

## **Granskningsutlåtande Detaljplan för Skären 9 i stadsdelen Norrmalm i Stockholm Dp 2014-03819**

### **Bakgrund**

#### **Förslagets syfte och huvuddrag**

Detaljplanen syftar till att de två översta, plåtbeklädda samt indragna, takvåningarna som idag rymmer teknikutrymmen rivs på de två gathusen samt att nya kontorsvåningar om ca 3000 kvm tillförs på gathus och gårdsflygel.

### **Granskning**

Planförslaget var på samråd under perioden 2014-10-28 - 2014-12-09 och skickades ut för granskning 2015-03-18 - 2015-04-15. Under granskningen har 4 yttranden inkommit. Samtliga remissinstanser har ingen erinran mot planförslaget.

Information skickades ut enligt sändlista till remissinstanser, berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen samt andra intressenter som under samrådet skriftligen framfört synpunkter. Övriga informerades genom annons i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet 2015-03-18. Planförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, FYRKANTEN samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, [www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner).

### **Synpunkter inkomna under granskning**

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under granskningen. Yttrandena i sin helhet finns att ta del av i planakten.

#### **Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)  
[stockholm.se](http://stockholm.se)

**Remissinstanser**

Länsstyrelsen  
Ingen erinran.

AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad  
Ingen erinran.

Stockholm Vatten  
Intern tryckstegring kan krävas för tappställen över nivån +30 vilket inte bekostas av Stockholm Vatten. I övrigt ingen erinran.

Lantmäterimyndigheten  
Ingen erinran.

**Synpunkter inkomna under samråd som ej tillgodosetts**

- Att vidare studera anpassningen till grannbebyggelsen.
- Lägre påbyggnad av gårdsflygeln.
- Att brandgaveln mot Skären 3 ska utföras med samma karaktär som den övriga påbyggnaden.
- Att samråd ska genomföras igen på grund av felaktig modell.
- Lägre påbyggnad av gatubebyggelsen på grund av olägenheter i form av insyn och dagsljusförhållande för fastighetsägare till grannbebyggelse inom Skären 4 och 6.
- Parkering för tillkommande biltrafik bör lösas i egen och i angränsande fastigheter.
- Att även planera för bostäder i projektet.

**Stadsbyggnadskontorets ställningstagande**

Synpunkter har under samrådet framförts att påbyggnaden gett ett alltför dominerande uttryck i sin volym i stadsbilden och att effekter på befintlig grannbebyggelse varit negativ i form av skugga och ljus. Stadsbyggnadskontoret bedömer att de förändringar som planförslaget innebär är acceptabla med hänsyn till läget i innerstaden och att Stockholm är en växande stad vilket innebär både påbyggnader och ombyggnader av befintlig bebyggelse. Vidare anser stadsbyggnadskontoret att det är möjligt att frångå principen om bostäder i Cityprojekt då det endast rör sig om en påbyggnad om 3000 kvm.

Under granskningen har inga synpunkter inkommit.

**Stadsbyggnadskontorets sammanvägda  
ställningstagande**

Kontoret föreslår att förslag till detaljplan antas.

Martin Schröder  
planchef

Hilda Petersson  
planarkitekt