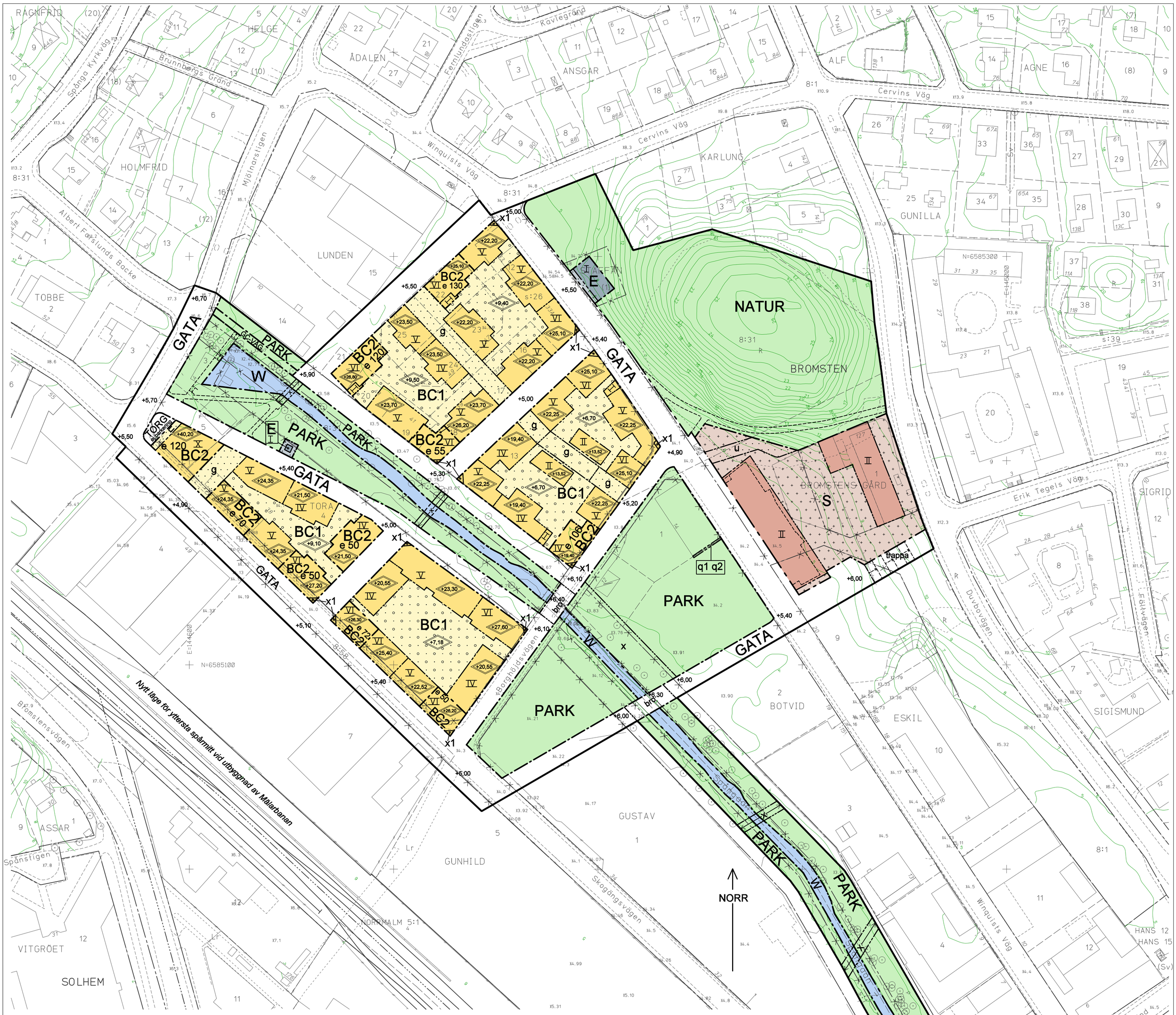
Tara Nezhadi



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

GATA	Fordons-, gång- och cykeltrafik
TORG	Gångtrafik, handel och publik verksamhet
PARK	Anlagd park
NATUR	Naturområde
GC-VÄG	Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

BC1	Bostäder. Lokaler för centrumändamål tillåts i entrévåning.
BC2	Bostäder. Entrévåning ska utformas med lokaler för centrumändamål. Ovanpåliggande våning får utformas med lokaler för centrumändamål.
E	Tekniska anläggningar, såsom pumphus och nätstation
S	Skola

Vattenområden

W	Öppet vattenområde

Utformning av allmänna platser

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
bro	Bro
trappa	Trappa
x	Marken får byggas över med bro för gång- och cykeltrafik

Utnyttjandegrad

e 000	Minsta bruttoarea i kvm för lokal för centrumändamål

Begränsning av markens bebyggande

	Marken får inte bebyggas
+ + + + +	Marken får endast bebyggas med uthus/förråd
	Marken får byggas över med planterbart bjälklag
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhets-anläggning för kvartersgata samt tekniska anläggningar
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
x1	Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik. Byggnaden ska ha en fri höjd till mark av minst 3 meter.

Markens anordnande

ej parkering	Bilparkering får ej anordnas

Placering, utformning, utförande

+0.0	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
XI	Högsta antal våningar mot gata

Balkonger och skärmtak får skjuta ut 1.4 m utanför angiven byggrätt med en fri höjd av minst 3 meter över gatumark.

Balkonger får glasas in om tak finns ovanför balkongen. Tekniska anordningar/teknikutrymmen får i mindre omfattning anordnas över högsta totalhöjd.

Byggnader ska placeras i gränsen mot gatan.

Byggnadsteknik

På grund av översvämningsrisker gäller följande:

För bostadsändamål får färdigt golv ej anordnas under nivån +6,30 m över nollplanet
För skoländamål får färdigt golv ej anordnas under nivån +6,00 m över nollplanet

Skyddsbestämmelser

q1	Befintlig vägg får ej rivas och graffitimålning ska bevaras
q2	Vård och underhåll ska utföras med material och metoder anpassade till konstverkets kulturhistoriska värde

Störningsskydd

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
Bygglov får ej ges förrän markförorening har avhjälpts.

Upphävd tomtindelning

Fastighetsplan (tomtindelning) som avser Bromsten 8:31 (Staffan 1) fastställd 1965-09-15 akt B117/1965 upphör att gälla i sin helhet.

ILLUSTRATIONER

----------	Illustrationslinje
illustration	Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- gestaltningsprogram

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

GRUNDKARTA

	Stadsdelsgräns
	Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
	Fastighetsindelningsbestämmelse
	Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns,Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
2. 1:2	Fastighetsbeteckning
ga:1 alt (ga:1)	Gemensamhetsanläggning
Sv	Servitutsområde
Lr	Ledningsrättsområde
R	Fornlämningsområde
	Byggnad
	Väg / gångbanekant
	Staket
	Mur
	Stödmur
	Träd
5	Nivåkurvor
x 0.0	Markhöjd
	Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-02-18

Ulrika Testorf
kartingenjör

Detaljplan för

kv Tora m fl

i stadsdelen Bromsten i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-03-10

Monika Joelsson
planchef

Helena Persson
stadsplanerare

godkänd av SBN
antagen av
laga kraft

Dp 2008-19226-54

Godkänt dokument - Monika Joelsson, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2015-03-10, Dnr 2008-19226