



Killingen 20, Döbelnsgatan 83

Sakkunnigutlåtande
avseende tillgänglighet och
användbarhet för personer
med nedsatt rörelse- eller
orienteringsförmåga

2015-01-27

Sakkunnigutlåtande avseende tillgänglighet & användbarhet

Uppdragsnamn
Killingen 20
Döbelngatan 83

Uppdragsgivare
Erikssons Fastighetsförvaltning
Joachim Eriksson

Uppdragsansvarig/Handläggare
Jessica Sadjak Framming

Datum
2015-01-27

Interngranskare
Britt-Marie Smedberg

Rev. datum

1. Sammanfattning

1.1 Bakgrund

Jessica Sadjak Framming har granskat rubricerat objekt med avseende på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Rubricerat objekt är en nybyggnad av ett flerbostadshus på en innergård. Huset har invändig hiss till samtliga plan. Tvättstuga samt förrådsutrymmen blir i källaren och sophus för avfallshantering kommer placeras på gården. Angöring på gatan är inom 25 m då passage sker via trapphus på angränsande befintligt hus. Det finns även möjlighet till passage via portal med grind i direkt anslutning till gata.

1.2 Lagar, föreskrifter och andra för projektet styrande dokument

1.2.1 Lagstiftning för utlåtande

PBL – Plan- och bygglagen (2010:900)

PBF – Plan och byggförordningen (2011:338)

BBR – Boverkets Byggregler (BFS 2011:6 med ändringar t o m BFS 2014:3, BBR21)

1.3 Granskning

1.3.1 Granskade handlingar

Handlingar mottagna den 2014-01-28: A40.1-10, A40.1-11, Bottenvåning Killingen 20, Placering av föreslagen tillbyggnad, Situationsplan Nytt gårdshus Killingen 20, Perspektiv 1 från nordväst

1.3.2 Fortsatt granskning och syn

Granskning av handlingar bör utföras inför produktion där detaljer och placeringar av tex koddosor, armbågskontakter etc ses över.

Syn bör utföras när objektet är färdigställt för att säkerställa att tillgänglighet och användbarhet uppfylls.

1.4 Bilagor

Bilaga 1, Egenkontroll, 2015-01-27 (Sakkunnig av tillgänglighets egenkontroll, redovisar den lagstiftning som ska följas avseende tillgänglighet i detta projekt).

2. Sakkunnigutlåtande

Jag anser att handlingarna för rubricerat objekt uppfyller de krav på tillgänglighet och användbarhet som ställs på byggnaden enligt gällande lagstiftning. Under "3. Kommentarer inför den fortsatta projekteringen" nedan finns det noteringar som man bör ha i åtanke och se över vid detaljprojekteringen.

Uppsala, 2015-01-27



Jessica Sadjak Framming
Certifierad Sakkunnig av tillgänglighet



3. Kommentarer inför den fortsatta projekteringen

Följande kommentarer är en sammanfattning från egenkontrollen (se Bilaga 1).

Kommentarerna är antingen en "Anmärkning", "Information" eller "Utan åtgärd".

Numreringen i vänstra kolumnen hänvisar till motsvarande punkt i egenkontrollen.

4.2-4.9, 4.16, 4.19	<p>Angöring ska vara möjlig inom 25 m från trapphus. Tillgänglig väg blir via befintligt hus. Ny dörr mot innergård samt nödvändiga åtgärder kring befintlig dörr och ramp bevakas under detaljprojekteringen. Val av material på gångtor bevakas så de är halkfria samt jämna.</p> <p>Om kommunen godkänner mindre avsteg från föreskriften enligt BBR 1:21 kan enklare passage till det nya huset skapas via befintlig portal med grind som kan förses med dörröppningsautomatik. Denna lösning känns mer tillgänglig och enkel att nyttja för en person med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.</p>	Information
4.11, 4.30	Val av typ samt placering av armbågskontakter till dörröppningsautomatiken bevakas.	Information
4.17	Val av material på markbeläggning samt gångtor bevakas så de är halkfria samt jämna.	Information
4.18	Utformning av ev ramper på tomten bevakas.	Information
4.20	Utformning och placering av utvändiga belysningsarmaturer bevakas.	Information
4.23, 4.28	Utformning av entréparti samt dörrar inom respektive trapphus såsom dörr till hiss och lägenheter, kulör mot fasad/vägg, bevakas.	Information

4.27	Val av ytskikt på golv bevakas, särskilt i utrymmen där väta kan förekomma.	Information
4.29, 4.63	Val av belysningsarmaturer och placering av dessa så en jämn och god belysning uppnås bevakas.	Information
4.30	Fri bredd i projekterade dörrar är ok, bevakas dock under den fortsatta projekteringen.	Information
4.31	Utformning och detaljer kring hissen bevakas.	Information
4.33	Placering och utformning av fast inredning, tex postboxar, i gemensamma ytor bevakas i den fortsatta projekteringen.	Information
4.33, 4.42	Utformning och placering av hus för avfallshantering bevakas. Det ska ligga max 50 m från trapphus. Enligt uppgift ska det placeras på gården, vilket blir inom 50 m.	Information
4.36, 4.40	Huset kommer ha tvättstuga och förrådsutrymmen placerade i källaren dit hiss går. Placering och utformning av tvättstuga, förråd samt gemensamma utrymmen bevakas.	Information
4.43	Utrymningsstrategi framgår i brandskyddsdokumentationen.	Information
4.64	Val av trösklar i dörrar bevakas under den fortsatta projekteringen.	Information
4.65	Säkerhetsbeslag och spärranordningar på balkongdörrar och fönster bevakas. Dessa ska om möjligt kunna manövreras av person med nedsatt rörelseförmåga.	Information
4.66, 4.68	Utformning av trappa avseende kontrastmarkering och ledstänger samt utformning av vilplan bevakas under den fortsatta projekteringen.	Information
4.72	Utformning av glaspartier bevakas. Behov av kontrastmarkering ses över.	Information