

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av flerbostadshus på och intill en befintlig bollplan. Bollplanen ersätts med en ny anläggning öster om den nuvarande. Planområdet ligger i Solberga, mellan Folkparksvägen och Västberga industriområde. Nordväst om planområdet ligger Solbergaskolan och i sydost finns befintliga bostäder. Norr om planområdet ligger Västberga industriområde.

Planen möjliggör uppförande av ca 370 lägenheter varav ca 55 % är hyresrätter och ca 45 % bostadsrätter. Den föreslagna bebyggelsen har anpassats till Solbergas kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljö avseende struktur och gestaltning.

Den nya bollplanen placeras i ett område direkt söder om Västberga industriområde som idag i huvudsak består av en öppen gräsyta. Bollplanen angörs med bil från Lerkrogsvägen.

I Västberga industriområde som ligger i anslutning till planområdet finns företaget Sandvik AB vars verksamhet omfattas av Sevesolagstiftningen. Det innebär att verksamheten hanterar sådana varor som kan leda till allvarliga kemikalieolyckor. Företaget lagrar också vätgas och brandfarlig vara och är klassad som farlig verksamhet enligt Lag om skydd mot olyckor. Till Sandvik, liksom till andra verksamheter inom Västberga, går transporter av farligt gods. Till detaljplanen har därför riskutredningar gjorts. Riskanalyserna visar att det inte är lämpligt att uppföra bebyggelse för stadigvarande vistelse närmare än 75 m från Sandviks fastighetsgräns. Inom 100 meter är det acceptabelt att uppföra bebyggelse om den utförs med särskilda åtgärder. Detaljplanen föreslår ingen bebyggelse inom 75 m från Sandvik. Inom 100 meter planeras två bostadshus och en omklädningsbyggnad för idrottsplatsen. För dessa byggnader reglerar detaljplanen med bestämmelser de åtgärder som riskutredningarna föreslår. Med föreslagna åtgärder uppnås acceptabel risknivå.

Planens syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse på och intill nuvarande Solberga bollplan samt att ersätta bollplanen med en ny idrottsanläggning öster om den befintliga. Detaljplanen ska också säkerställa möjligheterna att uppföra en ny förskola på den södra delen av Solbergaskolans gård.

Den nya bebyggelsens gestaltning ska ta fasta på områdets befintliga uttryck men ges en nutida och tydligt avläsbar utformning. Ny bebyggelse ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet så att den blir ett positivt tillskott i området och bidrar till en attraktiv helhet. Fasadmateriäl ska utgöras av puts eller trä som harmonierar med omgivande bebyggelse. Särskild omsorg ska läggas vid detaljer och färgsättning. Byggnadernas entréer ska vändas mot gatorna för att bidra till stadslivet i området.

Miljöbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL eller MB att en miljöbedömning behöver göras.

Innehåll

Sammanfattning	2
Planens syfte.....	2
Miljöbedömning.....	2
Inledning	4
Handlingar	4
Plandata	5
Tidigare ställningstaganden	5
Förutsättningar	6
Natur	6
Geotekniska förhållanden	8
Hydrologiska förhållanden.....	8
Befintlig bebyggelse.....	9
Landskapsbild/stadsbild.....	9
Kulturhistoriskt värdefull miljö.....	9
Offentlig service	10
Kommersiell service.....	10
Gator och trafik	11
Störningar och risker	11
Planen	13
Ny bebyggelse.....	14
Idrottsplatsen.....	17
Förskola	17
Park.....	17
Gator och trafik	17
Teknisk försörjning.....	18
Konsekvenser	19
Behovsbedömning.....	19
Naturmiljö	19
Miljökvalitetsnormer för vatten	21
Stadsbild och kulturhistoriskt värdefull miljö.....	21
Störningar och risker	21
Barnkonsekvenser	23
Ljushögheter och lokalklimat.....	24
Tidplan	24

Inledning

Handlingar

Planhandlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Där höjder förekommer redovisas dessa i höjdsystemet RH2000. Till planen hör denna planbeskrivning samt genomförandebeskrivning.

