

2013-04-10

TILLGÄNGLIGHETSPROGRAM FÖR DETALJPLAN

VÄKTAREN 35 OCH 36, STOCKHOLM

Orientering om projektet

Detta tillgänglighetsprogram har tagits fram i samband med detaljplanearbetet för kv. Väktaren 15, 35,36 och 37 vid Fridhemsplan. Syftet med planarbetet är att möjliggöra påbyggnad på befintliga byggnader, lyfta gårdsplanen en våning, samt att också bygga en lägre enhet för bostadsändamål på gårdsbjälklaget. På plan 0 planeras en ny och större galleria med entréer från gatorna runtomkring och från SL:s biljetthall.

Separata tillgänglighetsgranskningar görs av andra sakkunniga när det gäller byggnaden på gården och av Väktaren 37. Plan 0 ingår dock i denna granskning även för Väktaren 37 och 15.

Det finns en stor komplexitet i projektet. Kvarteret ligger intill två mycket trafikerade gator, Sankt Eriksgatan och Drottningholmsvägen, där den senare utgör en av Stockholms huvudinfarter. I bottenvåningen på Väktaren 37 finns entrén till tunnelbanan, station Fridhemsplan. Tunnelbanan och busshållplatser för ett flertal busslinjer bildar här tillsammans den tredje största knutpunkten för kollektivtrafik i Stockholm. Bara T-centralen och Slussen är större. Omstigningsplatsen anses idag bitvis undermålig, busshållplatserna är utspridda och framkomligheten för gående underdimensionerad.

Fridhemsplan är den huvudsakliga kollektivtrafikknutpunkten för hela Kungsholmen och Marieberg, samt med en stark koppling till västerort. Fridhemsplan är idag och kommer troligen i framtiden också få en förstärkt roll som lokalt centrum för hela Kungsholmen. I det sammanhanget är det viktigt att förstärka kopplingarna mellan de olika delarna av Kungsholmen så att de hänger ihop på ett stadsmässigt sätt. Kvarteret Väktaren, utgör ett tydligt landmärke i stadsbilden. Detta kommer att förstärkas med de föreslagna påbyggnaderna.

I startpromemorian för planläggningen av kv. Väktaren 37 m.fl. anges det som önskvärt att hela området som lokalt centrum beaktas och platsens funktion som omstigningsplats för kollektivtrafiken ses över.

1 (4)

Sweco
Görwellsgatan 22
Box 34044
100 26 Stockholm, Sverige
Telefon +46 (0)8 7380100
Fax +46 (0)8 7380199
www.sweco.se

Sweco Architects AB
Org.nr 556173-0606
Styrelsens säte: Stockholm

Monika Albertsson
Arkitekt,
Certifierad sakkunnig kontrollant av tillgänglighet
Stockholm
Telefon direkt +46 (0)8 7380189
Mobil +46 (0)76 8199911
monika.albertsson@sweco.se

Regelverk

De generella kraven på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga finns definierade i Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med kompletteringar i Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Tillämpningsbestämmelser av generell art finns i Boverkets Byggregler, BBR 19. När det gäller de publika delarna som inte byggs om gäller HIN 2, enkelt avhjälpna hinder.

Stockholms stad har sina egna riktlinjer när det gäller tillgänglighet:

1. Stockholm - en stad för alla, Riktlinjer för att skapa en tillgänglig och användbar utemiljö.
2. Stockholm - en stad för alla, Handbok för utformning av en tillgänglig och användbar miljö.

Stockholms lokaltrafik har också egna riktlinjer när det gäller tillgänglighet som ska följas; RiTill, som gäller busshållplatser och tunnelbanestationer.

Dimensionerande mått

Dimensionerande mått för tillgänglighet i bostäderna är rullstol för inomhusanvändning. Dimensionerande vändmått är en cirkel med diametern 1,30 meter. Dimensionerande mått i alla andra utrymmen är eldriven rullstol för begränsad utomhusanvändning (mindre utomhusrullstol). Utrymme för manövrering med rullstol ska finnas. Dimensionerande vändmått är en cirkel med diametern 1,50 meter. Vägledning beträffande övriga mått finns i SS 91 42 21:2006, höjd nivå.

Tillgänglighet i om- och tillbyggnadsförslaget

Angöring och parkeringsplatser för personer med nedsatt rörelseförmåga

Angöringsplats förutsätts kunna ordnas på de intilliggande gatorna och även parkeringsplats för rullstolsburna besökare. För rullstolsburna personer som arbetar eller bor i kvarteret finns möjlighet att ordna sådana parkeringsplatser i garaget på plan -1 och -2.

Plan -2, nedre källaren

På planet finns ett större garage. Det finns också förrådsytor för butiker och biytor för bostäder. Krav på tillgänglighet ställs på de biytor som behövs i detta plan för att uppfylla kraven i BBR för de nya lägenheterna på plan nio och tio och de om- och nybyggda kontorslokalerna i Våktaren 35 och 36. Det innebär att dörrar som är mindre än 10M breddas (t.ex till rullstolsförråd, tvättstuga, förråd och garage) och att området vid trapphus TR 08 byggs om så att det är möjligt att vända med rullstol vid hissen och ta sig med rullstol ut till garaget. Möjlighet att bygga ett nytt rullstols/barnvagnsförråd finns också i garageutrymmet.

