

**GRUNDKARTA**

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-grens
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

2, 1:2

sv

0

5

+0.0

15

10

5

0

5

10

15

20

25

30

35

40

45

50

55

60

65

70

75

80

85

90

95

100

105

110

115

120

125

130

135

140

145

150

155

160

165

170

175

180

185

190

195

200

205

210

215

220

225

230

235

240

245

250

255

260

265

270

275

280

285

290

295

300

305

310

315

320

325

330

335

340

345

350

355

360

365

370

375

380

385

390

395

400

405

410

415

420

425

430

435

440

445

450

455

460

465

470

475

480

485

490

495

500

505

510

515

520

525

530

535

540

545

550

555

560

565

570

575

580

585

590

595

600

605

610

615

620

625

630

635

640

645

650

655

660

665

670

675

680

685

690

695

700

705

710

715

720

725

730

735

740

745

750

755

760

765

770

775

780

785

790

795

800

805

810

815

820

825

830

835

840

845

850

855

860

865

870

875

880

885

890

895

900

905

910

915

920

925

930

935

940

945

950

955

960

965

970

975

980

985

990

995

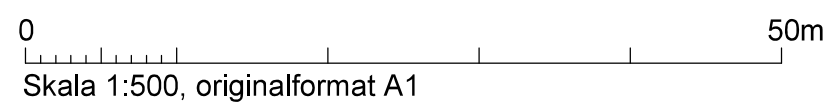
1000

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2014-01-08  
Ulrika Testorf  
kartingenjör

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Antal våningar

illustration 4 vån



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**Gränsbeteckningar**

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

**Användning av mark**

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - NATUR Naturområde
  - PARK Anlagd park

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- B1 Bostäder, radhus.
- E1 Teknisk anläggning, transformatorstation.
- P Parkering i garage under mark.

**Utformning av allmänna platser**

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

**Utnyttjandegrad**

- e1 Varje lägenhet får uppföras till högst 75 kvm BYA, utöver detta får förråd om sammanlagt högst 10 kvm BTA uppföras.

**Begränsning av markens bebyggande**

- Byggnad får inte uppföras. Parkering får anordnas enligt illustration samt inom område B1. Ramper, stödmurar och nedgrävda sopkärl får anläggas.
- Marken får endast bebyggas med ett miljöhäns, förråd etc. om högst 15 kvm BYA med maximal byggnadshöjd om 3 meter. Nedgrävda sopkärl och stödmurar får anläggas.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.

**Markens anordnande**

- n1 I anslutning till mellan naturmark och garagesockel ska slänt anordnas. I huvudsak enligt illustrationer i planbeskrivningen på sidorna 23-24.

**Placering / utformning / utförande / utseende**

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Minsta respektive största taklutning i grader.
- f1 Fasader ska vara putsade med slätputs och utan synliga skarvar. Fasadens husbredd vid gavel får inte överstiga 11,2 meter. Balkonger får anordnas med ett maximalt djup om 1,9 meter från fasad. Balkonger får inte anordnas mot gata på bottenvåning.
- f2 Nock ska centreras över gaveln. I huvudsak i enlighet med illustration i planbeskrivningen på sidan 17.

Entréer ska placeras mot gata.

**Trafikbuller**

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.  
Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

**UPPLYSNINGAR**

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

**SAMRÅDSHANDLING**

Förslag  
Detaljplan för område vid  
**Fagersjövägen och Kontoristvägen,**  
del av fastigheten Farsta 2:1  
i stadsdelarna Hökarängen och Fagersjö  
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2015-02-09

Jonas Claesson  
planchef  
Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Helena Ackelman  
stadsplanerare

**S-Dp 2013-01456-54**