



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2014-09-01
Anne Lindell
Kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- illustration Illustrationstext
- Illustrationslinje

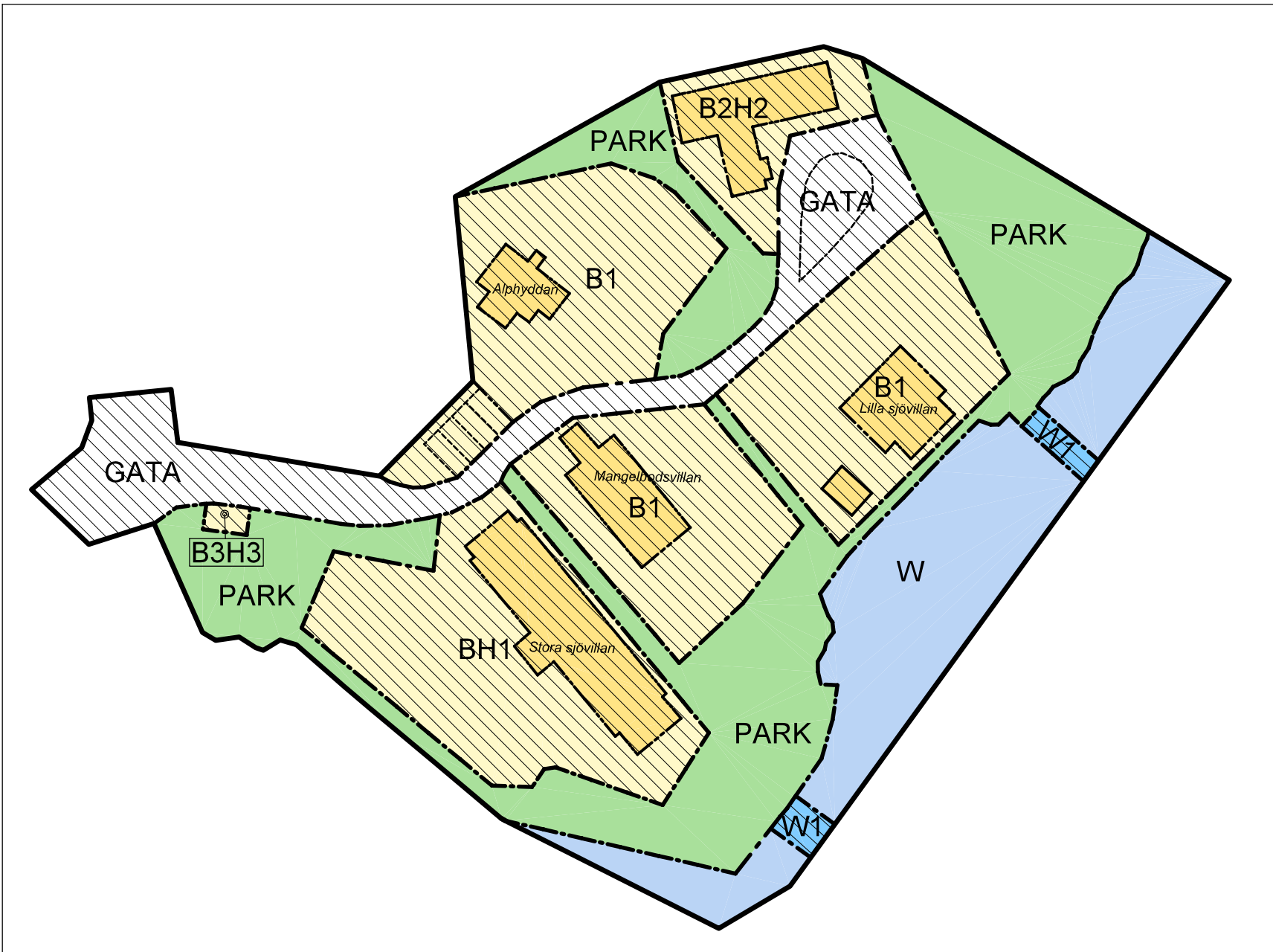
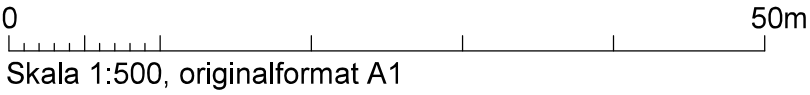


Illustration. Strandskyddet upphävs inom skrafferat område. Strandskydd kommer att gälla inom parkmark 100 meter från strand eller närmare.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Parkområde

Kvartersmark

- BH1 Bostäder. Verksamhetslokaler får uppföras i bottenvåning. Verksamheten får ej vara störande för omgivning.
- B1 Bostäder. Friliggande en- eller tvåfamiljshus.
- B2H2 Förråd/garage för bostäder. Handel med icke störande verksamhet.
- B3H3 Gemensam sopanläggning för bostäder och handel.

Vattenområden

- W Öppet vattenområde.
- W1 Vattenområde där allmänna bryggor får anordnas.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras med undantag av parkering.
- Marken får bebyggas med sopanläggning.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar för bostadsändamål och handel.

Placering, utformning, utförande

- v1 Högsta taknockshöjd i meter över nollplanet. Vind får inredas.

Markens anordnande

- parkering Parkering ska anordnas.
- ej parkering Parkering får ej anordnas.

Värdefulla byggnader och områden

Skyddsbestämmelser

- q1 Planbestämmelser enligt planbeskrivning sidan 21 under rubrik Planbestämmelser - Skydds- och varsamhetsbestämmelser - Markens anordnande.
- q2 - q4 Planbestämmelser enligt planbeskrivning sidan 21-22 under rubrik Planbestämmelser - Skydds- och varsamhetsbestämmelser - kvartersmark - respektive byggnad.

Varsamhetsbestämmelser

- k1 - k6 Planbestämmelser enligt planbeskrivning sidan 21 -22 under rubrik Planbestämmelser - Skydds- och varsamhetsbestämmelser - kvartersmark.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Utökad lovplikt

Bygglov krävs för underhållsåtgärder som berör delar och/eller detaljer som omfattas av skydds- och/eller varsamhetsbestämmelserna.

Strandskydd

- Strandskyddet upphävs inom kvartersmark och gatumark samt inom vattenområde enligt miljöbalken 7 kap 18 c §. Se illustration på plankartan.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten

Äppelvikén 1:7 m m vid kvarteret Flyttblocket

i stadsdelen Äppelvikén i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2014-09-19

Nina Åman
Planchef

Suzanna Tsygankova
Handläggare

Godkänd av SBN

Antagen av
Laga kraft