



Kv Våktaren, Stockholm

9133920100

Granskningsutlåtande om tillgänglighet

Datum: 2014-06-04

Rev:

GRANSKNINGSUTLÅTANDE OM TILLGÄNGLIGHET FÖR PERSONER MED NEDSATT RÖRELSE- OCH ORIENTERINGSFÖRMÅGA

Orientering

Kv Våktaren är ett slutet innerstadskvarter beläget på stadsdelen Kungsholmen i Stockholms stad, omgiven av gatorna Fridhemsgatan, Drottningholmsvägen, S:t Eriksgatan och S:t Göransgatan.

Projektet gäller förslag till komplettering med nytt bostadshus på innergården inom kvarteret. Detta utlåtande gäller projektets generella användbarhet för personer med olika funktionshinder för att uppfylla samhällets och fastighetsägarens krav på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Projektet omfattar nybyggnad av 45 lägenheter, varav de flesta är mindre lägenheter 1-2 rok (39 st) och några större lägenheter 3-5 rok (6 st). Ett stort antal av lägenheterna är i två plan (24 st).

Gällande föreskrifter:

- Plan- och Bygglagen PBL (2010:900) samt plan- och byggförordningen PBF (2011:338) med tillämpning enligt Boverkets föreskrifter och råd BFS 2013:14 - BBR 20.
- Funktionsmått för bostäderna skall uppfylla normalnivå för grundläggande tillgänglighet enl SS 914221:2006.

Underlag för bedömning

Förslagsskisser upprättade av White arkitekter 2014-06-03.

Kursiv text anger förslag till detaljutformning som bör åtgärdas i kommande skeden av projektering och byggande.

BBR 3:122 Tillgängliga och användbara gångvägar, angorings- och parkeringsplatser

Entré till det nya bostadshuset på gården sker från gatunivå på Fridhemsgatan, via entré på plan 3 i befintligt gatuhus, därefter med befintlig hiss till plan 5 alternativt 6.

Det finns två alternativa förslag till entré i det nya huset på gården:

- Alternativ 1 med hiss till plan 5 i befintligt hus, därefter förflyttning inomhus till det nya trapphuset.
Det finns också möjlighet att välja hiss till plan 6 i befintligt hus, därefter passage utomhus över gården till det nya trapphuset.
- Alternativ 2 med hiss till plan 6 i befintligt hus, därefter kort passage utomhus över gården till ny entrébyggnad med orangeri, som ansluter till det nya trapphuset.



Kv Väktaren, Stockholm

9133920100

Granskningsutlåtande om tillgänglighet

Datum: 2014-06-04

Rev:

Det nya bostadshuset är ett terrasserat lamellhus som trappas ner från 6-7 plan i norra delen till 3-4 plan i den södra delen.

Den nya byggnaden har gemensamt trapphus med hiss i norra delen med utgång till loftgångar för att nå de enskilda lägenhetsdörrarna. Trapphuset och hissen ansluter också direkt till befintliga garageplan som är gemensamma för hela kvarteret.

Lägenheterna är till stor del i två plan, med loftgångar på varannan våning.

I loftgångarnas södra ände finns öppna trappor för utrymning med anslutning till gårdsnivåer och takterrasser.

Angöringsplats för rörelsehindrade kommer att kunna ordnas på Fridhemsgatan inom 25 m avstånd från tillgänglig entré till det nya bostadshuset.

Det finns möjlighet att anordna parkeringsplatser för rörelsehindrade i det gemensamma parkeringsgaraget.

- För alternativ 1 gäller gatuentré i befintligt hus mot Fridhemsgatan som tillgänglig entré, där passage till det nya huset räknas som invändig transportväg.
- För alternativ 2 gäller entré till den nya gemensamma entréhallen (orangeriet) på gården som tillgänglig entré.

Den befintliga entrén, hissen och den ombyggda anslutningen till gården ska vara anpassade till omgivande gatu- och marknivåer.

Entréer till trapphus, avfallsrum och bostadskomplement ska vara anpassade till omgivande gatu-, gårds- och marknivåer.

Gångytor på tomt bör förses med jämn beläggning och lämpliga kontrast- och varningsmarkeringar.

BBR 3:142 Entré- och kommunikationsutrymmen

Framför hissdörrar finns plats för vändning med rullstol.

Invändig transportväg mellan hissar och lägenhetsentréer är utan höjdskillnader.

Loftgångar med tak räknas som invändig transportväg.

Invändig transportväg mellan gatuentré mot Fridhemsgatan och hiss i det nya huset är tillgänglig via befintlig hiss och ramp med lutning max 1:12.

BBR 3:144 Hisssar och andra lyftanordningar

Hisskorg har på översiktsritning mått cirka 2,1 x 1,9, vilket uppfyller kraven på tillgänglighet för person i rullstol med medhjälpare.

Hissen betjänar samtliga våningar med utgång till loftgångarna och med anslutning till befintliga garageplan.



Kv Våktaren, Stockholm

9133920100

Granskningsutlåtande om tillgänglighet

Datum: 2014-06-04

Rev:

Inre dörrar till hisskorg bör förses med automatiska skjutdörrar.

Hissar ska ha manöver- och indikeringsdon utformade så att de blir tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

BBR 3:146 Tillgänglighet och användbarhet i enskilda bostadslägenheter i ett plan

Köksinredning uppfyller krav enligt SS 91 4221:2006, normal nivå.

I alla lägenheter ska bänkytan mellan spis och diskbänk vara 800 mm för att kunna fungera för person med nedsatt rörelseförmåga.

Hygienrummen till samtliga lägenheter uppfyller krav enligt SS 91 4221:2006, normal nivå. I alla lägenheter finns utrymme för att tvätta och torka tvätt, gemensam tvättstuga saknas.

BBR 3:147 Tillgänglighet och användbarhet i enskilda bostadslägenheter i flera plan

Tvåplanslägenheterna uppfyller krav enligt BBR 3:146 på hela entréplanet.

3:23 Bostadskomplement

I anslutning till det nya trapphuset och hissen ska rum finnas för förvaring av barnvagnar, utomhusrullstolar, rollatorer och liknande.

BBR 3:422 Avfallsutrymmen och avfallsanordningar

Avfallsrum för hushållsavfall ska vara tillgänglig och finnas inom 50 meter från entré till flerbostadshus.

BBR 8:232 Trappor, ramper, balkonger

Trappor och ramper bör vara säkert utformade med handledare och kontrastmarkeringar.

Stockholm 2014-06-04

Solveig Sennerholm

Sakkunnig i tillgänglighetsfrågor