

**Tid** Torsdagen den 22 maj 2014, kl. 16.00 – 17.20  
**Plats** Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4  
**Justerat** Tisdagen den 3 juni 2014  
**Anslaget** Torsdagen den 5 juni 2014

Andrea Femrell §§ 1-31, 33-75 Maria Hannäs §§ 1-11, 14-16, 18-19, 21-47, 49-63, 65-75

Per Hagwall § 32 Joel Malmqvist §§ 12, 13, 17, 20, 48, 64

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Andrea Femrell (M) ordförande §§ 1-31, 33-75  
Per Hagwall (M)  
Johan Brege (M)  
Björn Ljung (FP) §§ 1-8, 10-11, 13-19, 21-75  
Erik Slottnér (KD)  
Tara Twana (S) §§ 3-75  
Joel Malmqvist (S) §§ 1-17, 19-41, 43-75  
Daniel Helldén (MP)  
Maria Hannäs (V) §§ 1-11, 14-16, 18-19, 21-47, 49-63, 65-75

**Tjänstgörande ersättare:**

Tobias Sjö (M) för Regina Kevius (M)  
Gunn Ekdahl (S) för Maria Östberg Svanelind (S)  
Maria Elgstrand (M) § 32 för Andrea Femrell (M)  
Tomi Liljeqvist (M) för Christer Mellstrand (C)  
Sahar Almashta (FP) §§ 9, 12, 20 för Björn Ljung (FP)  
Björn Sund (S) §§ 1-2 för Tara Twana (S)  
Björn Sund (S) §§ 18, 42 för Joel Malmqvist (S)  
Tobias Olsson (MP) §§ 1-13, 15-61, 63-75 för Elina Åberg (MP)  
Åsa Öckerman (MP) § 14, 62 för Elina Åberg (MP)  
Sebastian Wiklund (V) §§ 12, 13, 17, 20, 48, 64 för Maria Hannäs (V)

**Ersättare:**

Maria Elgstrand (M) §§ 1-31, 33-75  
Arne Genschou (M)  
Sahar Almashta (FP) §§ 1-8, 10-11, 13-19, 21-75  
Björn Sund (S) §§ 3-18, 19-41, 43-75  
Åsa Öckerman (MP) §§ 1-13, 15-61, 63-75  
Sebastian Wiklund (V) §§ 1-11, 14-16, 18-19, 21-47, 49-63, 65-75

**Tjänstemän:**

Stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterarna Lena Mittal och Maria Stigle, borgarrädssekreterarna Nils Löwenspets, Daniel Carlsson Mård och Lina Glans, stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

---

**§ 14****Sabbatsberg 18**, Norrmalm, Dnr 2013-13857-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Andrea Femrell m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra:

Denna centrala och kollektivtrafiknära plats lämpar sig mycket väl för bostadsexploatering och byggnation av hyresrätter. I ett snabbt växande Stockholm, där målet är att bygga 140 000 bostäder samtidigt som vi ska reducera våra klimatutsläpp och värna existerande parker och grönområden krävs det att vi bygger med hög densitet på redan hårdgjorda ytor.

Genom att höja den föreslagna byggnaden med ytterligare ett par våningar kan vi ersätta den nuvarande ytparkeringen med ett stort antal hyresrätter i ett väldigt centralt läge samtidigt som en sluten del av Tegnérgatan öppnas upp med lokaler i bottenvåningarna och kvarteret levandegörs i och med ett större antal boende.

En några våningar högre byggnad på denna plats påverkar inte heller de bakomliggande lägenheternas utsikt eller ljusinsläpp då den närmast liggande bostadsbyggnaden, på Crafoords väg 14, endast har fönster in mot korridoren på den av fastighetens kortsida som vetter mot Tegnérgatan.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 november 2013. Bil § 14

Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Sabbatsberg 18 i stadsdelen Norrmalm. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Jäv**

Tobias Olsson (MP) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Andrea Femrell m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottnér (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Tara Twana m.fl. (S), Daniel Helldén m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Andrea Femrell (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Andrea Femrell m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottnér (KD).

#### **Reservation**

Tara Twana m.fl. (S), Daniel Helldén m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

#### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Daniel Helldén m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) enligt följande:

Vi ser positivt på att prova bebyggelse på denna plats. I detta synliga läge är det förstås viktigt med en hög ambition vad gäller gestaltningen. I närområdet finns flera byggnader att söka inspiration från, förutom bostadshuset som tas upp i utlåtandet, exempelvis de två grannfastigheterna utmed Tegnérgatan.

---