



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2014-04-22
Birgitta Nilsson
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons, gång- och cykeltrafik
- PARK Parkområde

Kvartersmark

- H1 Handel. Sällanköpsvaror, ej livsmedel.

Utnyttjandegrad

- e1 000 Största byggnadsarea (BYA) för enskild byggnad i kvm ovan mark.
- e2 000 Största sammanlagda byggnadsarea (BYA) i kvm ovan mark.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Marken får endast bebyggas med förråd och skärmtak till en totalhöjd om 4 meter och till en sammanlagd area om 140 kvm.
- u1 Marken under -16,0 ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- u2 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markens anordnande

- n1 Marken ska vara av genomsläppligt material.
 - n2 Stödmur får uppföras till en höjd om maximalt 1,8 meter.
 - n3 Stödmur får uppföras till en höjd om maximalt 1 meter.
 - parkering Parkering får anordnas.
- Markåtgärder såsom dagvattenmagasin och svackdiken får uppföras.

Körförbindelse, stängsel

- Körförbindelse får inte anordnas.
- Stängsel ska finnas.

Placering, utformning, utseende och utförande

Huvudentré ska vändas mot gata i öster.

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven totalhöjd får tekniska anordningar anordnas till en högsta höjd om 3 meter och ska vara indragna från fasadliv med 10 meter.

För huvudbyggnad ska fasader utföras i flera vertikala sekvenser i varierande färg- och materialutförande.

Byggnadsteknik

- Tunnelområde, lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, pålning, borring och andra ingrepp.

Bullerskyddsåtgärder ska vidtas så att gällande riktvärden för industribuller ej överskrids vid närliggande bostäder.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

0 50m
Skala 1:1000, originalformat B2

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL 2010:900).
Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Dagvatten från parkering och lossnings-områden ska renas i oljeavskiljare innan det släpps ut i det kommunala VA-nätet enligt miljöbalken.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd

Detaljplan för delar av fastigheterna

Riksby 1:3 och Bällsta 1:9 m.m.

i stadsdelen Bällsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2014-05-09
Reviderad: 2014-11-12

Monika Joelsson
Planchef

Oskar Bergström
Planarkitekt

Antagen av
Laga kraft

Dp 2012-14129-54