



STADSBYGGNADSKONTORET

PLANAVDELNINGEN

Per Anders Olsson

Tfn 08-508 27 300

DNR 2010-09850

SID I (2)

2014-06-24

UNDERRÄTTELSE OM UTSTÄLLNING

Enligt sändlista

Detaljplan för område vid Solberga bollplan (del av Västberga 1:1 m.fl.) i stadsdelarna Solberga och Västberga i Stockholm

Ett förslag till detaljplan vid Solberga bollplan, del av Västberga 1:1, i stadsdelarna Solberga och Västberga i Stockholm, Dp 2010-09850, har upprättats av stadsbyggnadskontoret och ställs ut under tiden 2 juli – 27 augusti 2014.

Planförslaget innebär uppförande av ca 370 lägenheter varav ca 55 % är hyresrätter och ca 45 % bostadsrätter samt en ny idrottsanläggning. Detaljplanen säkerställer även möjligheten att uppföra en ny förskola på den södra delen av Solbergaskolans gård. Bebyggelsen utgörs av lamellhus i fyra till fem våningar samt vid entrén till området ett punkthus i elva våningar. Inlösen av mark kan komma i fråga för fastigheten Ädelstenen 4 enligt 6 kap 17 § PBL 1987 i syfte att möjliggöra en passage planlagd som park, se plankartan med handlingar.

Planförslaget ställs ut för granskning vid Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen, måndag - onsdag 9.00 - 16.00, torsdag 9.00 - 18.30, fredag 10.00 - 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Planförslaget visas även på Medborgarkontoret i Älvsjö, Älvsjö Stationsgata 21, under de tider då lokalen har öppet samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast sista utställningsdagen ha inkommit till

Stockholms stadsbyggnadsnämnd
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm.

Alternativt via e-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
Ange ärendets diarienummer

Den som inte framfört synpunkter senast under utställningstiden, har inte rätt att överklaga ett eventuellt beslut att anta planen.

Per Anders Olsson

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PUL).

Box 8314, 104 20 Stockholm. Besöksadress Fleminggatan 4
Telefon 08-508 27 300. Fax 08-508 27 170.
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

www.stockholm.se

Bilagor: (endast till remissinstanser via e-utskick)
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse

Utredningar:

Riskutredning Solberga bollplan (Sweco, 2012-04-12)
Riskbedömning bostäder (Briab 2014-04-17)
PM Riskhantering Idrottsplatsen (Sweco 2014-04-01)
Bullerutredning trafikbuller (Bernström akustik 2013-11-04)
Industribullerutredning (Structor 2014-05-19)
Bullerutredning externt industribuller (Ramböll 2012-02-17)
PM natur, Solberga bollplan (Ekologigruppen 2014-05-07)
Parkeringsutredning Solberga bollplan (Structor 2013-12-09)
Geoteknisk utredning (GeoMind 2013-11-01)
Dagvattenutredning (Norconsult 2013-11-02)
Barnkonsekvensanalys (Landskapslaget 2011-06-15)

Sändlista

Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor
Hyresgästföreningen, Region Stockholm
Fortum Distribution AB
AB Fortum Värme
Stockholm Gas AB
Stokab
Skanova
Stockholm Vatten AB

Endast brev

Sakägare enligt fastighetsförteckning
Enskilda personer m.fl. som lämnat skriftligt yttrande

För kännedom

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
SBNs ledamöter och ersättare
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Älvsjö stadsdelsförvaltning
Namnberedningen
Stadsbyggnadsexpeditionen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset
Trafikkontoret
Idrottsförvaltningen
Fastighetskontoret