

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - NATUR Naturområde
- Kvartersmark
- B Bostäder
 - C Centrumanvändning medges i bottenvåning

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas. Balkonger och nedgrävda sophållare medges
- Marken får byggas under

Utformning

Flerbostadshusens fasader utförs i puts och trä i enlighet med planbeskrivning sidorna 7-12. Inglasad balkong medges ej. Balkonger får maximalt kraga ut 1,3 meter från fasad.

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Antal våningar
- Illustrerad höjd
- Entré

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av fastigheten
Årsta 1:1 vid Tvären 1
i stadsdelen Årsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-02-04
Eva Nyberg-Björklund
planchef
Anna Åsell
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2013-00468-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2014-11-24
Gunnar Swahn
Kartingenjör



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B2