

Planbeskrivning

Detaljplan för Änimen 2 i stadsdelen Årsta (ny förskola), S-Dp 2014-06021



Planområdet markerat i rött.

Sammanfattning

Förskolan Humlan, som ligger på fastigheten Ånimmen 2 i Årsta, har inte kapacitet att möta dagens behov av förskoleplatser. Byggnaden rymmer idag 3 avdelningar men behöver i framtiden kunna rymma 6 avdelningar.

En planförfrågan har därför inkommit till stadsbyggnadsnämnden om en ny detaljplan som gör det möjligt att ersätta förskolan med en ny förskola om 6 avdelningar i 2 plan. I samband med detta förslås även att förskolegården utökas och tar delar av befintlig parkmark i anspråk.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanearbetet är att ändra byggrätten för att möjliggöra uppförandet av en ny förskolebyggnad i två plan som kommer att ersätta den gamla byggnaden uppförd i ett plan. Eftersom den nya förskolan kommer att rymma dubbelt så många barn innebär planen även att arean på förskolegården kommer att utökas genom att ca 1000 kvm parkmark tas i anspråk.

Miljöbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL eller MB att en miljöbedömning behöver göras.

Tidplan

Planen handläggas med normalt förfarande.

Tidplan:	3-4kv. 2014	Plansamråd
	4kv. 2014	Granskning
	1-2kv. 2015	Antagande SBN/Laga Kraft

Inledning

Handlingar

Planhandlingar

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser. Där höjder förekommer redovisas dessa i höjdsystemet RH2000. Till planen hör denna planbeskrivning.

Medverkande

Planen är framtagen av Sebastian Wahlström Klampfl, planarkitekt, och Tytti Broström, karttekniker.

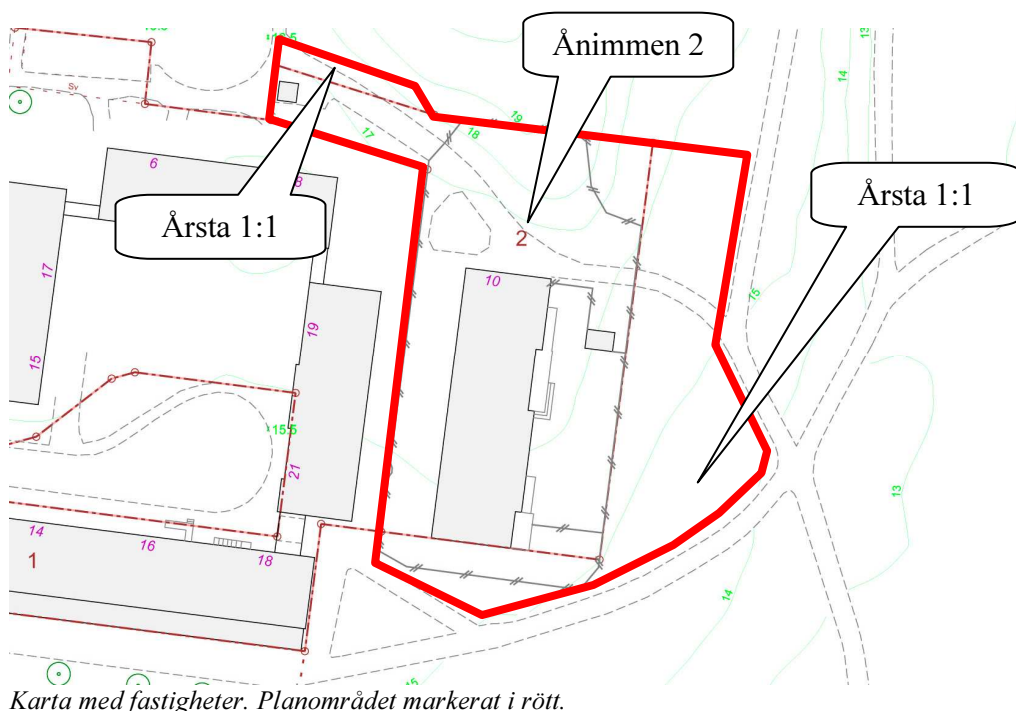
Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanearbetet är att ändra byggrätten för att möjliggöra uppförandet av en ny förskolebyggnad i två plan som kommer att ersätta den gamla byggnaden uppförd i ett plan. Eftersom den nya förskolan kommer att rymma dubbelt så många barn innebär planen även att arean på förskolegården kommer att utökas genom att ca 1000 kvm parkmark tas i anspråk.

