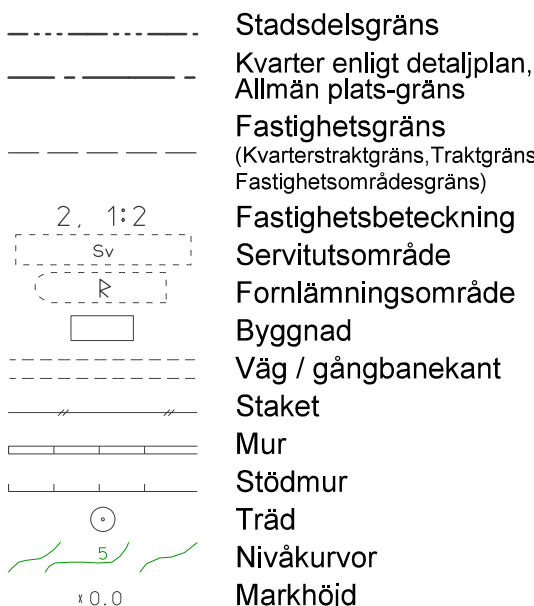
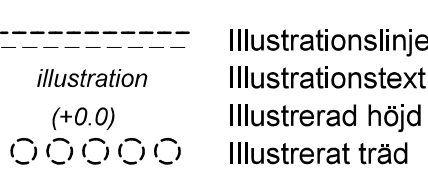


GRUNDKARTA



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2014-09-12
Gunnar Swahn
Kartingenjör

ILLUSTRATIONER



UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- Fördjupnings-PM av miljökonsekvensbeskrivning
Utöver detta har ett kvalitetsprogram för områdets yttre gestaltning upprättats och utgör grund för bygglovprövning.
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

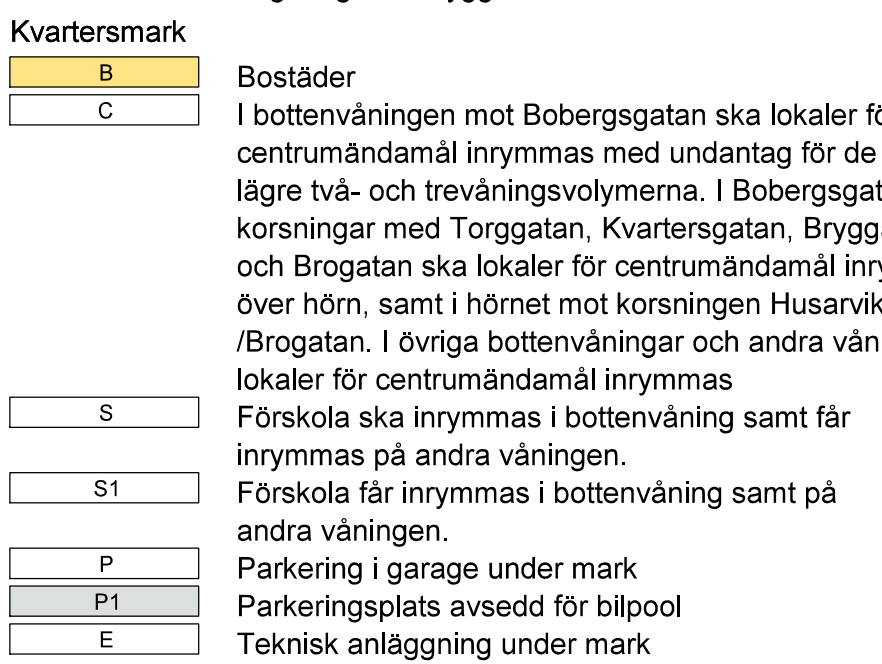
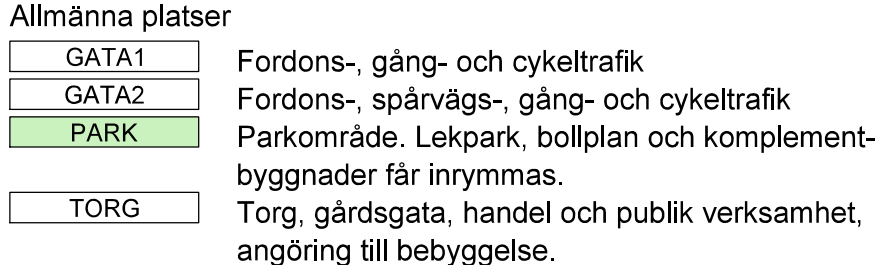
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