Utredningar

Utredningar som tagits fram under planarbetet är

- *Riskutredning Solberga bollplan* (Sweco, 2012-04-12)
- *Riskbedömning bostäder* (Briab 2014-04-17)
- *PM Riskhantering Idrottsplatsen* (Sweco 2014-04-01)
- *Bullerutredning trafikbuller* (Bernström akustik 2013-11-04)
- *Industribullerutredning* (Structor 2014-05-19)
- *Bullerutredning externt industribuller* (Ramböll 2012-02-17)
- *PM natur, Solberga bollplan* (Ekologigruppen 2014-05-07)
- *Parkeringsutredning Solberga bollplan* (Structor 2013-12-09)
- *Geoteknisk utredning* (GeoMind 2013-11-01)
- *Dagvattenutredning* (Norconsult 2013-11-02)
- *Barnkonsekvensanalys* (Landskapslaget 2011-06-15)

Medverkande

Planen är framtagen av Per Anders Olsson och karttekniker Mia Lundholm på stadsbyggnadskontoret genom konsultmedverkan från Andreas Björklund och Per Jacobsson på Tengbom. Illustrationer är framtagna av Engstrand & Speak samt Wingårdhs arkitektkontor.

Formalia

Plan- och bygglagen (1987:10) ersattes den 2 maj 2011 av plan- och bygglagen (2010:900). Den aktuella detaljplanen påbörjades före denna tidpunkt och enligt övergångsbestämmelserna handläggs därför ärendet enligt Plan- och bygglagen (1987:10).

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse på och intill nuvarande Solberga bollplan samt att ersätta bollplanen med en ny idrottsanläggning öster om den befintliga. Detaljplanen ska också säkerställa möjligheterna att uppföra en ny förskola på den södra delen av Solbergaskolans gård.

Den nya bebyggelsens gestaltning ska ta fasta på områdets befintliga uttryck men ges en nutida och tydligt avläsbar utformning. Ny bebyggelse ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet så att den blir ett positivt tillskott i området och bidrar till en attraktiv helhet. Fasadmateriäl ska utgöras av puts eller trä som harmonierar med omgivande bebyggelse. Särskild omsorg ska läggas vid detaljer och färgsättning. Byggnadernas entréer ska vändas mot gatorna för att bidra till stadslivet i området.

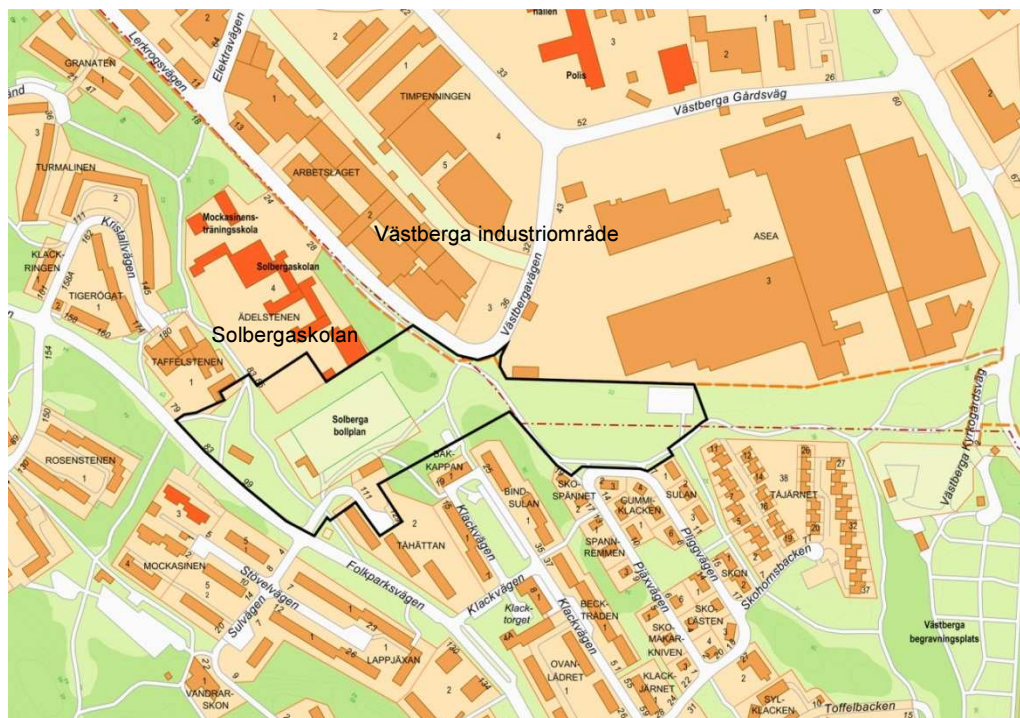
Förslaget till ny bebyggelse vid Solberga bollplan inrymmer sammanlagt ca 370 lägenheter och en ny idrottsanläggning.