Plandata

Läge, areal, markägoförhållanden

Planområdet ligger i Årsta vid Hummelvägen och omfattar fastigheten Ånimmen 2 samt del av fastigheten Årsta 1:1. Ånimmen 2 utgörs av kvartersmark och Årsta 1:1 av parkmark och båda fastigheterna ägs av Stockholm stad.



Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

I *Promenadstaden - Översiktplan för Stockholm* är området markerat som tät stadsbebyggelse och utpekat som en del av den centrala stadens utvidgning.

Detaljplan

Gällande plan är Stadsplan för del av stadsdelen Årsta – västra delen nr. 3733 från 1950. I planen anges användningen An för barnavårdsändamål med en byggrätt på ca 22 x 32 m och en hushöjd på 7,5 m. Byggrätten i den gällande planen ligger i det nordöstra hörnet av fastigheten där nivåskillnaden är som störst (2 m).

Den befintliga förskolan är dock uppförd delvis utanför byggrätten och står på mark som i planen är markerad med prickar, så kallad prickmark. Sådan mark får inte bebyggas enligt planen. För att möjliggöra en ersättning av den befintliga förskolan på samma plats som idag krävs därför en förändrad byggrätt.

Kommunala beslut i övrigt

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2014-05-22 att planarbetet ska påbörjas.

Förutsättningar

Natur

Mark och vegetation

Planområdet utgörs till största delen av den befintliga förskolegården som är relativt plan men höjer sig ca 2 m i norr. Parkmarken öster om förskolan består av öppna gräsytor och den mark som föreslås tas i anspråk av en utökad skolgård utgörs av relativt igenvuxen grönska.

Naturvärden, rekreation och friluftsliv

I direkt anslutning till förskolan ligger ett värdefullt grönområde för närområdet med öppna gräsytor, gångstråk och träd i parkmiljö. Grönområdet leder vidare ner mot Årsta skog.

Geotekniska förhållanden

Markförhållanden

Planområdet består till stor del av lera som dock har inslag av morän och berg i dagen längst i norr.

Hydrologiska förhållanden

Markavvattning

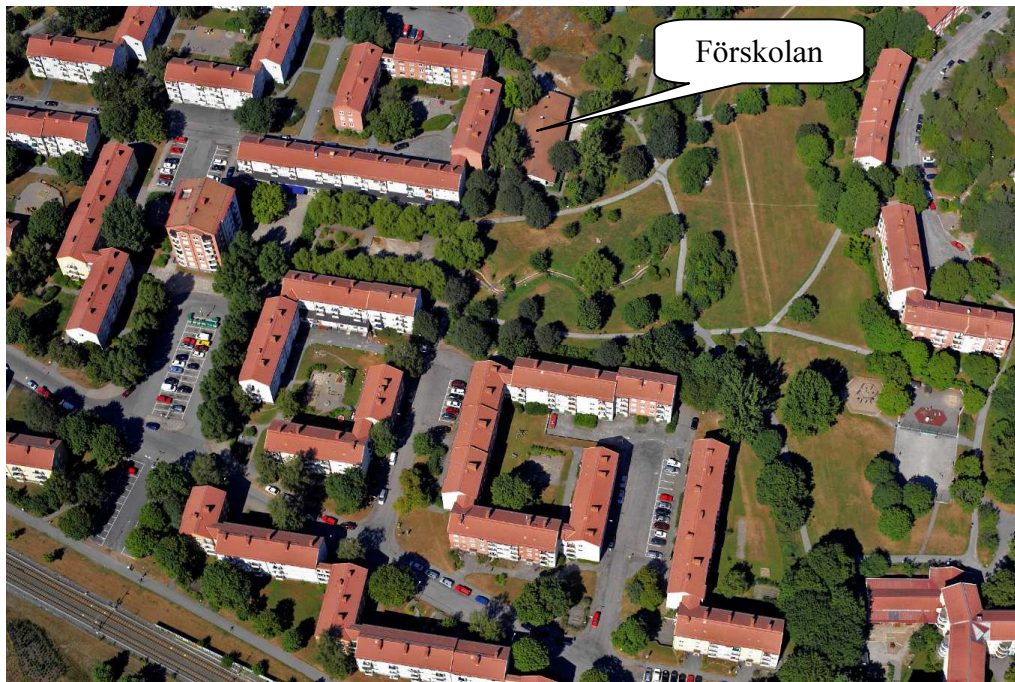
Planen ligger inom avrinningsområdet ner mot Mälaren och Årstaviken.

