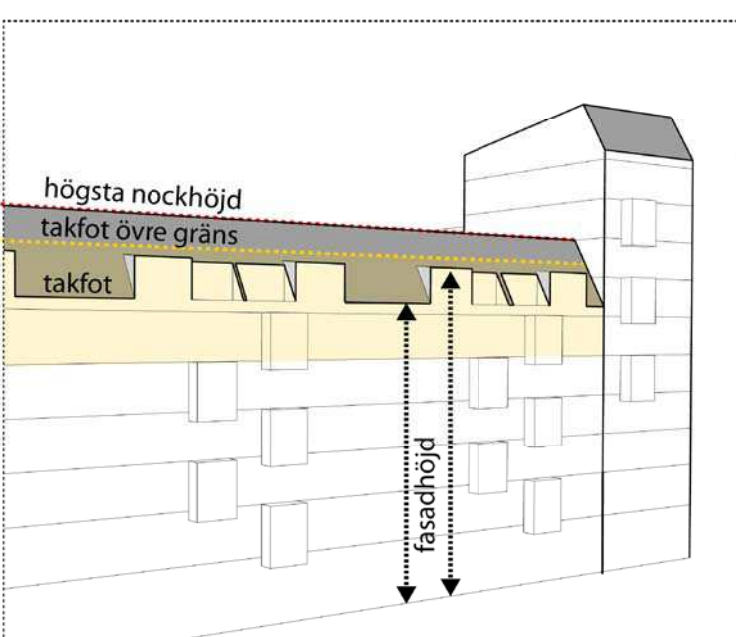
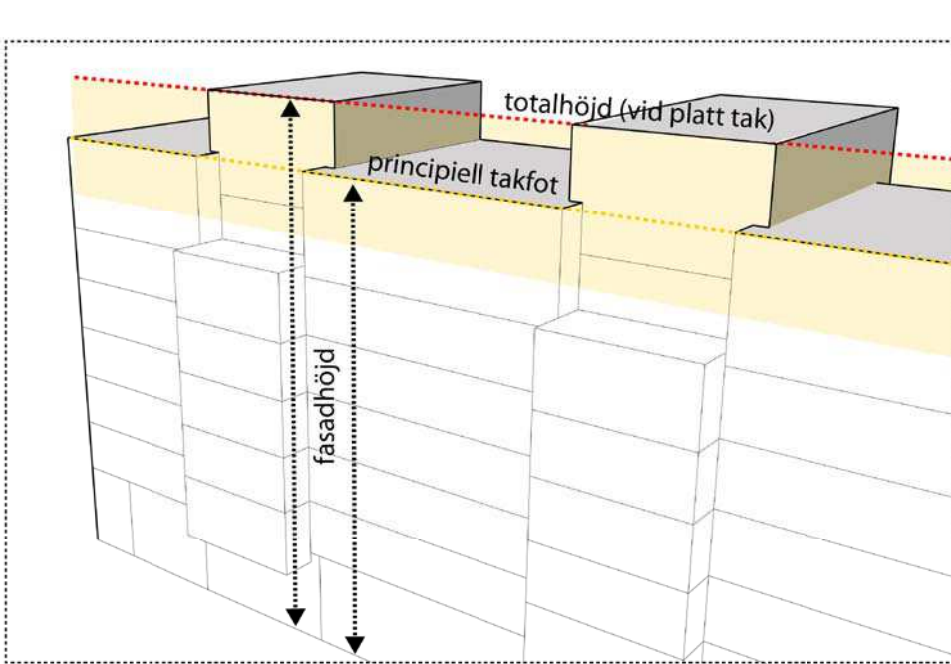


**Gavel**  
Gavel är den fasadell på en byggnads kortsida som deleras av de lutande sidorna av takfallen. Principen visar ett gavelmotiv på ett sluttet kvartal.

