



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- 2, 1:2
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Stödmur
- Träd
- 5 Nivåkurvor
- 0,0 Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2014-09-09
Tomas Silverforsen
Kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark	
B	Bostäder
C1	Centrumändamål. Bottenvåning ska ha lokaler mot gata.
C2	Centrumändamål under gårdsbjälklag.
K	Kontor
K1	Kontor, dock högst 50% av byggnadens bruksarea.
P	Parkeringsgarage i källarplan.
(T)	Befintlig tunnelbana under fastigheten.

Begränsning av markens bebyggande

- ○ ○ ○ ○ Marken får byggas över med planterbart bjälklag

Utformning

- ◇ +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- ◇ +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- v1 Byggnadsdel, som ventilationsschakt och hisstopp, får uppföras till en högsta höjd 39,5 meter över nollplanet.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Ynglingen 10

i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2014-11-04

Martin Schröder
Planchef

Mattias Olsson
Stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2012-17433-54