Dagvatten och miljö kvalitetsnormer för vatten

Den berörda vattenförekomsten är Mälaren-Stockholm som uppfyller god ekologisk status men ej uppnår god kemisk status. Möjligheten finns att leda dagvattnet mot Årstaviken istället för att leda det till Henriksdals reningsverk. I detta fall behövs en fördröjning och lokalt omhändertagande av dagvattnet.

Befintlig bebyggelse/stadsbild

Området planerades och byggdes med ett enhetligt arkitektoniskt uttryck under tidigt 50-tal enligt grannskapsprincipen med Skälderviksplan som centrum och offentlig plats. Bebyggelsen runt planområdet består främst av lamellhus i 3 våningar. Lamellhusen är grupperade runt halvprivata bostadsgårdar och angörs både från gården och från gatan. Stadsbilden karaktäriseras av låg och gles bebyggelse med mycket grönska, lite biltrafik och mycket markparkering.

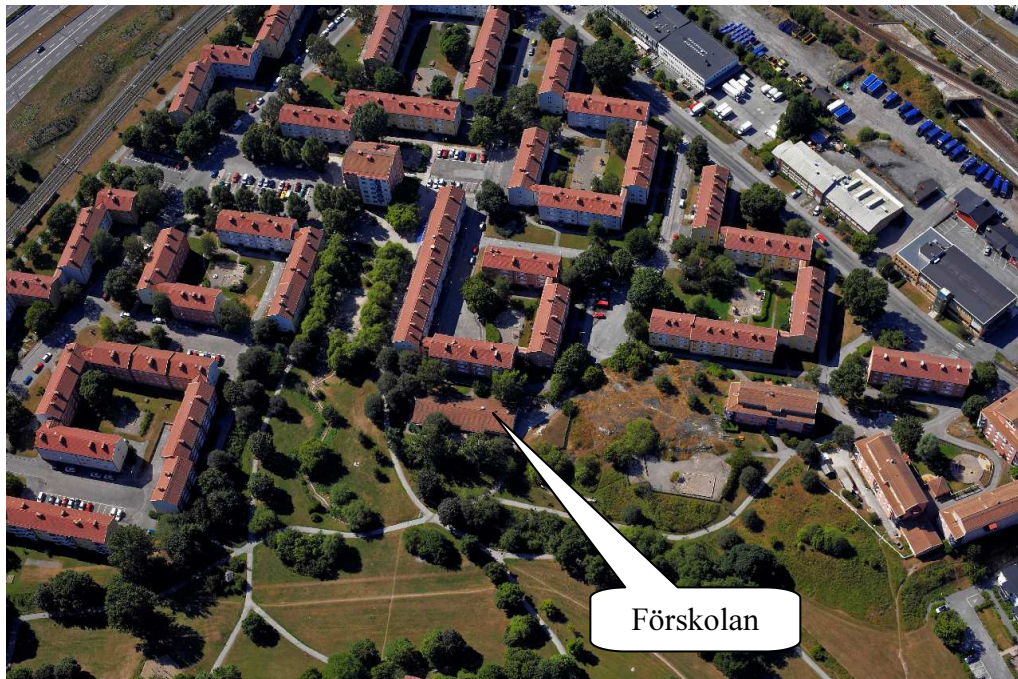


Vy över området från syd mot norr

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Bebyggelse

Planområdet ligger inom ett område klassificerat som kulturhistoriskt värdefull miljö enligt Stockholms Stadsmuseum. Byggnaderna, inklusive den befintliga förskolan, har klassificerats som gul nivå vilket betyder att de har en positiv betydelse för stadsbilden.



