

Tid Torsdagen den 29 januari 2015, kl. 16.00 – 16.25
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Tisdagen den 10 februari 2015
Anslaget Torsdagen den 12 februari 2015

Roger Mogert

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden
Joakim Larsson (M), vice ordföranden

Suleiman Said (S)
Annika Johansson Hansson (S)
Elin Olsson (MP) §§ 1-6
Elina Åberg (MP) §§ 1-7, 9-22
Mikael Lind (M)
Joel Laurén (M)
Björn Ljung (FP)
Erik Slottnér (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Jimmy Lindgren (S) för Karin Gustafsson (S)
Ewa Larsson (MP) §§ 7-22 för Elin Olsson (MP)
Haval Murad (MP) § 8 för Elina Åberg (MP)
Maria Hannäs (V) för Sebastian Wiklund (V)
Ulrica Schenström (M) för Kristina Lutz (M)

Ersättare:

Berit Nyberg (S)
Hassan Hammodi (S)
Ewa Larsson (MP) §§ 1-6
Haval Murad (MP) §§ 1-7, 9-22
Arne Genschou (M)
Harald Eriksson (M)
Hannes Hervieu (C)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Lena Mittal och Jenny Holmberg, borgarrådssekreterare Lina Glans och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 8**Väktaren 15, 35, 36, 37 m.m., Kungsholmen, Dnr 2011-08491-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Ewa Larsson m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret med uppdrag att omarbeta förslaget vad rör delarna med handel och service.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Stockholmsregionen lider av stor bostadsbrist. Utöver en generell bostadsbrist finns i Stockholm en stor brist av hyreslägenheter. Det planerade tillskottet av lägenheter på Kungsholmen är därför positivt. Förslaget kommer också tillföra många kvaliteter till platsen och har potential att utveckla området runt Fridhemsplan på ett bra sätt.

Stadsbyggnadsnämnden finner dock att det finns förbättringspotential i förslaget vad gäller ytorna för service och handel. Förslaget möjliggör 1800 kvm för nya handelsytor. Vi ställer oss frågande till behovet av så omfattande ytor för ytterligare handel i området. Planen återremitteras därför och Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att återkomma med ett omarbetat förslag där handelsytorna är reducerade. Vi vill emellertid understryka vikten av att projektet och bostäderna kan genomföras.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 november 2014. Bil § 8

Utlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Väktaren 15, 35, 36, 37 m.m. i stadsdelen Kungsholmen. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Anta förslaget till detaljplan.

Nämndens behandling av ärendet

Jäv

Elina Åberg (MP) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Ewa Larsson m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) föreslår att ärendet återremitteras (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottner (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Björn Ljung (FP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 1. Att inte anta detaljplanen.
 2. Att inrymma detaljplanen i ett programarbete tillsammans med trafiknämnden, exploateringsnämnden och SLL för att utveckla platsen Fridhemsplan.
 3. Att därutöver anföra:

Fridhemsplan har potential att bli Kungsholmens naturliga centrum med folkliv, uteserveringar, mänskliga möten och torgliv. Helt enkelt något helt annat än dagens Fridhemsplan där Drottningholmsvägen med alla dess bilar och bussar dominerar stadsmiljön.

En kraftig ombyggnation av kvarteret Väktaren föreslås. I stort är många av de föreslagna förändringarna positiva. Det behövs – mot bakgrund av den kraftiga inflyttningen – fler bostäder. Det är också positivt att mer handel kan tillskapas liksom möjligheten till LSS-boende.

I samrådet framhålls att den monotona storskaligheten i höjd, volym och gestaltning mot Drottningholmsvägen skulle kunna få en negativ effekt på stadsbilden. I det kommande arbetet bör kontoret arbeta vidare med gestaltningen och studera byggnadernas utformning och höjd, särskilt fasaden i hörnet S:t Eriksgatan/Drottningholmsvägen som måste omarbetas helt, liksom gestaltningen av de översta våningarna på Åhlénshuset och hörnet ut mot Drottningholmsvägen/Fridhemsgatan. Bostadshuset inne på gården kan göras lite smäckrare med mindre lägenhetsstorlekar. Det är dock angeläget att antalet bostäder

samtidigt inte minskar, liksom möjligheten till fler LSS-boenden.

I kvarteret driver kulturnämnden ett av sina fullskalebibliotek och Svenska DansCompagniet AB en stor dansundervisning. I det fortsatta arbetet bör hänsyn tas till dessa och särskilt hur biblioteksverksamheten kan utvecklas.

Det är angeläget att ett större helhetsgrepp togs om hela Fridhemsplan, så som uttrycktes i startpromemorian, genom att ett programarbete med trafiknämnden, exploateringsnämnden och SLL inleds. Målet i detta arbete bör vara att den överdimensionerade Drottningholmsvägen kan krympas till en urban stadsgata med en torgbildning på den norra delen som har söderläge. Samt förbereda för mer långsiktiga trafikförändringar vid Fridhemsplan, inte minst mot bakgrund av att stombusslinje 4 borde bli en spårvägslinje. Stombusslinje 4 har redan idag 70 000 resenärer per dag; i Europa brukar man börja planera för spårväg vid över 30 000.

Fridhemsplan bör också bli ett pionjärområde mot ishalka. I det samlade samarbetet med Trafikkontoret bör det prövas om trottoarerna kan värmas upp för is- och snösmältning.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet om återremiss med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Björn Ljung (FP) reserverar sig mot beslutet om återremiss med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).