Plandata

Läge, areal

Planområdet är ca 5 hektar och ligger i Solberga söder om Stockholms innerstad.

Planområdet omfattar delar av fastigheterna Västberga 1:1, Västberga 1:2, Tåhättan 2, Ädelstenen 2 och Taffelstenen 1. Området avgränsas i norr av Västberga industriområde, i nordväst av Solbergaskolan och i söder av bostäder längs med Klackvägen och Folkparksvägen.



Planområdets avgränsning.

Markägoförhållanden

Västberga 1:1 och Västberga 1:2 ägs av Stockholms stad. Tåhättan 2 och Taffelstenen 1 ägs av Stockholms hem. Ädelstenen 2 ägs av Stockholms stad och upplåts med tomträtt till SISAB.

Tidigare ställningstaganden

Promenadstaden – Översiktsplan för Stockholm

Enligt Promenadstaden är Solberga ett område med tät stadsbebyggelse. Mellan Älvsjö station och E4:an finns ett utvecklingsbart samband via Solberga utpekad. Översiktsplanen anger att kompletteringsbebyggelse i Solberga i kombination med en ändrad användning i delar av Västberga är fördelaktigt för att knyta ihop Telefonplan och Älvsjö. Projektet ligger i linje med översiktsplanens strategi 4, att främja en levande stadsmiljö i hela staden genom att öka och variera utbudet av bostäder i stadsdelarna. Bebyggelse på grönområden ska prövas och samtidigt kan kvaliteten på andra parker i området förbättras. Strategi 4 i översiktsplanen syftar även till att verka för en god närmiljö runt befintliga och nya bostäder och prioritera förändringar som innebär att marken utnyttjas så effektivt som möjligt. Enligt byggnadsordningen utgör Solberga smalsluttad.

Den gröna promenadstaden

I den Gröna promenadstaden finns strategier för hur Stockholms parker och grönytor ska utvecklas. Stockholms gröna karaktär ska vara utgångspunkt vid förändringar genom att landskapets karaktärsdrag och dess kulturvärden tillvaratas liksom att bebyggelsen anpassas till topografi och vegetation. Den gröna promenadstaden anger också att Stockholms grönområden, så kallade Stockholmsstråk, ska utvecklas för att spela en viktig roll för att sammankoppla stadsdelar. Stockholmsstråk är välskötta, karaktärsfulla gröna samband, där populära funktioner samlas längs välanvända promenadstråk.

Program

Ett program gjordes för Solbergaområdet år 2005. Programmet föreslår bostadsbebyggelse intill Folkparksvägen och på fotbollsplanen. Programmet anger även att en utbyggnad av spårväg eventuellt kan ske inom området. I stornätsplanen som sedan dess antagits av Trafiknämnden anges att den förlängning av Spårväg syd som ger bäst effekt är kopplingen mot Gullmarsplan och sedan vidare mot ostsektorn, och inte norrut via Solberga och det aktuella planområdet. Spårväg genom området är därför inte aktuellt.