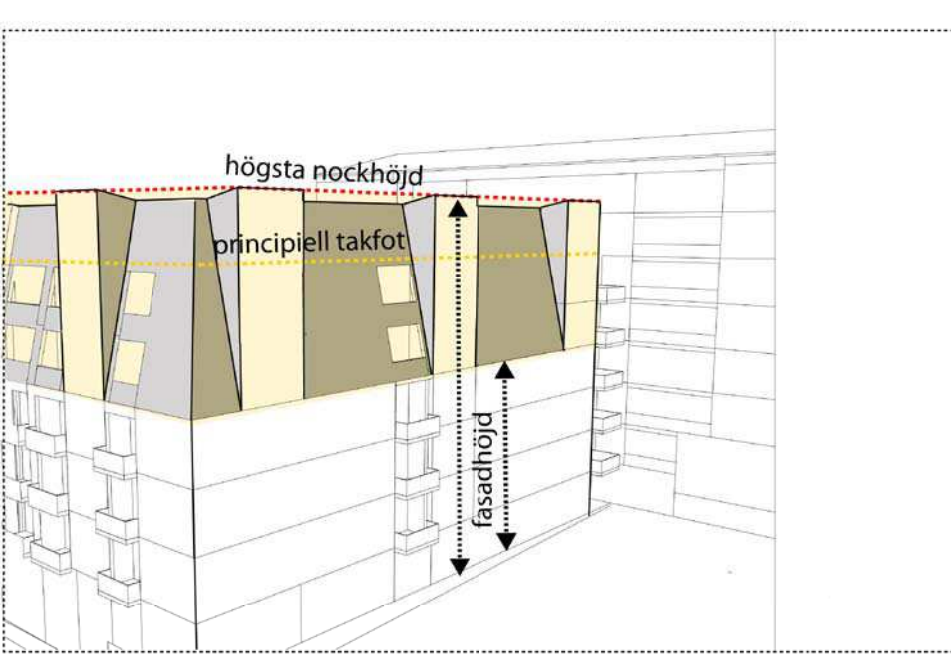
**Takfot**  
Takfot beräknas i den tänkta skärningen mellan fasad och takfall oräknat ev. taksprång. Fasadhöjd  
Samlet höjd på fasad till takfot eller tak (vid platt tak)



**Varierad takfot exempel 1**  
Taktotslinje/fasadhöjd ska vara varierad. Variation av taktotslinje/fasadhöjd tillåts inom ett intervall på från en principiell taktotslinje reglerad enligt bestämmelse F1-7. Minst 50 % av takfot begränsas till principiell taktotslinje eller lägre.



**Varierad takfot exempel 2**  
Taktotslinje/fasadhöjd ska vara varierad. Variation av taktotslinje/fasadhöjd tillåts inom ett intervall på från en principiell taktotslinje reglerad enligt bestämmelse F1-7. Minst 50 % av takfot begränsas till principiell taktotslinje eller lägre.

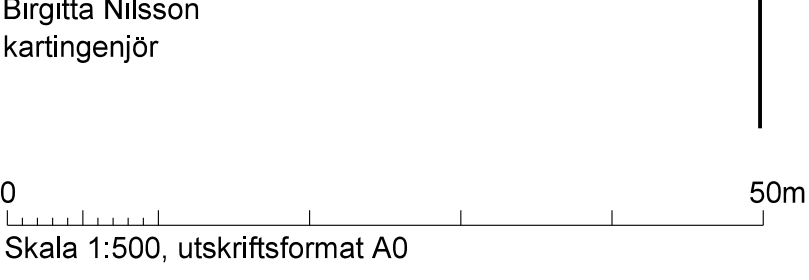


**Varierad takfot exempel 2**  
Taktotslinje/fasadhöjd ska vara varierad. Variation av taktotslinje/fasadhöjd tillåts inom ett intervall på från en principiell taktotslinje reglerad enligt bestämmelse F1-7. Minst 50 % av takfot begränsas till principiell taktotslinje eller lägre.

## GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvartal enligt detalplan
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Forädlingsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualiseringsdatum 2015-03-30  
Birgitta Nilsson  
Kartläggningen



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

### Användning av mark och vatten

#### Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- Gångfartsområde Gångfartsområde
- PARK Park
- TORG Gångtrafik, handel och publik verksamhet

#### Kvartersmark

- B

- Bostäder. Verksamhetslokaler får anordnas i bottenvåning. Minst 25% av fasadlängd mot allmän gata ska innehålla verksamhetslokaler gällande gångfartsområde. I bottenvåning mot torg ska verksamhetslokaler inrymmas.
- Bostadsändamål under mark, högsta höjd +11,3 i meter över nollplanet
- Bostadsändamål under mark, högsta höjd +10,3 i meter över nollplanet
- Centrumsändamål ska anordnas i anordnas i bottenvåning mot gata.
- Teknisk anläggning (enilstation) under mark, högsta höjd +11,3 i meter över nollplanet
- Parkering ska anordnas under mark/bjälklagsnivå
- Parkering under mark, högsta höjd +11,3 i meter över nollplanet
- Parkering under mark, högsta höjd +10,3 i meter över nollplanet
- 1 trappa
- Förskoleverksamhet ska inrymmas i bottenvåning och får anordnas på våning 1 trappa
- Förskolegård

