

**Tid** Torsdagen den 30 oktober 2014, kl. 16.00 – 16.55  
**Plats** Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4  
**Justerat** Tisdagen den 11 november 2014  
**Anslaget** Torsdagen den 13 november 2014

Roger Mogert

Andrea Femrell

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden

Tara Twana (S) §§ 7-53  
Joel Malmqvist (S) §§ 7-53  
Daniel Helldén (MP)  
Elina Åberg (MP)  
Andrea Femrell (M)  
Per Hagwall (M)  
Johan Brege (M)  
Björn Ljung (FP)  
Christer Mellstrand (C)

**Tjänstgörande ersättare:**

Björn Sund (S)	för Maria Östberg Svanelind (S)
Annika Johansson Hansson (S) §§ 1-6	för Tara Twana (S)
Sahar Almashta (FP) §§ 1-6	för Joel Malmqvist (S)
Sebastian Wiklund (V)	för Maria Hannäs (V)
Anders Johnson (FP)	för Erik Slottner (KD)

**Ersättare:**

Annika Johansson Hansson (S) §§ 7-53  
Sahar Almashta (FP) §§ 7-53

**Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Lena Mittal och Jenny Holmberg, borgarrådssekreterare Lina Glans och Emil Törnsten, stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

---

**§ 11****Baltic 8, Mariehäll, Dnr 2013-07407-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 oktober 2014.  
Bil § 11

Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Baltic 8 i stadsdelen Mariehäll.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Daniel Helldén m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Andrea Femrell m.fl. (M), Björn Ljung m.fl. (FP) och Christer Mellstrand (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut.  
Att därutöver anföras:

Det är glädjande att vi nu lägger en av de sista pusselbitarna i Annedal, en stadsdel som kommer att rymma bostäder för totalt 5 000 Stockholmare. Det är också positivt att bottenvåningarna avses för lokaler. På så vis skapas utrymmen för butiker, lokaler åt entreprenörer och förutsättningar för lättillgängliga varor och tjänster. Sådana verksamheter bidrar i sin tur också till att fler människor rör sig ute på gatorna, något som har en stor trygghetsskapande inverkan i det offentliga rummet.

Vi instämmer i stadsbyggnadskontorets bedömning om att förslaget behöver vidareutvecklas inom planprocessen för att

uppfylla utgångspunkterna i Annedals strukturplan, med fokus på skalanpassning, mötet med omgivningen samt volymhantering. Även om byggnadsvolymen i förslaget är omfattande, måste den hanteras med människan i fokus. Det strategiska läget, intill det planerade Bullerbytorget, fungerar som entré till Annedal för gående och cyklister till och från Sundbyberg. Det kräver en förståelse för att fasaderna är tydliga och synbara på långt håll, men också att de gestaltas så att de fungerar i människans skala, på nära håll, med levande och inbjudande publika bottenvåningar.

Redan i detta tidigare skede vill vi därför understryka vikten av att, i det fortsatta planarbetet, vidareutveckla förslaget på ny byggnad. I nuvarande förslag ges byggnaden som helhet en alltför brutalistisk gestaltning och ett ogästvänligt intryck. Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder samt lokaler i bottenvåningarna genom rivning av delar av den befintliga industribyggnaden. I det fortsatta planarbetet vill vi utreda möjligheten till att riva hela den befintliga byggnaden och uppföra en helt ny byggnad. Det skulle ge fastighetsägaren en större flexibilitet avseende byggnadens gestaltning.

Skulle detta inte visa sig vara möjligt, så uppmanar vi stadsbyggnadskontoret att, i det fortsatta planarbetet, verka för att bryta upp fasadstrukturen i syfte att skapa en rikare variation i fasadlivet och på så vis uppnå mer individualitet i kontorsbyggnadens uttryck.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Roger Mogert m.fl. (S), Daniel Helldén m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

### **Reservation**

Andrea Femrell m.fl. (M), Björn Ljung m.fl. (FP) och Christer Mellstrand (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Daniel Helldén m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Fastigheten ligger mycket centralt i den framväxande stadsdelen och utgör en fantastisk potential för att kunna

skapa en attraktiv mötespunkt med många funktioner och bostäder.

Fastigheten ska förvaltas väl med avseende på kvalité, innehåll, volymer och allmän utformning. Nämnden anser att det är väsentligt att aktivitetsytor för ungdomar som planerat ska genomföras på Bullebytorget och att torget ges en god gestaltning med kopplingar mot berget. Volymerna bör ses över och eventuellt omfördelas för att anpassas mot Annedalsvägens nybyggda, lägre stadsbebyggelse.

Nämnden anser att parkeringssituationen ska ses över. Marken bör kunna nyttjas på ett mer effektivt sätt. Möjligheten att minska och omfördela parkeringsplatserna ska utredas.

Nämnden ser gärna att det tillskapas många smålägenheter och hyresrätter i projektet. Därutöver ska behovet av förskoleavdelningar i stadsdelen tillgodoses.

---