

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- PARK Parkområde
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B1 Bostäder, radhus

Utformning av allmänna platser

- lek Anlagd lekplats
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får endast bebyggas med garage/förråd/sop.
- Byggnad får ej uppföras. Endast förråd om 1,0 x 2,5 meter och en högsta höjd av 2,8 meter får uppföras.

Markens anordnande

- n Marken ska anslutas i nivå med allmän mark och anordnas i huvudsak i enlighet med tvärsektion.

Utformning

- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- 6 Största taklutning i grader
- II Högsta antal våningar

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrerade träd

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning

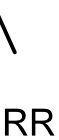
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2015-01-23

Birgitta Nilsson  
Kartingenjör



NORR

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat A1

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av  
**fastigheten Sköndal 2:1**  
vid kvarteret Mandelbrödet  
i stadsdelen Sköndal i Stockholm

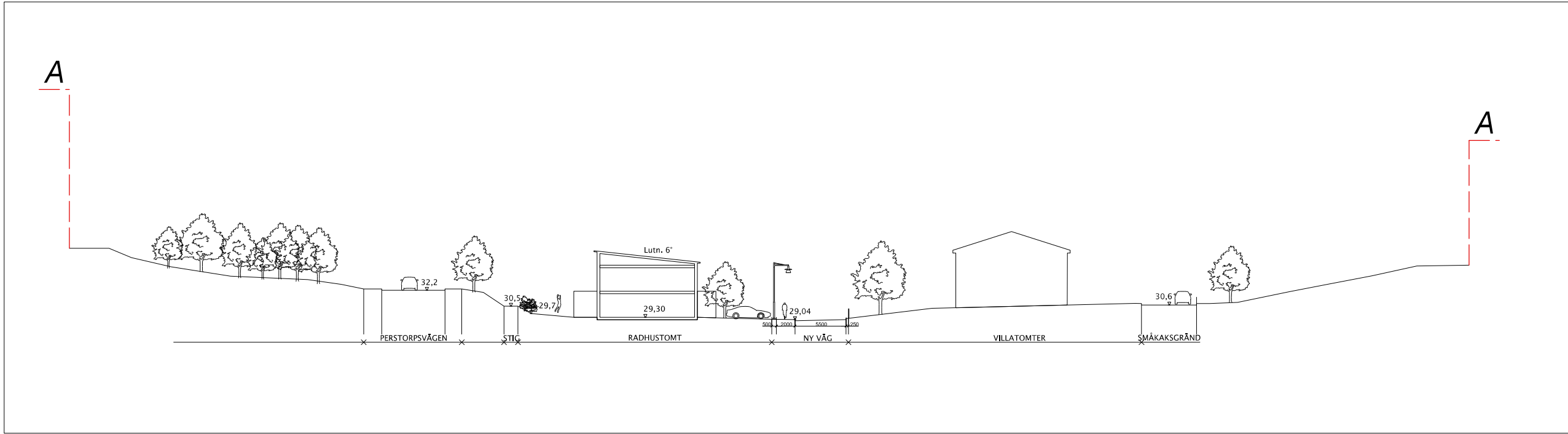
Planavdelningen  
2015-02-19

Jonas Claesson  
planchef

Hedda Nilsson Orviste  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

**S-Dp 2012-13617-54**



Tvärsnitt - principskiss genom planområdet. Ungefärliga plushöjder angivna. Skala 1:500.