### Utformning av allmänna platser

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

### Utnyttjandegrad

- e00 Ytan får bebyggas med angivet antal kvm (byggnadsarea)

### Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får byggas under med ett bjälklag som planteras
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gangtrafik
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (bostadsgård)

### Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

### Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- F1 Taktotslinje/fasadhöjd ska variera. Högsta taktotslinje/fasadhöjd får variera mellan +26,5 meter och +29,5 meter. Minst 50% av taktotslinje/fasadhöjd ska ligga på +26,5 meter eller lägre. Höjd på gavel får gå upp till angiven nockhöjd.
- F2 Taktotslinje/fasadhöjd ska variera. Högsta taktotslinje/fasadhöjd får variera mellan +29,0 meter och +32,0 meter. Minst 50% av taktotslinje/fasadhöjd ska ligga på +29,0 meter eller lägre. Höjd på gavel får gå upp till angiven nockhöjd.
- F3 Taktotslinje/fasadhöjd ska variera. Högsta taktotslinje/fasadhöjd får variera mellan +32,5 meter och +35,5 meter. Minst 50% av taktotslinje/fasadhöjd ska ligga på +32,5 meter eller lägre. Höjd på gavel får gå upp till angiven nockhöjd.
- F4 Taktotslinje/fasadhöjd ska variera. Högsta taktotslinje/fasadhöjd får variera mellan +35,5 meter och +38,5 meter. Minst 50% av taktotslinje/fasadhöjd ska ligga på +35,5 meter eller lägre. Höjd på gavel får gå upp till angiven nockhöjd.
- F5 Taktotslinje/fasadhöjd ska variera. Högsta taktotslinje/fasadhöjd får variera mellan +38,5 meter och +41,5 meter. Minst 50% av taktotslinje/fasadhöjd ska ligga på +38,5 meter eller lägre. Höjd på gavel får gå upp till angiven nockhöjd.
- F6 Taktotslinje/fasadhöjd ska variera. Högsta taktotslinje/fasadhöjd får variera mellan +42,0 meter och +45,0 meter. Minst 50% av taktotslinje/fasadhöjd ska ligga på +42,0 meter eller lägre.
- F7 Taktotslinje/fasadhöjd ska variera. Högsta taktotslinje/fasadhöjd får variera mellan +43,5 meter och +46,0 meter. Minst 50% av taktotslinje/fasadhöjd ska ligga på +43,5 meter eller lägre.
- F8 Taktotslinje/fasadhöjd får ligga på högst +36,5 meter, varav minst 30% ska ligga på +33,5 meter eller lägre.
- F9 Taktotslinje/fasadhöjd får ligga på högst +36,5 meter.
- v1 Bottenvåning ska ha en frihöjd på minst 3,0 meter
- v2 Inom angiven nockhöjd ska växthus på tak om minst 55 kvm uppföras, alternativt gemensamt takterras 3 meter lägre än angiven nockhöjd.
- v3 Utöver angiven nockhöjd får bostadskomplement i form av gemensamt växthus om högst 20 kvm uppföras, tydligt indraget från fasadlinje.

Balkonger, burspråk och skärmtak får kraga ut högst 1 meter utanför byggrätt över allmän gata, plats och park. Över allmän plats ska minsta fria höjd vara 4,0 meter. Över prickmark får balkonger, burspråk och skärmtak kraga ut högst 1 meter, med en fri höjd om minst 3 meter till mark. Område markerat med S1 undantaget. Portik eller släpp mellan bostadsgård och allmän plats ska anordnas på minst en plats per kvartal.

### Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (fritillsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (fritillsvärde).

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerad höjd
- Illustrerat antal våningar, inklusive vindsvåning
- Illustrationstext

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

### SAMRÅDSHANDLING

#### Förslag

#### Detalplan för

#### kv Persikan 5 m m

#### i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Plansavdelningen  
2015-04-29

Nina Aman  
planchef

Joel Berring  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

## S-Dp 2013-01783-54