

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

E Teknisk anläggning

Begränsning av markens bebyggande

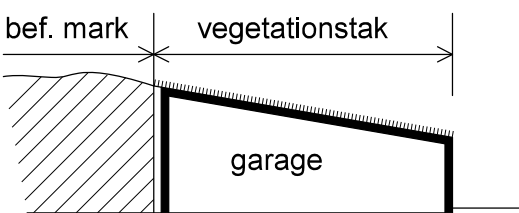
- Marken får inte bebyggas. Bullsskydd samt skärmtak får uppföras
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag för garage och förråd
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för utfart

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- f1 Fasaderna ska utföras i tegel, puts, sten
- f2 Garagen utformas med vegetationstäckt pulpettak och ansluts till befintlig mark enligt principsektion



Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för

kv Anisen och del av Farsta 2:1

i stadsdelen Hökarängen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-01-23

Jonas Claeson
Planchef

Madeleine Lundbäck
Stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2012-13373-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2014-11-10

Birgitta Nilsson
Kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning med illustrationer och genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad markhöjd
- Illustrerad byggnadshöjd, antal våningar inklusive sutterängväning

10 0 50m
Skala 1:1000, originalformat B2

NORR

