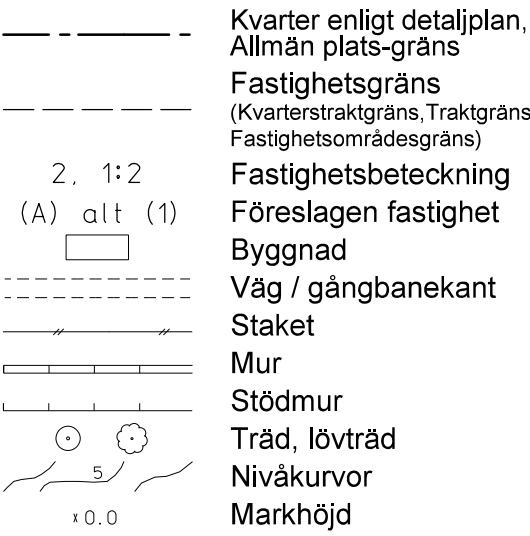


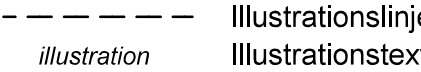


GRUNDKARTA



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2014-04-28  
Aldona Fogelström  
Kartingenjör

ILLUSTRATIONER



UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

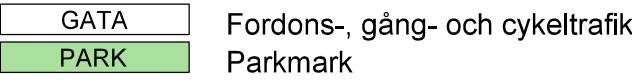
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

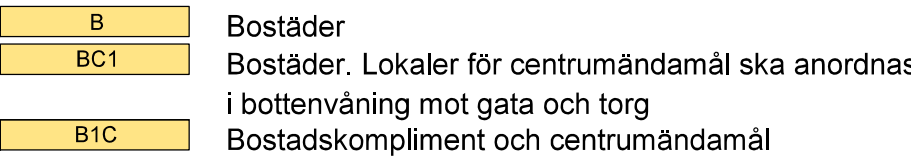


Användning av mark

Allmänna platser



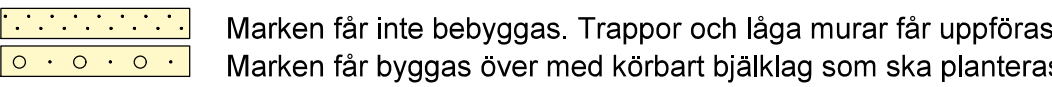
Kvartersmark



Utformning av allmänna platser

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Begränsning av markens bebyggande



Markens anordnande

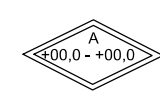
+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet  
torg Torg ska anordnas

Körförbindelse



Utformning, utförande

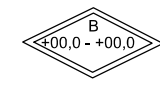
+0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet



+x,x +y,y

A Söder Norr

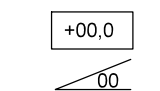
Tak ska utformas sluttande mot söder enligt skiss A med högsta totalhöjd angivna i symbol



+y,y +x,x

B Väster Öster

Tak ska utformas sluttande mot öster enligt skiss B med högsta totalhöjd angivna i symbol



Högsta tillåtna bjälklagshöjd i meter över nollplanet. Minsta taklutning i grader.

v1 Takterrass ska anordnas.

v2 Byggnad ska utföras med vegetationsbeklädda tak. Portik ska anordnas med fri höjd om minst 5 meter och en bredd om minst 5 meter.

v4 Entréplan ska utformas med en lägsta takbjälklagshöjd om 4 meter över anslutande GATA:s högsta punkt.

v5 Entréer för lokaler ska finnas mot gata och mark illustrerad som torg. Minst en entré för bostäder ska finnas mot gata.

Balkonger ska utföras i enlighet med planbeskrivningen under rubriken "balkonger" på sidorna 13-14.

Fasader ska utföras med ljus färgade klinkerplattor/tegelklinker med en matt yta. Eventuella skarvar mellan element ska inte vara synliga i fasaden.

Byggnader ska utformas i enlighet med planbeskrivningen under rubriken "Gestaltungsprinciper" på sidorna 11-15.

Störningsskydd

Bostäder ska anordnas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärde).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Alphyddan 11 mm

i stadsdelen Mariefors i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2014-06-24

Fredrik Legeby  
Plancher

Andrew Blank  
Handläggare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

S-Dp 2012-08456-54