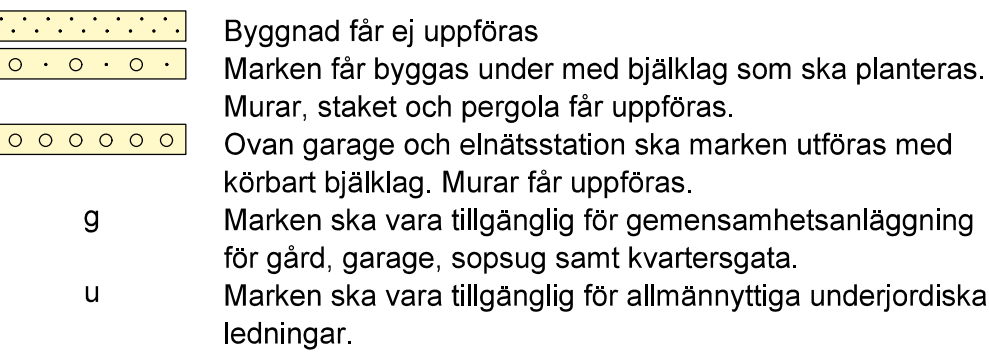
Gränsbeteckningar



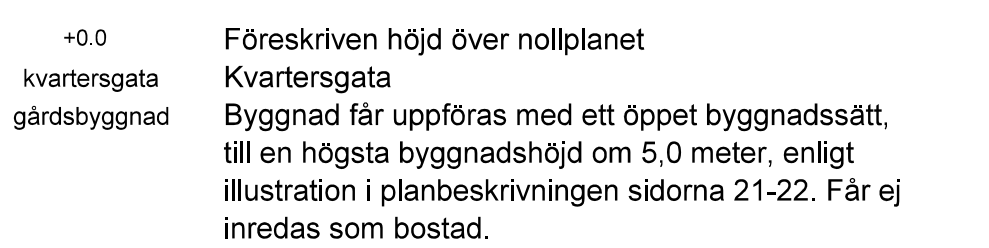
Användning av mark och vatten



Begränsning av markens bebyggande



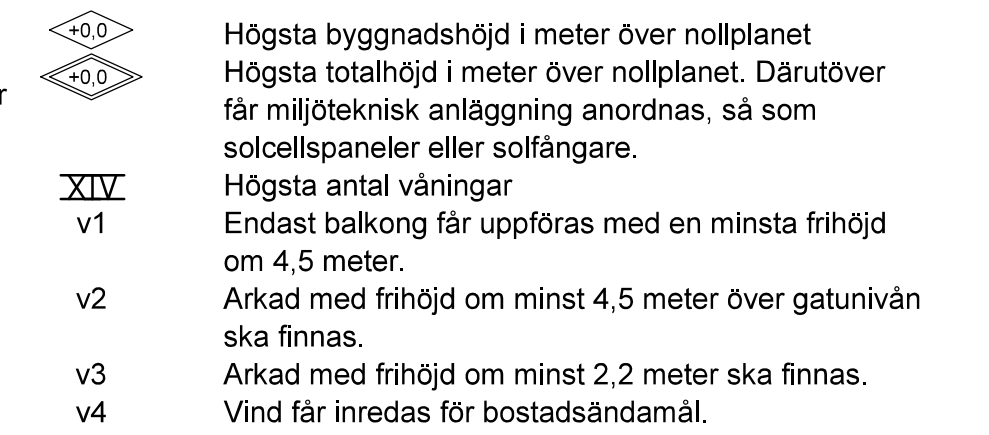
Markens anordnande



Körförbindelse



Utformning



Växthus i transparent material får anordnas på tak och gårdar utöver angivna byggrätter. Terrasser får möbleras med räcken ovan högsta totalhöjd. Utskjutande balkonger mot gata får ej glasas in i efterhand. Vind får ej inredas som bostad utom där annat anges.

Byggnadsteknik

Bostadsbebyggelse samt förskolor ska utföras med ventilerade utrymmen mellan bottenplatta och bostäder samt verksamhetsyta. Bottenplatta och källarmur ska utföras som gas- och vattentäta konstruktioner upp till markytan. Entréer till byggnaderna får inte ligga lägre än +3,0 meter (RH2000).

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden). Bostäder ska utföras så att stömljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tägpassage. Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Villkor för lov Bygglov får inte ges innan markföroreningar har avhjälpits i enlighet med upprättade åtgärdsplaner för Norra Djurgårdsstaden.

Detaljplan för

Brofästet

del av Norra Djurgårdsstaden, del av Hjorthagen 1:3 m fl i stadsdelarna Hjorthagen och Norra Djurgården i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2014-09-30
Rev. 2014-11-11
Martin Schröder
Planchef
Helena Ackelman
Handläggare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2011-16149-54

