



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
- KAJ: Kajområde, gång- och cykeltrafik
- PARK: Anlagd park

Kvartersmark

- RKP: Kultur, museiverksamhet, kontor, parkering under mark.
- (P): Parkering får anordnas mellan -3 meter och -8 meter under nollplanet.
- (E): Teknisk anläggning, elnäststation får anordnas mellan -3 meter och -8 meter under nollplanet.

Vattenområden

- W1: Öppet vattenområde med bryggor.

Begränsning av markens bebyggande

- t1: Marken får byggas under med körbart bjälklag. Marken ska vara tillgänglig för tunnel till tunnelbana. Stödmurar får uppföras om vardera max 0,5 meter.

Utformning

- f1: Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Entréer ska anordnas åt alla väderstreck.
- f2: Byggnad ska ha tredelad fasad med sockelväning, mellanparti och indragen överväning.
- f3: Samtliga tekniska installationer ska rymmas inom byggnadens huvudvolym för att säkerställa att dess stringens och höga arkitektoniska kvalitet framhävs, taket ska betraktas som en synlig femte fasad.

Byggnaden ska i huvudsak utformas i enlighet med illustration A på plankartan.

Byggnadsteknik

- 0.0: Lägsta schaktdjup under mark. Dock tillåts framtida tunnelbana under lägsta schaktnivå.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Rivningslov krävs inte för befintliga byggnader.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom fornlämning 103 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturmjölagen (1988:950).

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext



Illustration A.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
Detaljplan för

Nobel Center på Blasieholmen,  
del av fastigheten Normmalm 3:43  
i stadsdelen Normmalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2015-02-23

Martin Schröder  
Planchef

Jonas Claesson  
Stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

S-Dp 2013-00460-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- (Kvarterstränggräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RM2000 i höjd  
Upprättad av Stedsamättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2015-02-02  
Tomas Silverforsen  
kartingenjör



0 50m  
Skala 1:500, originalformat B1