Förrädsbyggnad om högst 40 kvm får uppföras.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.
- Ovan garage ska marken utföras med körbart bjälklag. Utöver högsta nockhöjd får marken byggas över med högst två förrädsbyggnader om 40 kvm vardera till en maximal byggnadshöjd om 3 meter.

Inom kvartersmark får skärmtak, murar, nedgrävda sopbehållare och terrasser anordnas.

Markens anordnande

- parkering Parkering får finnas.
- Bostadsgårdar ska ansluta till marknivåer på allmän platsmark.

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Placering, utformning, utförande, utseende

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.
- f1 Elementindelning får inte urskiljas i fasad.
- f2 Mot gata får balkong kraga ut max 1,6 meter utanför fasadliv.
- f3 Balkonger får ej kraga ut utanför fasadliv.
- f4 Utöver högsta angivna byggnadshöjd får räcke på takterrass anordnas.
- v1 Portik med minsta bredd om 4 meter ska anordnas mellan gata och gård. Portikens fria öppna höjd ska vara minst 2,4 meter över gårdsplanet.
- v2 Gavel får högst vara 11 meter bred.
- v3 Gavel får högst vara 18 meter bred.
- v4 Byggnad ska utformas i huvudsak enligt principskiss 1.
- v5 Tekniska anläggningar ska inrymmas inom takvolym.

Utöver angiven byggnadshöjd får hisstoppar och trapphus uppföras. Enstaka mindre tekniska anordningar får uppföras till en högsta höjd av 1,5 meter.

Utöver angiven byggrätt får balkonger uppföras mot gård.

Högsta byggnadshöjd för förrädsbyggnader och tekniska anläggningar är 3,0 meter och taklutningen ska vara högst 30 grader.

Värdefulla byggnader och områden

- q1 Kulturhistorisk värdefull byggnad som ej får rivas. Fasad och fasadindelning, fönstersättning, tak och takform ska bevaras.

Varsamhet

- k1 Byggnadens karaktärsdrag ska beaktas, balkonger ska förbli indragna, fasaden ska vara av puts i två färger enligt ursprunglig indelning och kulör och med skyltfönster i bottenvåningarna.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att stömljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- 2, 1:2
- Sv
- Lr
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-03-25

Tomas Silverforsen
karteringenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för

Kärrtorps centrum,
fastigheterna Näskubben 2,
Grönskär 2 m m

i stadsdelen Kärrtorp i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-05-04

Jonas Claeson
planchef

Ewa Wählin
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2011-13548-54