

Tid Torsdagen den 29 januari 2015, kl. 16.00 – 16.25
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Tisdagen den 10 februari 2015
Anslaget Torsdagen den 12 februari 2015

Roger Mogert

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden
Joakim Larsson (M), vice ordföranden

Suleiman Said (S)
Annika Johansson Hansson (S)
Elin Olsson (MP) §§ 1-6
Elina Åberg (MP) §§ 1-7, 9-22
Mikael Lind (M)
Joel Laurén (M)
Björn Ljung (FP)
Erik Slottnér (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Jimmy Lindgren (S) för Karin Gustafsson (S)
Ewa Larsson (MP) §§ 7-22 för Elin Olsson (MP)
Haval Murad (MP) § 8 för Elina Åberg (MP)
Maria Hannäs (V) för Sebastian Wiklund (V)
Ulrica Schenström (M) för Kristina Lutz (M)

Ersättare:

Berit Nyberg (S)
Hassan Hammodi (S)
Ewa Larsson (MP) §§ 1-6
Haval Murad (MP) §§ 1-7, 9-22
Arne Genschou (M)
Harald Eriksson (M)
Hannes Hervieu (C)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Lena Mittal och Jenny Holmberg, borgarrådssekreterare Lina Glans och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 7**Del av Riddaren 18 och 5, Östermalm, Dnr 2013-09412-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Elina Åberg m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V):

- 1) Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet och ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att återkomma med en utvecklad miljökonsekvensanalys av vad en rivning skulle innebära.
- 2) Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anförä:

Riddaren är ett spännande projekt som skulle kunna utveckla platsen i en positiv riktning. Projektet innebär emellertid en rivning av ett, på fler sätt, värdefullt hus och Stadsbyggnadsnämnden finner att det finns aspekter som ännu inte har utretts på ett tillfredsställande sätt. Stadsbyggnadskontoret får därför i uppdrag att återkomma med utvecklad miljökonsekvensanalys som redogör för vad en rivning och nybyggnation skulle innebära i jämförelse med ett bevarande av nuvarande fastighet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 mars 2014.
Bil § 7

Utlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för del av Riddaren 18 och 5 i stadsdelen Östermalm. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Godkänna förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Elina Åberg m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) föreslår att ärendet återremitteras (se beslutet).

- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

1. Att avslå kontorets förslag till beslut.
2. Att därutöver anföras:

För Moderaterna är det viktigt att vi tar hand om det historiska Stockholm, dess kulturvärden och vackra stadsmiljö. Vi värnar stenstaden och dess äldre bebyggelse.

Samtidigt är det viktigt att vi också ser till det som gör Stockholm till Stockholm, stadens gröna och blå värden. Staden växer som aldrig förr och inte sedan 70-talet har det byggts så många nya bostäder. Med Moderaterna i majoritet färdigställdes närmare 39 000 nya bostäder 2006 – 2014. Den höga byggtakten behöver fortsätta, och helst öka. Men det måste göras med respekt till det gamla och till det gröna. Vår målsättning är att bygga 140 000 nya bostäder till 2030. Därför har vi också tagit fram rapporten *Bostadspotential i Stockholm*, som visar på att det är fullt möjligt utan att ta mer än sju promille värdefull grönyta i anspråk. Och utan att lägga ned Bromma flygplats.

Förra våren drog vi ut ärendet om kvarteret Riddaren från stadsbyggnadsnämndens lista. I föreliggande ärende kan vi inte se att något som motiverar en rivning framför ett bevarande av byggnaden har tillförts i sak. Genom det underlag som finns framtaget framgår det inte tydligt att den del som vetter mot Sofi Almquists Plats är i så dåligt skick att en rivning kan motiveras. Därför väljer vi att, efter noga övervägande, avslå kontorets förslag till beslut.

- 3) Björn Ljung (FP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

1. Att avslå föreliggande förslag till detaljplan.
2. Att uppdra åt kontoret att omarbeta planförslaget enligt nedan.

1870-tals hus ska inte rivas. Allt måste göras för att bevara historiskt unika hus. Det medför ett särskilt ansvar att vara fastighetsägare i Stockholms stenstad, fastigheterna och ägandet är en del av Stockholms historia.

Påtagliga förändringar av stenstaden i Stockholms innerstad bör ske med stor försiktighet och med omsorg om stadslandskapets helhetsverkan. Skälen till att inta en försiktig hållning ökar när bebyggelsen är synlig i gaturummet.

Föreliggande detaljplaneförslag föreslår exempelvis att gatuhuset inom Riddaren 18 mot Nybrogatan bevaras och att Stockholms stadsmuseums, Rådet till skydd för Stockholms skönhets och Länsstyrelsens invändningar mot den föreslagna höjden har hörtsammats.

Den byggnad som sträcker sig utefter den gränd som öppnar sig in i kvarteret – mot den blivande Sofi Almquists plats – föreslås dock rivas och ersättas med en ny byggnad. Byggnaden är redan idag synlig från Nybrogatan och kommer i och med att Sofi Almquists plats inrättas i än högre utsträckning bli en del av Nybrogatans gaturum. Det så kallade gårdshuset skall bevaras exteriört.

Den föreslagna lösningen med en nedsänkt trädgård på Sofi Almquists plats är inte lämplig. Den är ett främmande inslag i stenstadens karaktär och bör ersättas av en lösning i markplan som ger förutsättning för ett attraktivt stadsrum.

- 4) Erik Slottnér (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet om återremiss med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Björn Ljung (FP) reserverar sig mot beslutet om återremiss med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet om återremiss med hänvisning till sitt förslag till beslut.