Vy över området från öst mot väst

Offentlig service

Skola och förskola

I närområdet finns en ökad efterfrågan på fler förskoleplatser som delvis kan tillgodoses genom att detta detaljplanearbete möjliggör en fördubbling av kapaciteten på förskolan Humlan.

Kommersiell service

Området utgörs till majoriteten av bostäder men vid Skälderviksplan samlas verksamheter såsom livsmedelsbutik, restaurang och café.

Gator och trafik

Gatunät och tillgänglighet

Uti från huvudgatan Svärdlångsvägen utgår två återvändsgator, Hummelvägen och Malgomajvägen, som båda har sin vändplan i anslutning till förskolan Humlan. Förskolan angörs med sopbil och varuleveranser från vändplanen på Hummelvägen.

Störningar och risker

Buller, vibrationer

Enligt miljöförvaltningens bullerkarta för alla bullerkällor är den ekvivalenta ljudnivån per dygn mellan 45-49 dBA trots närheten till stambanan och Södra länken. Förskolan befinner sig ca 300 m från dessa bullerkällor och skärmas av från kringliggande bebyggelse.

Farligt gods

Väster om planområdet ligger stambanan och söder om planområdet ligger södra länken vilka båda trafikerar av transporter med farligt gods. Länsstyrelsen rekommenderar att riskhanteringsprocesser ska beaktas inom ett avstånd på 150 m. Avståndet till respektive transportled är med god marginal över 150 m och vidare riskanalyser bedöms ej nödvändiga.

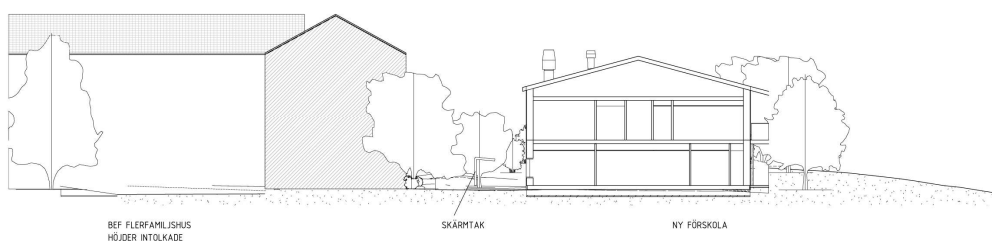
Planförslag

Ny bebyggelse

Den gamla förskolebyggnaden ersätts och den planerade byggnaden föreslås uppföras på samma plats. Byggnaden kommer att vara i 2 våningar. Förskolegården utökas österut och söderut och tar ca 1000 kvm parkmark i anspråk. Förskolan är placerad så att gården blir så stor som möjligt för att få bästa möjliga vistelseyta för barnen. Den blir överblickbar och sammanhängande samt vetter ut mot den angränsande parken. För att minimera störande ljud västerut mot angränsande bostadsfastighet sker där endast hämtning och lämning av barnen samt parkering av barnvagnar. Angöring för leveranser kommer att ske norrifrån avskilt från förskolegården. Vid Hummelvägens vändplats placeras ett sophus samt en djupbehållare för hushållssopor för att underlätta hämtning av sopor med sopbil.



Situationsplan över den nya förskolan. Norr till höger.



Sektion från väst till öst genom bostadsfastigheten och förskolan.



Förslag till fasader. Den övre bilden visar fasad mot söder och den undre fasad mot öster.

Teknisk försörjning

Ingen förändring kommer att ske för den tekniska försörjningen då den nya förskolan ersätter den gamla och all nödvändig infrastruktur redan finns.

Konsekvenser

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL(2010) 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Området är beläget inom avrinningsområdet för ytvattenförekomsten Mälaren-Stockholm för vilken fastställda miljökvalitetsnormer ska följas.

Planförslaget bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten eftersom näringsämnen eller förorenande ämnen inte tillförs Mälaren-Stockholm. Dagvatten från planområdet ska fördröjas och tas om hand inom fastigheten. Byggherren får inte genom val av byggnadsmaterial förorena dagvattnet med tungmetaller eller andra miljögifter.

Tidplan

Planen handläggas med normalt förfarande.

