

Tid Torsdagen den 12 juni 2014, kl 16.00 – 16.30
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 18 juni 2014

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S) vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Lars Arell (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Göran Kindvall (M) för Theréz Randquist (M)

Gustav Johansson (M) för Karl Malmqvist (C)

Kenneth Nilsson (S) för Maria Nygård (S)

Ann-Margarethe Livh (V) för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt personalföreträdaren Carina Eriksson §§ 1-7 och borgarrädssekreteraren Martin Edgélius.

§ 30**Markanvisning för centrumändamål och bostäder i
Gasverket, Hjorthagen 1:3 till Jungberg & Rothman
Kvartersfastigheter Holding AB**

Dnr E2012-513-01022

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för centrumändamål och bostäder till Jungberg & Rothman Kvartersfastigheter Holding AB inom fastigheten Hjorthagen 1:3 och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 maj 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) enligt följande:

Norra Djurgårdsstaden är ett av stadens mest spännande utvecklingsområden. Miljötänk och kulturklustertanke bidrar till detta. Men vi kan också konstatera att det hittills inte finns några satsningar gjorda som kommer att främja inflyttning för människor med låga eller medelinkomst. Det är en brist och det är angeläget att komplettera området på ett sådant sätt att segregationen motverkas.

Området och byggnaderna är starkt förorenade av den verksamhet som tidigare bedrivits där och kostnaderna för att miljökompensera, rena, området så att det kan öppnas för allmänheten uppgår till flera hundra miljoner kronor. Centumbildningen är central för området och kommer att rymma många viktiga funktioner som bibliotek, skola, förskola, vårdcentral och andra verksamhet för vilka det är angeläget att staden har rådighet över fastigheterna. Vi är osäkra på om det i det här läget att binda upp

förvaltningsformen för de befintliga byggnaderna. Det kan visa sig ändamålsenligt att behålla vissa byggnader i stadens ägo för att säkerställa att det tilltänka verksamhetsinnehållet realiseras.

I den fortsatta utvecklingen skulle vi gärna se ett större inslag av delaktighet och medverkan från boende och det lokala kulturlivet för att säkerställa att medborgardialogen fungerar på ett positivt sätt. Den finns gott om utrymme att komplettera den kultur som redan är beslutad i denna så spännande och vackra stadsdel.

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Som exploateringskontoret påpekar är detta ett känsligt område där det är extra viktigt att planering och byggande sker med stor omsorg. Dessutom är avsikten att Norra Djurgårdsstaden ska bli ett miljöföredöme.

Energianvändningen ska inte överskrida 45-50 kWh/kvm/år. Parkeringstalet ska vara högst 0,2 per lägenhet för bilar och 2,5 för cyklar. Om grönytor tas i anspråk ska de ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade. Närheten till universitetet gör det extra viktigt att lägenheter reserveras för studenter och ungdomar.

Vid protokollet
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:
