

2014-03-31

Kv. Väktaren 35-36

Cykelparkering

DAGSLÄGET

Idag finns det två små cykelrum för de boende i Väktaren 36, placerade på plan 1, intill trapphusen. De innehåller tillsammans c:a 30 platser. Utöver de platserna finns yta för ytterligare cyklar i garaget. De är inte markerade men vår bedömning är att det ryms c.a 20 cyklar här. Det finns inga markerade platser för cyklar till handel och kontor.

BEHOV

Bostäder

Vi planerar för 20 tillkommande lägenheter i befintligt bostadshus mot Fridhemsgatan och 39 nya lägenheter i det nya bostadshuset på gården. Enligt Trafikkontorets skrift "Cykelparkering i staden" behövs 1,5 cykelplatser per lägenhet. $59 \times 1,5 \text{ pl.} = 88,5 \text{ platser}$.

Kontor

Enligt Trafikkontorets skrift "Cykelparkering i staden" behövs 0.1 cykelplats /arbetsplats (25 kvm kontorsyta). Tillkommande kontorsyta i Väktaren 35-36 är 1946 kvm.. $1946/25 = 77,8 \times 0,1 = 7,8 \text{ platser}$

Handel

Enligt Trafikkontorets skrift "Cykelparkering i staden" behövs 20-30 platser per 1000 kvm. Det är föga troligt att besökare till handelsytorna använder garaget för att parkera cykeln, däremot används de för de anställda. Vi kan klara 38 platser vilket motsvarar 4,6 platser per 1000 kvm. Övrig parkering får ske på trottoaren mot Drottningholmsvägen efter ombyggnad. Tillkommande handelsyta är 2515 kvm.. $2515 / 1000 = 2,515 \times 4,6 = 11,5 \text{ platser}$

1 (4)

Sweco
Gjörwellsgatan 22
Box 34044
SE-100 26 Stockholm, Sverige
Telefon +46 (0)8 6956000
Fax +46 (0)8 6956010
www.sweco.se

Sweco Architects AB
Org.nr 556173-0606
Styrelsens säte: Stockholm

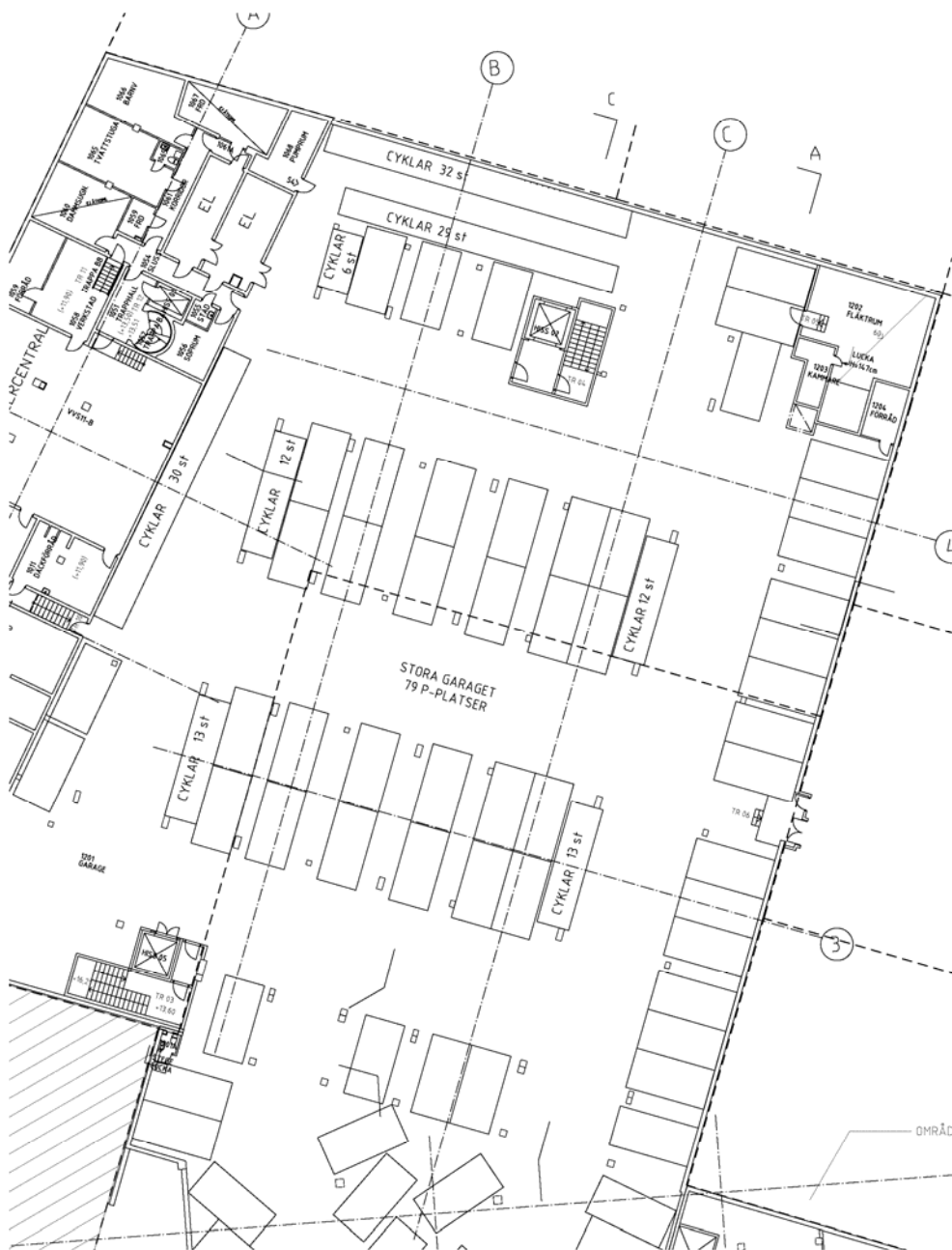
Mattias Ocklind
Ansvarig arkitekt
Sweco Architects AB, Stockholm
Telefon direkt +46 (0)8 7380181
Mobil +46 (0)70 6347748
mattias.ocklind@sweco.se

Befintliga platser:	50
Tillkommande bostäder:	88,5
Tillkommande kontor:	7,8
<u>Tillkommande handel:</u>	<u>11,5</u>
Summa:	158 platser

Cyklar parkeras i garage på plan 1 och 2. Vi räknar med ett avstånd på 600 mm mellan cyklar.

Plan 1 innehåller 147 platser. Plan 2 innehåller 14 platser. Totalt 161 cykelplatser. Fördelningen av platserna görs enligt bifogade ritningar.

Nuvarande cykelrum föreslås bli utrymme för barnvagnar och rullstolar.



Plan1

FEL! INGEN TEXT MED ANGIVET
FORMAT I DOKUMENTET.
2014-0



Plan 2

4 (4)

FEL! INGEN TEXT MED ANGIVET
FORMAT I DOKUMENTET.
2014-0