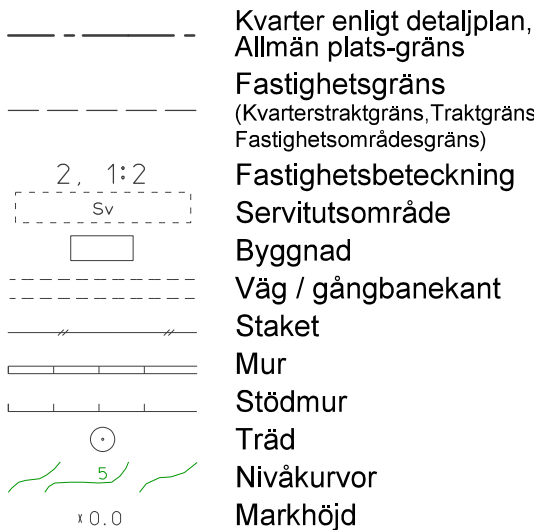
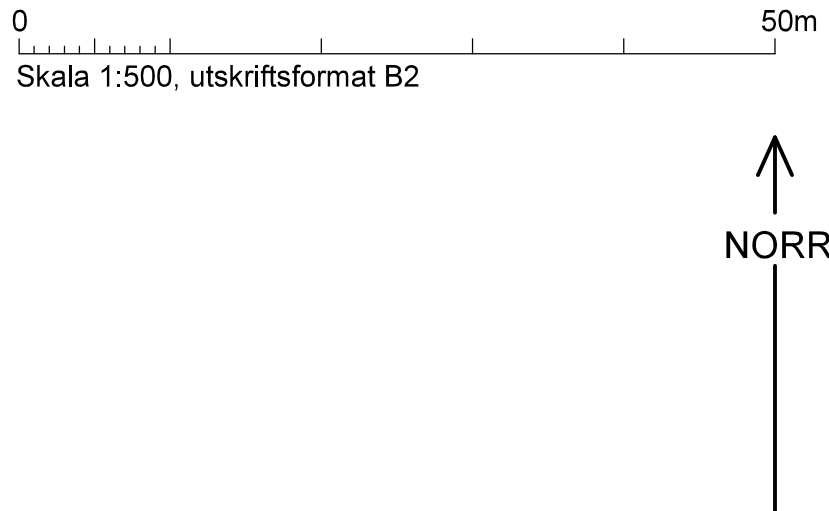


GRUNDKARTA



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-02-26
Gunnar Swahn
kartingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
- TORG: Torg

Kvartersmark

- B: Bostäder
- BC: Bostäder. Centrumändamål i bottenvåning
- E: Teknisk anläggning under mark, elnätstation

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas. Sophantering och garagenerfart får anordnas.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag

Markens anordnande

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet
- n1: Markytan ska möta torgytan utan nivåskillnad
- n2: Markytan ska ta upp höjdskillnad med slänt, trappa, ramp eller avsats

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning, utförande

- f1: Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- f2: Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- f3: Minsta respektive största taklutning i grader
- f4: Takfotshöjder mot norr ska variera inom ett spann av 0,2-1,5 meter, med största längdavstånd 15 meter.
- f5: Bebyggelse ska uppföras med sadeltak.
- f6: Bottenvåningar mot torg ska ha skyltfönster/uppglasade entréer på minst hälften av fasadytan, tre meter från mark. Längsta slutna fasad max fem längdmeter.
- f7: Minst hälften av skyltfönster/uppglasningar mot torg ska vara genomsiktliga.
- f8: Entréer ska vara uppglasade.

Ovan högsta tillåtna höjd får mindre tekniska anordningar samt solceller och solfångare anordnas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Bygglov ska ges i enlighet med "Gestalttningsprinciper" på sidan 24-25 i planbeskrivningen.

ILLUSTRATIONER

5 vån Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Förslag
Detaljplan för del av fastigheten
Gengasen 4 m m
i stadsdelen Örby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-03-20

Eva Nyberg-Björklund
planchef

Maria Graham
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2013-14468-54