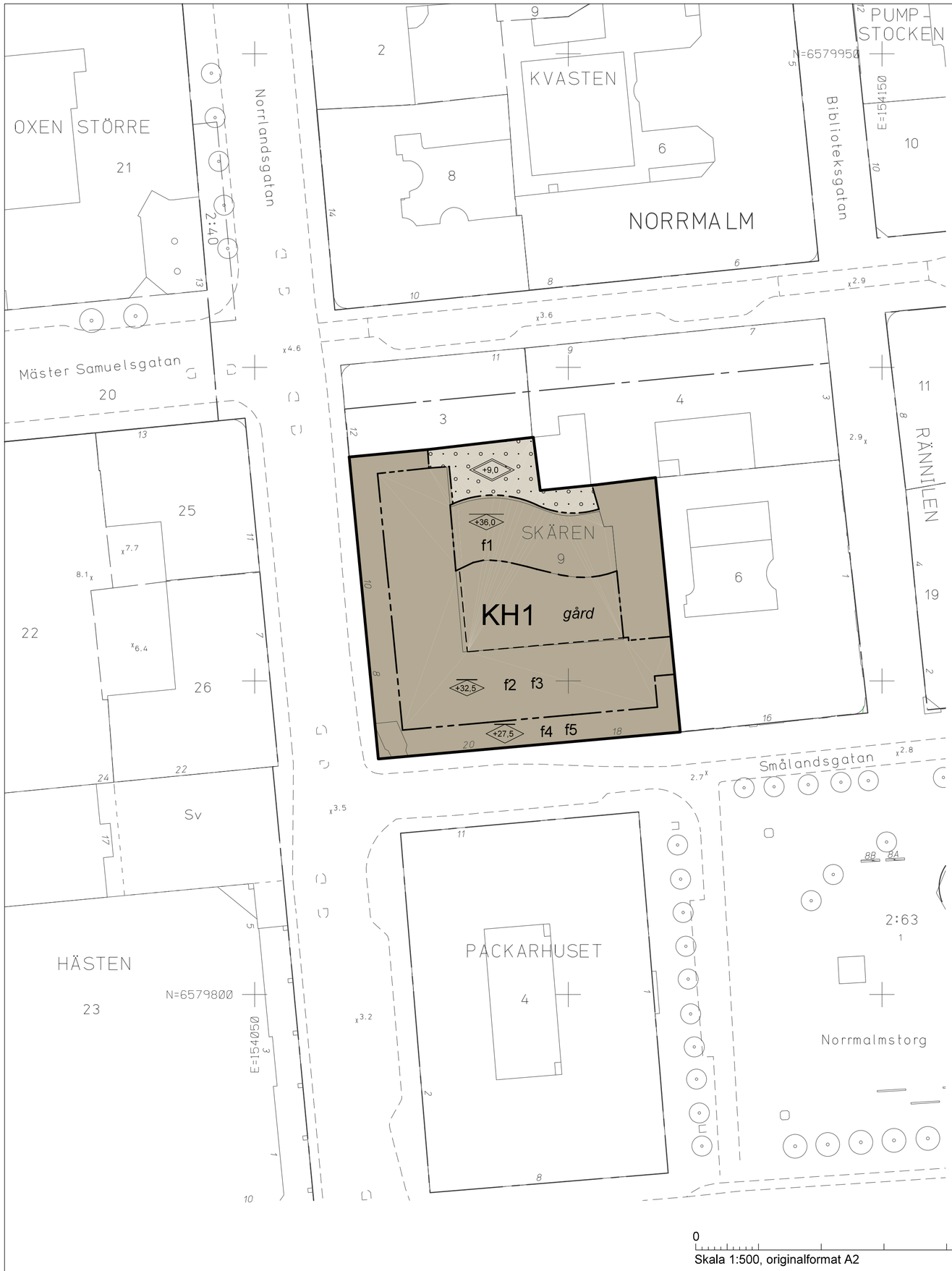

GRUNDKARTA

Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
Fastighetsindelningsbestämmelse
Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
2, 1:2 Fastighetsbeteckning
(A) alt (1) Föreslagen fastighet
Sv Servitutsområde
Lr Ledningsrättsområde
A Fornlämningsområde
Byggnad
Väg / gångbanekant
Mur
Stödmur
Träd
Kraftledning
5 Nivåkurvor
x 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2014-09-29

Anne Lindell
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

Gräns för planområdet
Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

KH1 Kontor. Handel i gatuplan mot gata samt tillåten handel i källare.

Begränsning av markens bebyggande

Marken får byggas över med planterbart bjälklag.

Utformning

+0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta nockhöjd får mindre tekniska anordningar om högst 1 meter uppföras. Dessa ska samordnas och placeras indragna minst 1 meter från takfot mot gata.
+0,0 Högsta tillåtna totalhöjd i meter över nollplanet.
f1 Högsta tillåtna takfotshöjd är 35,0 meter.
f2 Högsta tillåtna takfotshöjd mot gata är +31,5 meter över nollplanet.
f3 Tak och fasad mot gata ska utföras i mörk plåt.
f4 Utöver högsta tillåtna nockhöjd ska genomsiktlig balustrad om 1,10 meter uppföras.
f5 Fasad ska utföras i puts och natursten i likhet med befintlig.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje
gård Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheten

Skären 9

i stadsdelen Norrmalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2014-10-22

Martin Schröder
Planchef

Anna Hall
Handläggare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2014-03819-54

Godkänt dokument - Martin Schröder, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2014-10-21, Dnr 2014-03819