

VASAKRONAN
KV STARKSTRÖMMEN 2 & 4
HJORTHAGEN
DAGVATTENHANTERING

2014-11-10
Version 1.0

Projekt nr. xxxxxxx

Handläggare:
Mats Persson

Antal sidor: 6
Bilagor: 0

Konsulterande ingenjörer VVS och energi

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.0 ALLMÄNT	3
Styrande dokument	3
Övriga dokument	3
2.0 DAGVATTEN	4
Målsättning	4
Ytor	4
Situationsplan	5
Markförhållanden	6
Dagvattenlösningar	6
Yttertak	6
Hårdgjorda ytor	6

1.0 ALLMÄNT

Vasakronan har för avsikt att uppföra 2st nya kontorsbyggnader på egen tomtmark inom Kv Starkströmmen 2 & 4.

Inom fastigheten skapas dagvattensystem för fördröjning och lokalt omhändertagande (LOD).

Styrande dokument

- Dagvattenstrategi för Stockholm stad uppdaterad april 2005.
- Detaljplan för starkströmmen 2 & 4 koncept 2014-09-03.

Övriga dokument

- Dagvattenstrategi Norra Djurgårdsstaden. Version 1, 2011-10-07
- Projekterings PM Mark och Vatten- Markförhållanden och grundläggning upprättad av Structor dat 2012-09-14.

2.0 DAGVATTEN

Målsättning

- Skapa hållbara LOD lösningar anpassade till aktuella förutsättningar.
- Dagvatten skall fördröjas och användas för bevattning, gestaltning och gynna biologisk mångfald.
- Dagvattenanläggningar anpassas för ett framtida ökat klimatrelaterat dagvattenflöde.
- Dagvattensystemen dim för ett 10 års regn.
Dimensionerade flöden ökas för klimatkompensering med 20%.

Ytor

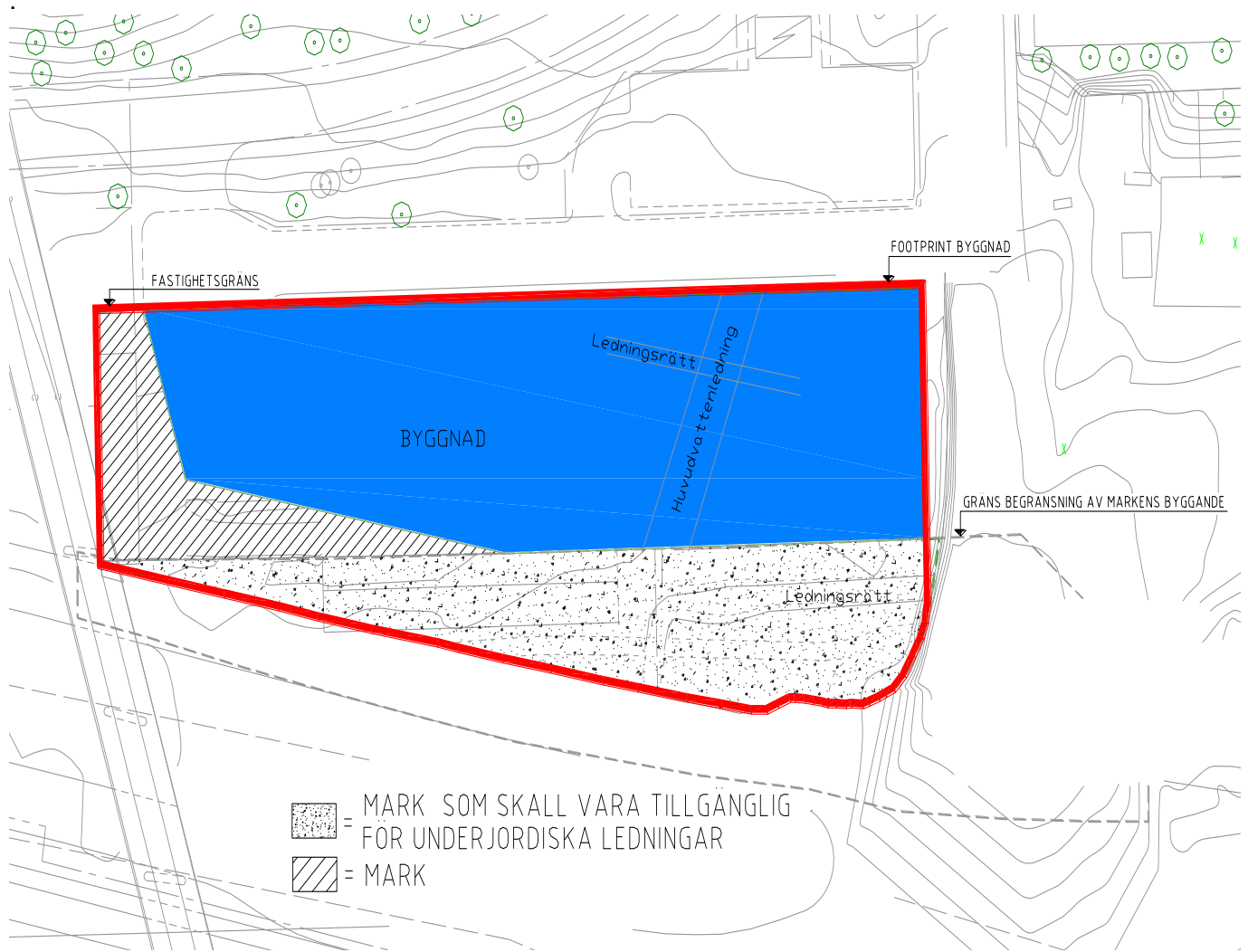
Markyta -tomt	5926 m ²
Byggnadsyta i markplanet (footprint)	3652 m ²
Markyta som inte är bebyggd	2274 m ²

Markytan som inte är bebyggd kommer i huvudsak att nyttjas för parkering och tillträdesvägar.

Enligt detaljplan skall 1694 m² av marken vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

Markyta som inte är belastad av servitut för underbygganderätt **580m²**.

KV STARKSTRÖMMEN 2 & 4, DAGVATTEN



Situationsplan

Markförhållanden

Under fyllning förekommer lera, mäktighet 2-6 m.

I friktionsjord under leran finns grundvatten, trycknivå +1,0 till +2,0m.

Fastigheten är placerad i en sänka.

Dagvattenlösningar

Dagvatten kommer fördröjas och omhändertas inom fastigheten genom.

- Yttertak förses med grönt tak typ Sedumtak.
- Hårdgjorda ytor förses med brunnar samt där det är möjligt växtbädd.

Yttertak

Takytorna utförs som gröna tak, sedumtak, ca 80% av takytan eller ca 2900 m² bedöms kunna förses med grönt tak.

Upp till 50% av dagvattnet beräknas kunna kvarstå i växtbädden.

Avrinningskoefficient 0,6.

Hårdgjorda ytor

Plushöjd för hårdgjorda ytor +2,5 till +3,5.

Hårdgjorda ytor med krav på tillgänglighet för underjordiska installationer

Dagvattenbrunnar anslutna kommunens ledningsnät.

Avrinningskoefficient 0,8.

Övriga hårdgjorda ytor

Med hänsyn till markanvändning och markförhållanden bedöms endast växtbädd med mindre träd kunna utföras på en begränsad del av ytan.

Växtbädden utförs med tät botten och bräddning till kommunens ledningsnätet. 2-4 minde träd bedöms som möjligt att plantera i växtbäddar.

Avrinningskoefficient 0,6-0,8.