

**Tid** Torsdagen den 15 januari 2015, kl. 16.00 – 16.20  
**Plats** Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4  
**Justerat** Tisdagen den 27 januari 2015  
**Anslaget** Torsdagen den 29 januari 2015

Roger Mogert

Joakim Larsson

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden  
Joakim Larsson (M), vice ordföranden

Karin Gustafsson (S)  
Suleiman Said (S)  
Annika Johansson Hansson (S)  
Elin Olsson (MP)  
Elina Åberg (MP)  
Sebastian Wiklund (V)  
Kristina Lutz (M)  
Mikael Lind (M)  
Joel Laurén (M)  
Björn Ljung (FP)  
Erik Slottnér (KD)

**Tjänstgörande ersättare:****Ersättare:**

Jimmy Lindgren (S)  
Berit Nyberg (S)  
Hassan Hammodi (S)  
Eva Risberg (S)  
Ewa Larsson (MP)  
Haval Murad (MP)  
Maria Hannäs (V)  
Ulrica Schenström (M)  
Arne Genschou (M)  
Harald Eriksson (M)  
Hans Breismar (M)  
Patrik Lind (FP)  
Hannes Hervieu (C)

**Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Lena Mittal och Jenny Holmberg, borgarrådssekreterare Lina Glans och Daniel Carlsson Mård, stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se



---

**§ 9**

**Del av Kabelverket 8 och del av Solberga 2:1, Solberga,**  
Dnr 2014-19688-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anförä:

Utvecklingen av området vid Älvsjö centrum är positivt. De sammanlagt 1500 bostäder som planeras i programområdet kommer att utgöra ett välbehövligt tillskott av bostäder såväl som skapa underlag för en levande och attraktiv stadsdel.

Området som omfattas av den aktuella detaljplanen har god potential till en hög exploatering och stadsbyggnadskontoret ska i det fortsatta arbetet sträva efter en hög exploatering inom projektets ramar. Stadsbyggnadsnämnden vill också understryka behovet av förskolelokaler i området. Planeringen av detta ska därför säkerställas i det fortsatta arbetet. Stadsbyggnadskontoret ska också under planarbetet utreda förutsättningar för etablerandet av en parklek med fritidsverksamhet samt se över möjligheterna för att ge plats åt gruppboheter i planen.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 december 2014.  
Bil § 9

Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av Kabelverket 8 och del av Solberga 2:1 i stadsdelen Solberga. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottnér (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut.  
Att därutöver anföras.

Det är positivt att möjligheten att öka antalet bostäder inom detaljplanen från 400 till 500 ska utredas. Vi vill dock redan i detta tidiga skede understryka vikten av att minst 500 nya bostäder inom detaljplanen ska vara en tydlig målsättning i det fortsatta detaljplanearbetet.

Vidare ska det fortsatta arbetet utgå ifrån att, i enlighet med stadsbyggnadsnämndens beslut om att godkänna "Program för kvarteret Kabelverket" den 13 december 2012, de tre byggnader som avses bevaras ska användas till bostads- eller kontorsändamål.

Vi delar stadsbyggnadskontorets målsättning om ett stadsmässigt och tydligt gaturum. Det ska vara en tydlig skillnad mellan offentliga och privata rum och bostadsgårdarna ska därför, där det så bedöms möjligt, avgränsas mot de offentliga ytorna. Det fortsatta arbetet ska även genomsyras av en tillåtande attityd avseende balkonger mot gata.

**Beslutsgång**

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Roger Mogert m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

**Reservation**

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Ersättaryttrande**

Hannes Hervieu (C) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M). Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD).

---