



STADSBYGGNADSKONTORET

PLANAVDELNINGEN

Susanne Werlinder

Tfn 08-508 262 01

TJÄNSTEUTLÅTANDE

DNR 2010-09850

SID 1 (4)

2015-01-16

Begäran enligt PBL 13 kap 8 § att den antagna men överklagade detaljplanen för Solberga bollplan, del av Västberga 1:1 i stadsdelen Västberga i Stockholm, får genomföras i de delar som uppenbart inte berörs av överklagandena

Förslag till beslut

- 1) Stadsbyggnadsnämnden begär med stöd av PBL 13 kap 8 § andra stycket att länsstyrelsen förordnar att beslutet att anta detaljplanen får genomföras i de delar som inte berörs av länsstyrelsens överprövning.
- 2) Ärendet förklaras omedelbart justerat.

Anette Scheibe Lorentzi

Bo Bergman

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden antog den 20 november 2014 ett förslag till detaljplan för ett område vid Solberga bollplan, del av Västberga 1:1 i stadsdelen Västberga. Detaljplanen syftar till att möjliggöra ca 370 lägenheter på och intill nuvarande Solberga bollplan samt att ersätta bollplanen med en ny idrottsanläggning öster om den befintliga.

Stadens beslut överklagades av en privatperson. Överklagandet gäller i huvudsak tillkomst av bostäder. Den nya föreslagna bollplanen berörs således inte direkt av överklagandet. För fastighetsägaren, fastighetskontoret inom Stockholm stad, innebär det en stor olägenhet och ekonomisk förlust att den planerade idrottsanläggningen inte kan genomföras som planerat. Fastighetsägarens sista tidpunkt att påbörja byggstart är senast september 2014.

Enligt PBL 13 kap 8 § andra stycket kan länsstyrelsen förordna att beslutet att anta detaljplanen får genomföras i de delar (område A på illustrationskarta) som inte berörs av länsstyrelsens överprövning. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att begära ett sådant förordnande.

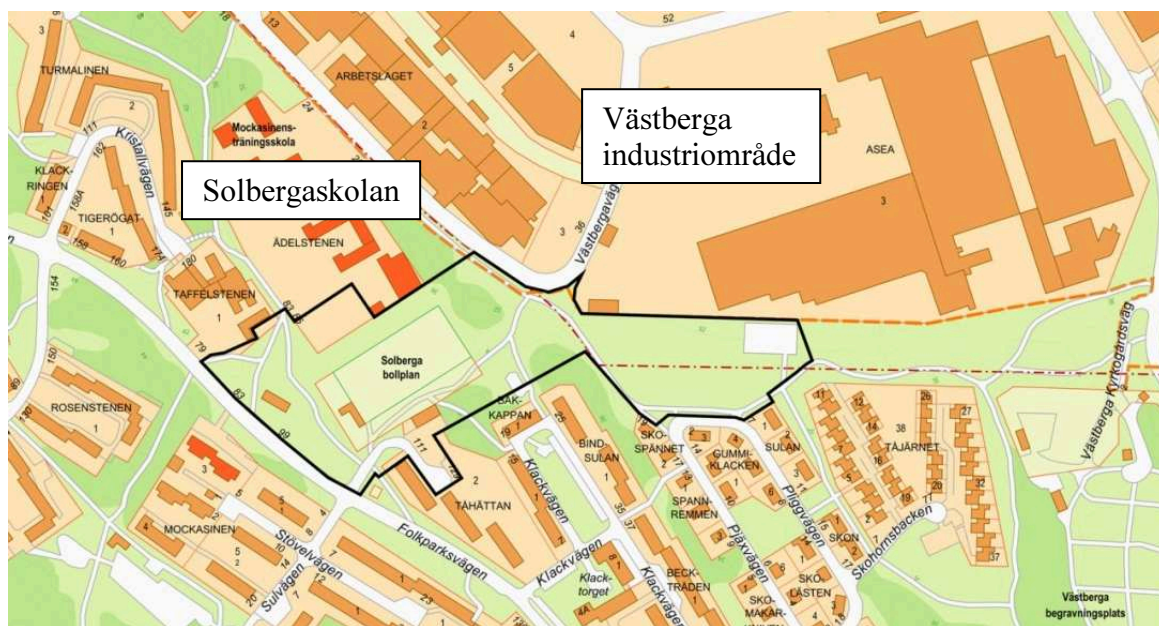
Utlåtande

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden antog den 20 november 2014 ett förslag till detaljplan för ett område vid Solberga bollplan, del av Västberga 1:1 i stadsdelen Västberga.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ca 370 lägenheter på och intill nuvarande Solberga bollplan samt att ersätta bollplanen med en ny idrottsanläggning öster om den befintliga. Detaljplanen ska också säkerställa möjligheterna att uppföra en ny förskola på den södra delen av Solbergaskolans gård.

Stadens beslut överklagades av en privatperson. Överklagandet gäller i huvudsak tillkomst av bostäder. Ärendet ligger hos Länsstyrelsen för prövning av överklagandet.



Planområdet inom svart markering.

Planförslaget



Illustrationsplan med ny bebyggelse och nya gator i mörkare grå ton än befintliga. Ny idrottsanläggning med bollplan mm inringad med röd helstreckad linje, benämnd i texten som område A. Ny infart från Lerkrogsvägen illustreras med svart streckad linje. (Grontmij Landskapsarkitekter).

