

Tid Tisdagen den 14 april 2015, kl. 16.00 – 16.20
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Tisdagen den 28 april 2015
Anslaget Torsdagen den 30 april 2015

Roger Mogert	Joakim Larsson (§§ 1-25, 28-52)	Kristina Lutz (§§ 26, 27)
--------------	------------------------------------	------------------------------

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden
Joakim Larsson (M), vice ordföranden §§ 1-25, 28-52

Karin Gustafsson (S)
Suleiman Said (S)
Cecilia Obermüller (MP)
Sebastian Wiklund (V)
Kristina Lutz (M)
Mikael Lind (M)
Joel Laurén (M)
Björn Ljung (FP)
Erik Slottnér (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Jimmy Lindgren (S)	för Annika Johansson Hansson (S)
Haval Murad (MP)	för Elina Åberg (MP)
Ulrica Schenström (M) §§ 26, 27	för Joakim Larsson (M)

Ersättare:

Berit Nyberg (S)
Hassan Hammodi (S)
Eva Risberg (S)
Maria Hannäs (V)
Ulrica Schenström (M) §§ 1-25, 28-52
Harald Eriksson (M)
Hans Breismar (M)
Christina Linderholm (C)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Lena Mittal och Petra Berglund, borgarrådssekreterare Lina Glans och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 8

Del av Hässelby Villastad 36:1 och 28:1, Hässelby Villastad,
Dnr 2013-11692-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av programsamrådet och beslutar att förslag till detaljplan ska upprättas i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Behovet av bostäder är stort och programmet möjliggör ett relativt stort tillskott av nya bostäder och i ett attraktivt område.

Stadsbyggnadsnämnden är positiv till de bearbetningar som har gjorts till följd av de synpunkter som har framförts under programsamrådet. Möjligheten att utöka strandskyddet i område C bör undersökas i det kommande planarbetet. Därutöver ska möjligheten att försiktigt öka exploateringen längs Lövvästvägen också utredas.

Kollektivtrafiken i området är begränsad. I det fortsatta arbetet ska stadsbyggnadskontoret sträva efter att utarbeta en smart sammanhållen parkeringslösning och tillgång till bilpool för framtida boende.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 februari 2015.
Bil § 8

Utlåtandet avser redovisning av programsamråd och ställningstagande inför fortsatt planarbete för del av fastigheterna Hässelby Villastad 36:1 och 28:1 i stadsdelen Hässelby Villastad f.d. Riddersviks trädskola. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Godkänna redovisningen av programsamrådet och ge kontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottnér (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottnér (KD) enligt följande:

Vi ställer oss positiva till förslaget som innebär omkring 450 nya bostäder i Hässelby Villastad. Vid stadsbyggnadsnämndens sammanträde i mars 2014 framhöll Alliansen ett antal synpunkter som behövde studeras vidare i planarbetet. Det är mycket bra att flera av våra tidigare ställningstaganden kring förändringar i planen nu genomförts och återfinns i föreliggande förslag. Bland annat handlade det om att hitta en god balans mellan trafiksituationen och kvartersmiljöernas utformning i relation till den totala exploateringen.

Projektet har tagit flera steg i rätt riktning; högre huskroppar nu placerade på norrsidan mot Lövestavägen istället för inne i området, samt ett större avstånd mellan alléer och bebyggelse.

Vidare konstaterar vi att förbättrat skydd för området närmast Mälaren föreslås i detaljplanen. Samtidigt är det viktigt att frågan om trafikbuller hanteras i det fortsatta planarbetet.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag till beslut samt särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottnér (KD).
