

**Tid** Torsdagen den 22 maj 2014, kl. 16.00 – 17.20  
**Plats** Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4  
**Justerat** Tisdagen den 3 juni 2014  
**Anslaget** Torsdagen den 5 juni 2014

Andrea Femrell §§ 1-31, 33-75 Maria Hannäs §§ 1-11, 14-16, 18-19, 21-47, 49-63, 65-75

Per Hagwall § 32 Joel Malmqvist §§ 12, 13, 17, 20, 48, 64

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Andrea Femrell (M) ordförande §§ 1-31, 33-75  
Per Hagwall (M)  
Johan Brege (M)  
Björn Ljung (FP) §§ 1-8, 10-11, 13-19, 21-75  
Erik Slottnér (KD)  
Tara Twana (S) §§ 3-75  
Joel Malmqvist (S) §§ 1-17, 19-41, 43-75  
Daniel Helldén (MP)  
Maria Hannäs (V) §§ 1-11, 14-16, 18-19, 21-47, 49-63, 65-75

**Tjänstgörande ersättare:**

Tobias Sjö (M) för Regina Kevius (M)  
Gunnar Ekdahl (S) för Maria Östberg Svanelind (S)  
Maria Elgstrand (M) § 32 för Andrea Femrell (M)  
Tomi Liljeqvist (M) för Christer Mellstrand (C)  
Sahar Almashta (FP) §§ 9, 12, 20 för Björn Ljung (FP)  
Björn Sund (S) §§ 1-2 för Tara Twana (S)  
Björn Sund (S) §§ 18, 42 för Joel Malmqvist (S)  
Tobias Olsson (MP) §§ 1-13, 15-61, 63-75 för Elina Åberg (MP)  
Åsa Öckerman (MP) § 14, 62 för Elina Åberg (MP)  
Sebastian Wiklund (V) §§ 12, 13, 17, 20, 48, 64 för Maria Hannäs (V)

**Ersättare:**

Maria Elgstrand (M) §§ 1-31, 33-75  
Arne Genschou (M)  
Sahar Almashta (FP) §§ 1-8, 10-11, 13-19, 21-75  
Björn Sund (S) §§ 3-18, 19-41, 43-75  
Åsa Öckerman (MP) §§ 1-13, 15-61, 63-75  
Sebastian Wiklund (V) §§ 1-11, 14-16, 18-19, 21-47, 49-63, 65-75

**Tjänstemän:**

Stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterarna Lena Mittal och Maria Stigle, borgarrädssekreterarna Nils Löwenspets, Daniel Carlsson Mård och Lina Glans, stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

---

**§ 20**

**Del av Västberga 1:1, Solberga bollplan, Solberga,**  
Dnr 2010-09850-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Andrea Femrell m.fl. (M), Sahar Almastha (FP), Erik Slottner (KD) och Daniel Helldén m.fl. (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anförä:

Stadsbyggnadsnämnden konstaterar att Stockholms shems planerade flerbostadshus mittemot Wallenstams fastighet skulle lämpa sig bra för balkonger mot gata. Förutsatt att det inte föreligger så pass fördyrande omständigheter att framtida hyror höjs är detta något som bör studeras vidare i det fortsatta planarbetet och detaljplanen ska därför medge balkonger mot gata.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 25 april 2014.  
Bil § 20

Utlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför utställning av förslag till detaljplan för del av Västberga 1:1, område vid Solberga bollplan, i stadsdelen Solberga. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Godkänna redovisningen av plansamrådet och ge kontoret i uppdrag att ställa ut planförslaget i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Nämndens behandling av ärendet****Jäv**

Björn Ljung (FP) och Maria Hannäs (V) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Andrea Femrell m.fl. (M), Sahar Almashta (FP), Erik Slottnér (KD) och Daniel Helldén m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Tara Twana m.fl. (S) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Sebastian Wiklund (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen och inför utställning anføres följande:

Vänsterpartiet anser att det är ett bra förslag med förtätning på platsen, kontoret har löst frågan om bollplanen på ett bra sätt. Dock anser vi att kontoret i före utställning ändrar planen när det gäller fasadernas utformning. Vi menar att såväl bostadsrätter som hyresrätter ska utformas med träfasader och att dessa hus skall vara likvärdiga. Variationer i träfasaderna kan dock ske. Även Stockholmshems två hus ska bygga klimatsmartare och använda träfasader. Detta område kan bli en bra övergång till en fortsatt utbyggnad med bostäder, på sikt, i Västberga industriområde som angränsar i norr vid Lerkroksvägen.

**Beslutsgång**

Ordföranden Andrea Femrell (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Andrea Femrell m.fl. (M), Sahar Almashta (FP), Erik Slottnér (KD) och Daniel Helldén m.fl. (MP).

**Reservation**

Tara Twana m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

---