Tidplan:	3-4kv. 2014	Plansamråd
	4kv. 2014	Granskning
	1-2kv. 2015	Antagande SBN/Laga Kraft

Genomförande

Organisatoriska frågor

Ansvarsfördelning

- Ansvaret för genomförandet av detaljplanen åligger fastighetsägaren.
- Stadsbyggnadskontoret ansvarar för upprättandet av detaljplan samt myndighetsutövning vid bygglovprövning.
- Fastighetsbildningsåtgärder handhas av Lantmäterimyndigheten efter beställning från fastighetsägaren.

Verkan på befintliga detaljplaner

Planförslaget innebär att befintlig Stadsplan för del av stadsdelen Årsta – västra delen nr. 3733 från 1950 helt upphör att gälla inom planområdet.

Fastighetsindelningsbestämmelser 0180-B154/1950 (registrerade som tomtindelningar) upphör i sin helhet.

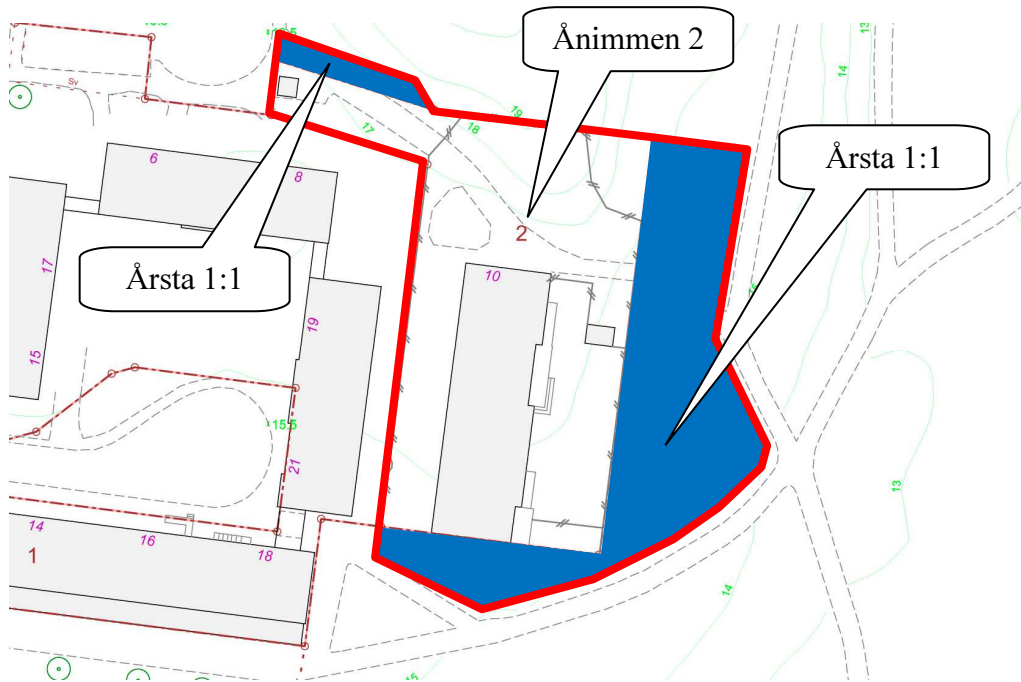
Fastighetsrättsliga frågor

Fastigheter och ägoförhållanden

Planområdet omfattar hela Ånimmen 2 samt delar av Årsta 1:1 som båda ägs av Stockholms Stad.

Fastighetsbildning

Mark överförs från Årsta 1:1 till Ånimmen 2 enligt följande kartsnitt.



Figuren illustrerar de fastighetsregleringar som blir aktuella. De blåa områdena ska överföras från Årsta 1:1 till Ånimmen 2.

Servitut

På fastigheten finns två avtalsservitut, ett för va-ledningar och ett för elledningar och väg.

Ekonomiska frågor

Gatukostnader

Om befintlig belysning påverkas i samband med byggnation står byggherren för kostnaden.

Kostnader för planbeställaren

Enligt ingånget avtal ska planbeställaren bekosta planarbetet. Planbeställaren ska också bekosta ny fastighetsbildning.

Kommunal ekonomi

Staden får inga kostnader i samband med genomförandet av planen.

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör 5 år efter det planen vunnit laga kraft.