Planförslaget inrymmer sammanlagt ca 370 lägenheter. Av dessa bostäder är ca 55 % hyresrätter och 45 % bostadsrätter. Planförslaget innehåller också en ny idrottsanläggning direkt söder om Västberga industriområde samt en ny förskola i södra delen av Solbergaskolans gård. Den nya bebyggelsen har inordnats i Solbergas struktur och koncentrerats mellan skolan och befintlig bebyggelse vid Klackvägen och Folkparksvägen.

Den nya bollplanen är föreslagen att placeras direkt söder om Västberga industriområde på den idag öppna gräsyten. Bollplanen angörs via en infart från Lerkrogsvägen. Bollplanen föreslås som en elvamannaplan om 60x100 meter belagd med konstgräs. Söder om bollplanen planeras löparbanor, längdhoppsgrop samt en mindre läktare. Öster om bollplanen planeras en boulevards- och kulstöttningsbana samt en mindre multisportplan. En omklädningsbyggnad, ett klubbhus samt viss parkering ryms även inom området.

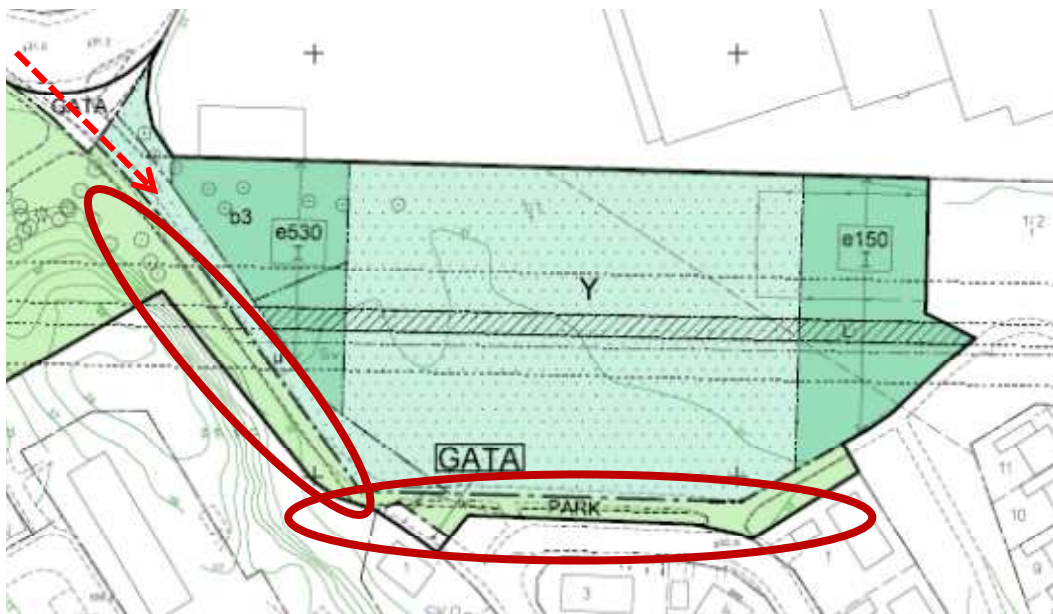
Överklagandet berör enbart en del av detaljplanen

Stadsbyggnadsnämndens beslut att anta detaljplanen är överklagat av en privatperson. Överklagande gäller i huvudsak tillkomst av många bostäder som negativt påverkar Solbergas karaktär. Överklagandet innefattar också synpunkter på att vegetation och grönska minskar till förmån för bostadshus och bollplan.

Den nya föreslagna bollplanen berörs således inte direkt av överklagandet. Enligt

PBL 13 kap 8 § andra stycket kan länsstyrelsen förordna att beslutet att anta detaljplanen får genomföras i de delar (område A på illustrationskarta) som inte berörs av länsstyrelsens överprövning.

För fastighetsägaren, fastighetskontoret inom Stockholm stad, innebär det en stor olägenhet och ekonomisk förlust att den planerade idrottsanläggningen inte kan genomföras som planerat. Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen är angelägna om att påbörja byggstart av den nya bollplanen pga en lång serie händelser med bollklubben på platsen. Fastighetsägarens sista tidpunkt att påbörja byggstart är senast september 2014.



Utsnitt ur plankarta med planbestämmelser för idrottsanläggningen. Områdets användning för idrottsändamål betecknas med Y. Denna del, infarten i nordväst (röd streckad linje) samt remsa markanvändning park (röd helstreckad linje) mellan bollplan och bostäder berörs inte av överklagandet.

Kontorets yrkande

Stadsbyggnadskontoret vill undvika att fastighetsägaren onödigtvis lider ekonomisk skada genom att övriga delar av projektet inte kan genomföras på grund av en överprövning som enbart avser bostadsdelen av projektet. Av detta skäl föreslår kontoret att detaljplanen får genomföras i de delar som inte berörs av överprövningen, nämligen den del av planområdet som omfattas av användningsbestämmelsen Y om idrottsändamål samt remsa med användningen park i direkt anslutning till idrottsområdet (område A på illustrationskartan). Ett förordnande att så får ske kan göras av länsstyrelsen på stadens begäran med stöd av PBL 13 kap 8 § andra stycket. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att begära ett sådant förordnande.

SLUT