2 (4)

Sweco
Görwellsgatan 22
Box 34044
100 26 Stockholm, Sverige
Telefon +46 (0)8 7380100
Fax +46 (0)8 7380199
www.sweco.se

Sweco Architects AB
Org.nr 556173-0606
Styrelsens säte: Stockholm

Monika Albertsson
Arkitekt,
Certifierad sakkunnig kontrollant av tillgänglighet
Stockholm
Telefon direkt +46 (0)8 7380189
Mobil +46 (0)76 8199911
monika.albertsson@sweco.se

Plan -1, övre källaren

På planet finns ett mindre garage, inlastning till butikerna, avfallshandtering, lägenhetsförråd och en större butik i hörnet Sankt Eriksgatan/Drottningholmsvägen. Planet byggs om i stora delar. Kravet på tillgänglighet gäller för de nybyggda delarna.

Plan 0, bottenvåningen

Större delen av bottenvåningen byggs om i Väktaren 35,36 och 37. Tanken är att man ska skapa en galleria med flera nya entréer. En ny entré från den befintliga biljetthallen i Fridhemsplans tunnelbanestation finns också redovisad, liksom en entré genom biblioteket i Väktaren 15. En nivåskillnad på ca 1,65 finns inom planet. Nivåskillnader tas upp med hiss, trappor och ramper. Den exakta utformningen behöver detaljstuderas i det fortsatta arbetet. Det bedöms dock som möjligt att uppfylla kravet på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga i enhetlighet med de i detaljplanen redovisade principerna. Övriga krav på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga behöver också detaljstuderas i det fortsatta arbetet, men det bedöms som möjligt att lösa dem inom ramen för de redovisade principerna i detaljplanen.

Plan 1, våning 1 tr

Ett nytt bjälklag byggs på gården, på så sätt får man ytterligare ett våningsplan för handel. Tre hissar finns redovisade från plan 3, vilket möjliggör att butiksplanet kan utformas på ett tillgängligt sätt. Nivåskillnader finns men bedöms vara möjliga att lösa i samband med fortsatt projektering. Andra detaljutformningar som korridorbredder, utrymmen framför hissar och friytor vid dörrar behöver detaljstuderas i det fortsatta arbetet, men bedöms som möjliga att lösa på ett tillgängligt sätt för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga inom ramen för de redovisade lösningarna i detaljplanen.

Mot gatan i Väktaren 35 och 36, finns kontorslokaler som delvis byggs om. RWC bör finnas på minst varje våningsplan och för varje separat kontorslokal som byggs om eller byggs ny. Befintliga hissar i TR 01 har ej mått som uppfyller tillgängligheten för rullstolsburna personer enligt BBR, vilket bör beaktas vid uppdelning av kontorsytor för olika hyresgäster. Övriga hissar uppfyller minimimåttet för hisskorgar, 1,1x1,4m.

Plan 1 – 5, våning 2tr – 5tr

På planen finns befintliga kontorslokaler och bostäder som delvis byggs om. Krav på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga ställs på de delar som byggs om enligt ovan redovisade föreskrifter.

Plan 6 - 8, våning 6tr – 8 tr

Väktaren 35 och 36 byggs på i några våningar med kontor och bostäder. Det bedöms som möjligt att utforma dessa på ett tillgängligt sätt för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga inom ramen för de redovisade ytorna i detaljplanen.

Den översta våningen med bostäder är utformad som en indragen kungsvåning. De omgivande balkongerna måste ha en minsta fri bredd på 1,3m.

3 (4)

Sweco
Görwellsgratan 22
Box 34044
100 26 Stockholm, Sverige
Telefon +46 (0)8 7380100
Fax +46 (0)8 7380199
www.sweco.se

Sweco Architects AB
Org.nr 556173-0606
Styrelsens säte: Stockholm

Monika Albertsson
Arkitekt,
Certifierad sakkunnig kontrollant av tillgänglighet
Stockholm
Telefon direkt +46 (0)8 7380189
Mobil +46 (0)76 8199911
monika.albertsson@sweco.se

RWC bör finnas på minst varje våningsplan och för varje separat ny kontorslokal. Befintliga hissar i TR 01 har ej mått som uppfyller tillgängligheten för rullstolsburna personer enligt BBR, vilket bör beaktas vid uppdelning av kontorsytor för olika hyresgäster. Övriga hissar uppfyller minimimåttet för hisskorgar, 1,1x1,4m.

Krav på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga ställs på de biytor som behövs för att uppfylla lagstiftningens krav för de nya bostäderna och kontorslokalerna. Det innebär att förråd, rullstolsförråd, tvättstuga och garage som finns på plan 1-2 ska vara tillgängliga. Se mer information om detta på plan -1 och -2.

Sammanfattning

Den föreslagna om- och tillbygganden av Våktaren 35 och 36 samt plan 3 i Våktaren 37 och 15 som redovisas i detaljplanen bedöms kunna utformas på ett tillgängligt sätt enligt PBL kap 8§1. Granskningen i detta skede har endast gällt att säkerställa ramarna för att skapa tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. I samband med den fortsatta utformningen och projekteringen av kvarteret krävs granskningar på en mer detaljerad nivå för att säkerställa att lagstiftningens och övriga föreskrifters krav uppfylls.

Våktaren 37 och bostadshuset på gården i Våktaren 35 granskas av annan tillgänglighetskonsult och ingår inte i denna granskning.

Monika Albertsson
Sweco Architects AB



Certifierad sakkunnig kontrollant av tillgänglighet
Arkitekt SAR/MSA

4 (4)

Sweco
Görwellsgatan 22
Box 34044
100 26 Stockholm, Sverige
Telefon +46 (0)8 7380100
Fax +46 (0)8 7380199
www.sweco.se

Sweco Architects AB
Org.nr 556173-0606
Styrelsens säte: Stockholm

Monika Albertsson
Arkitekt,
Certifierad sakkunnig kontrollant av tillgänglighet
Stockholm
Telefon direkt +46 (0)8 7380189
Mobil +46 (0)76 8199911
monika.albertsson@sweco.se