

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2014-06-09
Aldona Fogelström
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Utgående gräns

- Användning av mark och vatten
- Allmänna platser
- GATA1 Fordons-, spårvägs-, gång- och cykeltrafik
 - GATA2 Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - TORG Torgyta, parkering får ej finnas
 - GANGFARTSGATA Gångfartsgata, torgyta, angröring till bebyggelse, parkering får ej finnas.
 - PARK Parkområde
- Kvartersmark
- BCP1 Bostäder, centrumändamål och parkering. Lokaler för centrumändamål ska finnas i byggnadshörn i gatuplan mot huvudgata (GATA1).
 - BCP2 Bostäder, centrumändamål och parkering. Lokaler för centrumändamål eller bostadskomplement ska finnas i byggnadshörn i gatuplan mot huvudgata (GATA1).
 - BCSP Bostäder, centrumändamål, skola och parkering. Lokaler för centrumändamål och/eller förskola ska finnas i byggnadshörn i gatuplan mot huvudgata (GATA1), byggnad under gårdsbjälklag får undantas.
 - BE1 Bostäder. Sopsugsanläggning får anordnas under mark.
 - E Teknisk anläggning
 - (E1) Sopsugsanläggning för bostadsändamål får anordnas under mark.
 - (E2) Sopsugsanläggning på högst 80 kvm får anordnas under mark.
 - (P) Garage får anordnas under mark.

- Utformning av allmänna platser
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
 - allé Planterad trädrad på gatans båda sidor.
 - n1 Marknivå ovan underjordiska garage ska ansluta till marknivåer i park. Konstruktioner tillhörande garage får inte anläggas ovan marknivå.
 - träd Träd med en stamdiameter på minst 20 cm får inte fällas annat än av ålders- och/eller sjukdomsskäl.

Huvudgata (GATA1) och lokalgata (GATA2) ska utformas i huvudsak i enlighet med de principsektioner som anges i planbeskrivningen på sidorna 24-26.

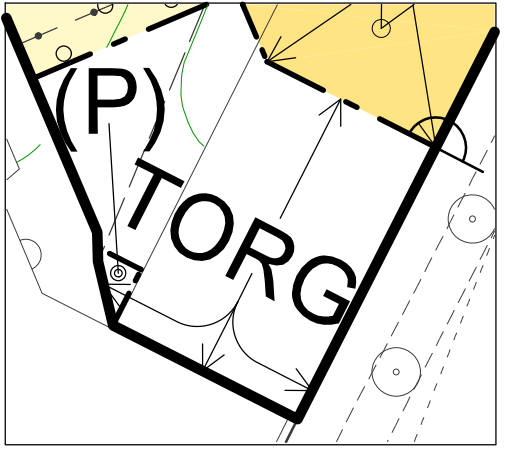
- Utnyttjandegrad
- e 00 Största sammanlagda byggnadsarea för förrädsbyggnader och skärmtak i kvm, balkonger undantas.

- Begränsning av markens bebyggande
- Byggnad får inte uppföras. Skärmtak ovan entréer får uppföras. Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Ovan garage ska marken utföras med körtbart bjälklag. Marken får endast bebyggas med entréer/vindfång i en våning till en största bredd av 4,5 meter. Marken får endast bebyggas med utkragande byggnadsdel till en största bredd av 11 meter. Utkragande byggnadsdel får utföras till maximalt 50% av fasadens totala längd. Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angröringsgator. Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik. Högsta tillåtna bjälklagshöjd i meter över nollplanet.
 - g
 - u
 - x

- Markens anordnande
- kvartersgata Kvartersgata
- Kvartersgatan ska utformas i huvudsak i enlighet med de principsektioner som anges i planbeskrivningen på sidan 25.
- Bostadsgårdar ska anpassas till marknivåer på allmän parkmark.

