



ILLUSTRATIONER

--- Illustrationslinje
illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- gestaltningsprogram

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

GRUNDKARTA

--- Stadsdelsgräns
--- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
--- Fastighetsindelningsbestämmelse
--- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
--- Fastighetsbeteckning
--- Servitutsområde
--- Byggnad
--- Väg / gångbanekant
--- Staket
--- Mur
--- Stödmur
--- Träd, lövträd, barrträd
--- Nivåkurvor
--- Markhöjd
--- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-01-14

Ulrika Testorf
kartingenjör

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

--- Gräns för planområdet
--- Användningsgräns
--- Egenskapsgräns
--- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

BC1 Bostäder. Lokaler för centrumändamål ska anordnas i bottenvåning mot gata.
(B) Bostäder som får överbygga gatumark med en fri höjd av minst 5 meter och en fri höjd av minst 2,5 meter över trappan

Begränsning av markens bebyggande

Byggnad/parkering får ej uppföras. Burspråk, ramp och skärmtak över entréer och cykelplatser får uppföras. Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

Utformning, utförande

+0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Balkonger tillåts inte mot Tegnérgatan. Endast indragna balkonger medges mot Hälsobrunnsgatan och gård med undantag för mittbalkong mot nordost.

Indragna balkonger medges med ett från fasadliv maxdjup av 1,6 meter. Utskjutande balkonger med en fri höjd av minst 3 meter till marken får skjuta ut maximalt 1,6 meter utanför angiven byggrätt.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten

Sabbatsberg 18

i stadsdelen Vasastaden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-02-23

Martin Schröder
planchef

Tara Nezhadi
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2013-13857-54