

Tillgänglighetsgranskning av situationsplan

Vita Liljans väg

Bredäng

Hus 1,2,3

Totalt Ca 136 lägenheter

Uppdragsgivare Marie Söderström JM

Granskade handlingar

Arkitekt ÄWL

Situationsplan hus 1 och hus 2 daterad 2015-03-24

Situationsplan hus 3 daterad 2015-03-24

Gällande normer

BBR (utgåva 2012) - kapitel 3 Utformning

Angöring

Angöring skall kunna ske inom max 25 m från tillgänglig och användbar entré enl. BBR

Hus 1- trapphus 1 och trapphus 2

Entréer är indragna 1.5m från fasad med nivå +55,34 resp +55,34. Lutningar från fasad till gångbanekant är >1:50 på en sträcka av maximalt 5m

Hus 2 trapphus 1 och trapphus 2

Entréer är indragna 1.5m från fasad med nivå +55,34 resp +55,17. Med avståndet max 5 m till väggkantstöd ger det en lutning på >=1:33 - OK

Hus 3 trapphus 1 och trapphus 2

Entréer är indragna 1.5m från fasad med nivå +54,31 resp +54,20. Avståndet blir max 5 m till väggkantstöd och får en lutning på ca 1:100.

Parkering och handikapparkering

Kontrollera hur många platser som erfordras. Utav antal erf. parkeringsplatser skall 5% utgöra HKP vilka skall ha tillgängliga gångvägar till entréer

Antal p-platser som är redovisade är 22+20+21 st= 63 st.

Av dessa finns 42 st i parkeringsdäck som nås invändigt och tillgängligt från

Hus 1 trapphus 1, plan 09

Här blir HKP också tillgänglig för såväl trapphus 1 som trapphus 2 via invändig förbindelse.

Vid hus 2 finns redovisat 1 st.HKP, söder om huset ,tillgängligt inom 18m från entré trapphus 2.

Den blir tillgänglig även för trapphus 1 via invändig förbindelse.

Vid hus 3 finns redovisat 1 st.HKP, på parkeringsyta, tillgängligt inom 25 m från entré trapphus 2. Den blir tillgänglig även för trapphus 1 via invändig förbindelse.

| | | | | | | |
|--|-----------------------------|---------------------|---|------------------------|-----------------|-----------|
| JM AB | | Process | Document name Tillgänglighetsgranskning inför detaljplan Vita Liljans väg 2015-04-01 | | | |
| Original name Tillgänglighetsgranskning | Original date 2015-03-23 | Proj no/Cost centre | User Kerstin Olander | Modified 2015-04-13 | Version 0.28 | Page 1 |

Gångvägar och uteplatser

Långa sträckor förutsätts luta 1:40 - 1:50, ramper högst 1:20. I nödfall kan lutning 1:12 godtas på kortare ramp.

Gemensamma uteplatser – skall redovisas och vara tillgängliga – överyta får ej vara rullande grus.

Lutningen emellan de två garageinfallarna är 0.74 på en sträcka av 12 m dvs. lutning 1:16 den är för brant för att vara tillgänglig.-

Den skall projekteras med planteringsyta för att styra gångriktningen och därmed så kan höjdskillnaden hanteras och bli tillgänglig.

I övrigt är gångvägar emellan entréer och gata tillgängliga

Hus 1 trapphus 1 har entré mot naturmark på nivån + 59,25m. Gångvägen från denna entré är tillgänglig mot ny gångbana i norr samt över mot ljudskyddad uteplats med grill. I den mån det i hus 1 finns invändig förbindelse emellan trapphus 1 och trapphus 2 så är denna uteplats tillgänglig för hela hus 1

Hus 2 når sin uteplats och lektyta via entre + 56.6 intill tvättstuga i trapphus 2. I den mån det i hus 2 finns invändig förbindelse emellan trapphus 1 och trapphus 2 så är denna uteplats tillgänglig för hela hus 2

Hus 3 når sin uteplats och lektyta via entre + 52.54 intill tvättstuga i trapphus 2. I den mån det i hus 3 finns invändig förbindelse emellan trapphus 1 och trapphus 2 så är denna uteplats tillgänglig för hela hus 3

Lekytan skall förbindas tillgängligt med gångväg mot uteplats och mot entrén vid tvättstugan, ytor ligger i samma nivå.

Gångväg söder om hus 3 är planerad med ramper i lutning 1:12 och med 2m vilplan- vilket gör att den blir tillgänglig-

Sophantering

Avstånd från entré till hushållssoprum bör vara högst 50 m enl. Bygg-ikapp-handikapp

Hus 1

TR 1- med som längst ca 40m, till sopkassuner belägna väster om garaget

Sopkassuner nås tillgängligt via gångbanan

Hus 2

TR 1- med som längst tillgängligt ca 43m, till sopkassuner belägna vid utvändigt cykelförråd söder om hus 2

Hus 3

TR 1- med som längst tillgängligt ca 40m, till sopkassuner belägna vid parkeringsyta söder om hus 3

Rullstolar/Barnvagnar/Cyklar

Enl. BBR 3:23 skall det finnas utrymme i närheten av bostadens entré för förvaring av barnvagnar, cyklar och utomhusrullstolar.

Detta får granskas i samband med programhandlingar

Tvättstuga

Tvättstuga i hus 2 förutsätts samnyttjas emellan hus 1 och hus 2. Närmaste tillgängliga avstånd till

Hus 2 är med 25m tillgänglig utvändigt förbindelse från hus 1.

Tvättstuga finns även redovisat för hus 3 och nås tillgängligt via invändig förbindelse

Stockholm 2015-04-01

Kerstin Olander Ahlm

JM AB

08-7828 979

| | | | | | | |
|--|-----------------------------|---------------------|---|------------------------|-----------------|-----------|
| JM AB | | Process | Document name Tillgänglighetsgranskning inför detaljplan Vita Liljans väg 2015-04-01 | | | |
| Original name Tillgänglighetsgranskning | Original date 2015-03-23 | Proj no/Cost centre | User Kerstin Olander | Modified 2015-04-13 | Version 0.28 | Page 2 |