- Körförbindelse
- Körförbindelse får inte anordnas

- Placering, utformning, utförande
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
 - Högsta byggnadshöjd i hörn i meter över nollplanet. Mellan bestämmelserna ska byggnadens höjd slutas jämnt från högsta till lägsta punkt, enligt illustration A och B på plankartan.
 - f1 Fasader ska delas upp vertikalt, t ex genom att brytas upp i olika volymer och/eller utföras i olika fasadmateriell för att ges ett slankt uttryck, se planbeskrivningen sidan 19.
 - v1 Utöver högsta angivna byggnadshöjd får räcke/fallskydd på takterrass anordnas. Räcke ska vara genomsiktligt.
 - v2 Ovan gårdsplan ska huvuddelen av gaveln vara högst 12,7 meter bred, se sidorna 18-19 i planbeskrivningen.



Förstoring 1:500

- v3 Mot gångfartsgata och gård får balkonger och burspråk endast utföras inom byggträtt. Mot huvudgata (GATA1) får balkonger och burspråk kraga ut maximalt 0,6 meter från huslin. Mot lokalgata (GATA2) och park får balkonger kraga ut maximalt 1,8 meter från huslin.
- v4 Mot huvudgata (GATA1) får balkonger och burspråk kraga ut maximalt 0,6 meter från huslin. Mot gård och kvartersgata får balkonger kraga ut maximalt 1,8 meter från huslin.
- v5 Portik med minsta bredd av 4,5 meter ska anordnas mellan allmän gata (GATA1) och gården. Portikens fria öppna höjd ska vara minst 4,5 meter över gårdsplanet.

Placering, utformning och utförande av byggnader och mark ska följa de intentioner som anges i planbeskrivningen på sidorna 18-21.

Byggnader och mark ska utföras i enlighet med material- och kulörpalett som redovisas på sidorna 21-22 i planbeskrivningen. Elementindelning får inte urskiljas i fasad.

Utöver angiven byggnadshöjd får hisstoppar och trapphus uppföras. Enstaka mindre tekniska anordningar får uppföras till en högsta höjd av 1,5 meter.

Taklutningen ska vara 5-15 grader i de fall inget annat anges. Om sedumtak används får lutningen vara flackare.

Högsta byggnadshöjd för förrädsbyggnader och tekniska anläggningar är 3,0 meter och taklutningen ska vara högst 30 grader.

Entréer ska finnas mot huvudgatan (GATA1).

Mot huvudgata (GATA1) ska byggnader utformas med förhöjd bottenvåning på minst 3,5 meters våningshöjd. Byggnad under gårdsbjälklag får undantas.

Förutom in- och utfart får inte garage placeras i fasader högre än 1,5 meter mot allmän gata, gångfartsgata och torg. Mot kvartersgata får, förutom in- och utfart, garage endast placeras i fasader som är indragna från gatan.

Över trottoar inom allmän platsmark samt över trottoar på kvartersgator ska minsta fria höjd under balkong och burspråk vara 3,5 meter. Över övrig mark ska minsta fria höjd under balkong vara 2,5 meter.

Burspråk får utföras till maximalt 20% av fasadens totala längd där inget annat anges.

Inglasning av balkonger ska utföras med öppningsbara och diskreta profiler.

Byggnadsteknik

Grundvattensänkande åtgärder får inte vidtas inom planområdet.

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att stömljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Marklov krävs för fällning av träd inom parkmark.

- ILLUSTRATIONER
- XVI Illustrerade högsta antal våningar
 - Illustrationslinje
 - Illustration spårväg
 - Illustrerad markhöjd
 - Illustrationstext
 - Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Till planen har upprättats en gestaltningsbilaga.

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000. Ritningsunderlag eller delar av ritningsunderlag till planen kan vara i ett äldre höjdsystem, alla höjdangivelser i plankartan är omräknade/ angivna i RH2000.

Inom planområdet har markföröreningar påträffats.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för del av Kabelverket 8 m.fl. etapp 1 (tidigare Kabelverket 2 m.m.) i stadsdelen Solberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2014-10-27

Susanne Werlinder
Planchef

Louise Heimler
Handläggare

Godkänd av SBN
Antagen av SBN 2014-11-20
Laga kraft 2014-12-29

Dp 2013-00709-54