

Projekt  
Väktaren 37 (Familjebostäders del)

Handläggare  
Lotta Kulling  
Staffan Bengtson

Projektnummer  
105457

Datum  
2011-04-18  
Rev 2012-05-11  
Rev 2013-03-05  
Rev 2014-05-28

Internkontroll  
Torkel Danielsson

Datum  
2013-02-28

## 1. Syfte och omfattning

Denna rapport syftar till att kortfattat redogöra för de brandskyddstekniska förutsättningarna gällande utrymning för om- och tillbyggnad av Kv. Väktaren 37. Revideringar i jämförelse med föregående version markeras med streck i kanten.

Fastigheten som är belägen vid Fridhemsplan består nu av 6-7 plan ovan mark och omfattar handel och bostäder. Del av markplan utgörs av biljetthall för tunnelbana. Fastigheten innehåller även kontor/restaurang.

I fastigheten finns även ett källarplan bestående av maskinrum för rulltrappor till tunnelbana, fläktrum, soprum m m samt ett vindsplan som utgörs av lägenhetsförråd och fläktrum.

Fastigheten kommer att byggas på med totalt 4 plan som består av 3 plan bostäder samt överst teknik-vindsvåning. Detta innebär att de brandskyddstekniska förutsättningarna ändras. På våning 11 kommer endast takterraser och vindsförråd anordnas.

BBR 19 kommer att tillämpas.

## 2. Underlag

Underlag till denna rapport är skisser upprättade av Alessandro Ripellino, Rosenbergs Arkitekter, daterade 2012-04-27 samt bilagda ritningar 140526. Av dessa framgår bl a att räddningstjänsten kan nå källaren via flera trapphus.

Stockholm • Karlstad • Falun • Gävle • Örebro • Malmö

### 3. Grundläggande förutsättningar gällande utrymning från bostäderna

För bostäder gäller generellt att dessa ska ha tillgång till minst två av varandra oberoende utrymningsvägar.

Den alternativa utrymningsvägen, bortsett från trapphuset, utgörs vanligen av räddningstjänstens maskinstegar. För bostäder belägna mer än 23 meter ovan mark är detta inte tillämpligt eftersom maskinstegarna endast når upp till 23 meter.

Påbyggnaden för aktuell fastighet innebär att vissa lägenheter kommer vara belägna mer än 23 meter ovan mark samt att de endast kommer ha tillgång till ett trapphus. För att ett trapphus ska kunna utgöra enda utrymningsvägen för dessa lägenheter innebär det att trapphuset måste utföras som ett trapphus utfört som Tr2.

Trapphus Tr2 ska utformas så att brand- och brandgasspridning till trapphuset förhindras under minst 60 minuter. Trapphuset ska utföras med avskiljande konstruktioner i brandteknisk klass EI60. Lägenheterna ska ansluta till trapphuset via ett utrymme i egen brandcell (sluss). Det gäller även på markplanet. Hisschakt får mynna i slussen men hissdörrar ska uppfylla klass E 60/EI 30. Trapphus brandgasventileras på ”vanligt” sätt och hisschakt tryckavlastas.

Eftersom Tr2-trapphuset utgör den enda utrymningsvägen krävs brandsluss mot källarplan. Dörr mellan trapphus och sluss ska utföras i brandteknisk klass EI<sub>2</sub> 60-C. Vind får ansluta via dörr i klass EI<sub>2</sub> 60-C.

Trapphuset behöver inte ”avväxlas” i entréplanet om extrasluss anordnas i källarplanet utöver de i stycket ovanför. Hur detta ska gå till visas senare.

### 4. Bärverk

Vid ökning av våningsantalet till över 8 så måste bärverk, även bjälklag, utföras i R90. Detta gäller såväl befintliga som nya konstruktioner. De befintliga bjälklagen kan förmodligen visas hålla R90, se bilaga 1.

## 5. Räddningshiss

I BBR 19, avsnitt 5:734 anges som föreskrift att byggnader med fler än 10 våningsplan vid nybyggnad ska förses med räddningshiss. Enligt PBF 4§ räknas endast utrymmen som nyttjas för bostäder och arbetslokaler som våningsplan. Detta innebär att krav på räddningshiss inte kan ställas eftersom plan 11 endast innehåller vindsförråd som inte definieras som våningsplan.

## 6. Utredningspunkter

I det fortsatta arbetet måste:

- a) Trycksättning av trapphuset detaljprojekteras och visas uppfylla BBR 19.
- b) Det visas att befintliga bjälklag klarar R 90.

## 7. Vidare projektering

Denna rapport har endast belyst utrymningsförutsättningarna för bostäderna i samband med samråd för ändrad detaljplan. I ett senare skede ska en fullständig brandskyddsbeskrivning upprättas vilken innehåller samtliga brandskyddstekniska aspekter för berörd fastighet.

## 8. Risker på grund av eventuell olycka med transport av farligt gods

Räddningstjänsten har påtalat att risker med transport av farligt gods måste behandlas eftersom Drottningholmsvägen kan fungera som sekundärled. En utredning om detta har utförts. Denna visar att inga ytterligare skyddsåtgärder behöver vidtagas.