

**Tid** Torsdagen den 11 september 2014, kl. 16.00 – 16.40  
**Plats** Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4  
**Justerat** Tisdagen den 23 september 2014  
**Anslaget** Torsdagen den 25 september 2014

Regina Kevius

Maria Östberg Svanelind

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Regina Kevius (M), ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Andrea Femrell (M)

Per Hagwall (M)

Johan Brege (M)

Björn Ljung (FP)

Christer Mellstrand (C) §§ 2-32

Erik Slottnér (KD) §§ 1-11

Tara Twana (S)

Joel Malmqvist (S)

Elina Åberg (MP) §§ 1-11, 13-14, 16-32

Maria Hannäs (V)

**Tjänstgörande ersättare:**

Tomi Liljeqvist (M) § 1

för Christer Mellstrand (C)

Tomi Liljeqvist (M) §§ 12-32

för Erik Slottnér (KD)

Åsa Öckerman (MP)

för Daniel Helldén (MP)

Sebastian Wiklund (V) §§ 11-12, 15

för Elina Åberg (MP)

**Ersättare:**

Tomi Liljeqvist (M) §§ 2-11

Maria Elgstrand (M)

Arne Genschou (M)

Anders Johnson (FP)

Sahar Almashta (FP)

Gunnel Ekdahl (S)

Annika Johansson Hansson (S)

Sebastian Wiklund (V) §§ 1-10, 13-14, 16-32

**Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Jenny Holmberg och Lena Mittal, borgarrådssekreterare Nils Löwenspets, Lina Glans och Emil Törnsten, stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

---

**§ 7**

**Dalen 21 och del av Enskede Gård 1:1**, Gamla Enskede,  
Dnr 2013-16992-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anförä:

Att kringbygga ett parkeringsdäck och omvandla en sluten betongfasad till bostadsentréer och lokaler är föredömligt. Det är vår förhoppning att detta tillvägagångssätt kan användas på fler platser i vår stad för att på allvar tillvarata befintliga möjligheter att skapa ett rikt utbud av levande och trygga offentliga miljöer.

På del av fastigheten Enskede 1:1 föreslås studentbostäder. Stadsbyggnadsnämnden finner att en högre exploatering ska i prövas i denna del då behovet av studentbostäder är stort. Vidare finner vi det berömvärt att den föreslagna ombyggnaden av fastigheten Dalen 21 innebär att ett slutet kvarter ska skapas. I den tvärsektion som redovisas i tjänsteutlåtandet antyds att kvarteret ges ett sadeltak, vilket dock inte tydligt framgår i den bifogade illustrationen. Stadsbyggnadsnämnden finner att det föreslagna sadeltaket ska ges ett brantare takfall för att öka dess synlighet i stadsbilden.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att i det fortsatta planarbetet undersöka möjligheterna att reservera ett antal parkeringsplatser i garaget för bilpool. Förutom sådana, så kallade gröna parkeringstal, kan också möjligheterna till samnyttjande av parkeringsplatser genom parkeringsköp undersökas.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 augusti 2014.  
Bil § 7

Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Dalen 21 och del av Enskede Gård 1:1 i stadsdelen Gamla Enskede. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
  1. Att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut.
  2. Att därutöver anföra:

Stockholm är i stort behov av nya hyresrätter såväl som studentbostäder och planen utgör ett positivt tillskott av just detta. Det norra huset med studentbostäder behöver arbetas vidare med. Platsen är begränsad och den planerade bebyggelsen kommer att ligga nära både angränsande hus och tunnelbanespåret. Detta behöver arbetas vidare i det fortsatta planarbetet.

Det är olyckligt att behovet av studentbostäder ställs mot behovet av idrottsytor. För att uppnå målen om att fler ska idrotta och motionera i Stockholm och att folkhälsan ska förbättras måste yta för idrottande vara en lika självklar del av byggandet av nya områden som planering av nya förskolor och skolor borde vara. Den plan som nu planeras att tas i anspråk bör därför kompenseras med motsvarande idrottsyta i närområdet.

- 3) Elina Åberg m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 4) Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna start PM och anför följande:

Att bebygga det befintliga garaget på Åstorpsringen är ett utmärkt förslag på nybyggnation som Vänsterpartiet tidigare föreslagit, detta välkomnas. Parkeringsplatserna kan bli färre än 220 då kollektivtrafikläget är extremt bra med såväl tunnelbana och bussar.

Vi vill att det i planarbetet provas om studentbostäderna vid Åsgärdesvägen kan byggas helt i trä. Det tar hälften så kort tid som att bygga i betong.

Kompensation i form av grön yta i stället för bollplanen ska utredas i samarbete med stadsdelsförvaltningen i Enskede Årsta Vantör. Inte minst när skogen bakom Dalens lekpark kommer att minskas pga. annan bostadsbebyggelse.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottnér (KD).

### **Reservation**

Vice ordföranden Maria Östberg Svanell m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Elina Åberg m.fl. (MP) och reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Elina Åberg m.fl. (MP) enligt följande:

**Det är glädjande att det planeras studentbostäder.  
Tillskottet är mycket välkommet för Stockholms  
studenter.**

**Det är av största vikt att byggnationen förhåller sig väl till  
Dalens centrum och inte ansenligt påverkar  
Sandsborgskyrkogården eller de äldre husen. Genom att  
minska antalet bilparkeringar från 220 stycken kan  
hushöjden troligen minskas, liksom  
produktionskostnaderna.**

**Behovet av cykelparkeringar bör säkerställas, särskilt för lådcyklar eftersom de växer i popularitet.**

---