

Tid Torsdagen den 11 september 2014, kl. 16.00 – 16.40

Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4

Justerat Tisdagen den 23 september 2014

Anslaget Torsdagen den 25 september 2014

Regina Kevius

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Regina Kevius (M), ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Andrea Femrell (M)

Per Hagwall (M)

Johan Brege (M)

Björn Ljung (FP)

Christer Mellstrand (C) §§ 2-32

Erik Slottnér (KD) §§ 1-11

Tara Twana (S)

Joel Malmqvist (S)

Elina Åberg (MP) §§ 1-11, 13-14, 16-32

Maria Hannäs (V)

Tjänstgörande ersättare:

Tomi Liljeqvist (M) § 1

för Christer Mellstrand (C)

Tomi Liljeqvist (M) §§ 12-32

för Erik Slottnér (KD)

Åsa Öckerman (MP)

för Daniel Helldén (MP)

Sebastian Wiklund (V) §§ 11-12, 15

för Elina Åberg (MP)

Ersättare:

Tomi Liljeqvist (M) §§ 2-11

Maria Elgstrand (M)

Arne Genschou (M)

Anders Johnson (FP)

Sahar Almashta (FP)

Gunni Ekdahl (S)

Annika Johansson Hansson (S)

Sebastian Wiklund (V) §§ 1-10, 13-14, 16-32

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Jenny Holmberg och Lena Mittal, borgarrådssekreterare Nils Löwenspets, Lina Glans och Emil Törnsten, stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 12

Kv. Diabilden m.m., del av Örby 4:1, del av området vid kv. Färgfilmen, del av Örby 4:1 vid kv. Framkallningen, Bandhagen, Dnr 2011-21743-54, 2012-06916-54, 2014-09119-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Christer Mellstrand (C):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra:

De nu föreslagna byggnationerna i Bandhagen stödjer visionen om *Promenadstaden*, en tryggare stad som saknar mörka barriärer och som innehåller gaturum som befolkas av människor dygnet runt, tas väl tillvara av förslaget. Rätt utfört kan påtagligt urbana kvaliteter att skapas när gaturummen sluts.

I det vidare planarbetet ska bebyggelsen i område 1, kvarteret Diabilden, formas som ett slutet, kringbyggt kvarter. Nämnden konstaterar också att för samtliga av de tre markanvisade områdena gäller att de utgör stadsdelens entré och tillsammans med det kollektivtrafikhärläget innebär det att möjligheten till högre exploatering ska provas.

Det är bra att det ges möjlighet att inrätta lokaler i bottenvåningarna, då sådana är en viktig komponent i byggandet av Promenadstaden. De skapar tillgång till varor och tjänster samtidigt som de bidrar till att fler människor rör sig ute på gatorna, något som inte minst har en trygghetsskapande inverkan i det offentliga rummet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 augusti 2014.
Bil § 12

Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av kv. Diabilden m.m., del av Örby 4:1, del av området vid kv. Färgfilmen och del av

Örby 4:1 vid kv. Framkallningen i stadsdelen Bandhagen. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Jäv

Elina Åberg (MP) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Christer Mellstrand (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S), Åsa Öckerman (MP) och Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Christer Mellstrand (C).

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S), Åsa Öckerman (MP) och Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Maria Hannäs (V) enligt följande:

Det är bra att ärendet kv. Kopieramen utgått ur detta ärende. Den stora huskroppen i kv. Diabilden behöver ytterligare bearbetas vilket också förslår, det är bra. Bollplanen som tas i anspråk måste kompenseras på lämpligt plats inom Vantör, det är vår bestämda uppfattning. Kompensation på Sturebyskolan är inte tillräcklig. Detta stöds också av Enskede Årsta Vantörs stadsdelsförvaltning i tidigare remissvar. I planen föreslås ett alldeles för högt parkeringstal. Hela området gränsar till extremt bra kollektivtrafik med Bandhagens tunnelbanestation, samt även busslinje. Istället

ska möjlighet till bilpool finnas. I detta område vill vi att man pröva bebyggelse i trä.

Vi vill även att trafiksituationen ses över. Örbyleden är en 70-väg och korsningen Grycksbovägen-Örbyvägen är en av söderorts mest olycksdrabbade. Trafiksäkerhetsåtgärder behöver vidtas när bostäder nu planeras så nära vägen och korsningen. Vi förutsätter att detta arbetas vidare med i det fortsatta planarbetet.

Särskilt uttalande lämnas av Åsa Öckerman (MP) enligt följande:

Vi är glada att kv. Framkallningen och Färgfilmen nu ingår, det föreslog Miljöpartiet i ett tidigare skede. Detta kollektivtrafiknära och servicenära läge är utmärkt för nya bostäder. Här är det lätt och bekvämt att leva bilfritt, såsom många stockholmare väljer att göra, därför bör p-talen hållas mycket låga, istället bör speciellt bra cykelparkeringsmöjligheter ordnas, under tak och låsbart, speciellt även för transportcyklar (lådcyklar), något som syns allt oftare i närområdet. Det är gång- och cykelavstånd till många förskolor och Högdalen affärscentrum från platsen. Bollplanen som tas i anspråk bör kompenseras inom Vantörsområdet enligt EÅVs stadsdelsförvaltnings önskemål.

Det är mycket bra att kv. Kopieramen inte finns med i detta ärende, det är ett område som absolut inte bör exploateras på grund av sina höga naturvärden och rekreativsvärde för boende i Bandhagen.