Detaljplan

Gällande detaljplaner för området är PL 3432 (1947) som anger park eller planterad allmän plats, PL 3478B (1948) som anger park, PL 3674A (1949) som anger idrottsändamål och park eller planterad allmän plats, PL 4535 (1956) som anger allmänt ändamål, PL 6417 (1966) som anger park, PL 5824 (1969) som anger gatumark, PL 7829 (1978) som anger tvättstuga, bostäder och gata, Dp 90080 (1991) som anger park, panncentral, verkstad, undervisning och kontorslokaler.

Markanvisning

Wallenstam har fått markanvisning för hyresrätter och bostadsrätter. Stockholms hem har fått markanvisning för hyresrätter i anslutning till deras befintliga bostäder.

Riksintressen

E4:an ligger ca 600 meter nordväst om planområdet och utgör ett riksintresse. Utöver detta berörs planområdet inte av några riksintressen.

Förutsättningar

Natur

Mark och vegetation

En naturinventering har tagits fram (Ekologigruppen, 2014-05-07). Solberga är ett grönt område med varierad vegetation. Naturen i aktuellt område består av blandskog mellan bebyggelse, med ett stort inslag av ek och tall. I den norra delen mot Lerkroksvägen finns en sammanhängande skogsklädd brant, cirka 50 meter bred, som sträcker sig mellan bebyggelsen från Västberga begravningsplats i öster till Södertäljevägen i väster. Planområdet ingår inte i något utpekade ekologiska nätverk för ekar eller våtmarker men ligger i utkanten av stadens ekologiska nätverk för barrskogsfåglar.

Planområdets omgivning är kuperad. Terrängen är bergig med hållar och bergknallar beväxna med tall, ek, björk samt enstaka granar, rönn och sly. Utmed

parkvägarna finns buskplanteringar nära byggnaderna. Befintlig bebyggelses anslutning till omgivande mark har medfört framsprängda bergklackar som idag har oxiderat till samma färg som naturliga bergklackar samt blivit bevuxna med mossor och gräs i skrevorna. Parkvägarna har till stor del anpassats till terrängen och fått en slingrande linjeföring mellan knallarna som i många fall är orörda.



Gångväg genom parkmiljö

Den befintliga bollplanen möter omgivande mark med gräsbevuxna slänter där det växer träd och sly. Bollplanen ligger högre än skolgården och stora delar av parkvägarna. Runtom befintlig bollplan, intill Folkparksvägen samt längs gång- och cykelvägen norrut står uppväxta ekar, vissa hyser stora naturvärden. Inom planområdet mellan Folkparksvägen och befintlig bollplan finns idag ett litet skogsområde med blandskog och en del sly. I den norra delen av området mellan befintlig bollplan och Lerkroksvägen, finns en mindre fuktlövskog med klibbal, björk, asp och hägg. Det fuktiga området sträcker sig även ut på en mindre gräsyta. Fuktskogen är av värde för fåglar och insekter, genom förekomst av hålträd och död ved. Den stora befintliga gräsytan i nordost, till vilken ny bollplan planeras att flyttas, bedöms inte hysa några naturvärden. Gräsytan kantas av planterade lönnar. Mitt i gräsytan finns en liten dunge med bärande buskar som är av visst värde för insekter och fåglar. Utmed gångvägen mellan Lerkroksvägen och Pjäxvägen/Pliggvägen finns en brant. Vid foten av branten växer det unga och medelgamla ekar som utgör en viktig fortsättning på ekmiljön i branten nedanför befintlig bollplan och skola. I hörnet Lerkroksvägen och Västbergavägen står en stor poppel med mistel i, växten är fridlyst.



Gräsyta söder om Västberga industriområde där den nya idrottsanläggningen planeras (kraftledningen är numera nedtagen).

Rekreation och friluftsliv

Solberga har idag god tillgång till rekreationsmiljö främst i form av Solbergaskogen som ligger 200-300 m söder om planområdet.

Geotekniska förhållanden

Markförhållanden

En geoteknisk utredning har utförts av GeoMind 2013-11-01. Marken inom planområdet består i huvudsak av fyllning, torrskorpslera och friktionsjord på berg. Jorddjupen har begränsad mäktighet och varierar i huvudsak mellan noll och tre meter ned till berg. Jorddjup på upp till åtta meter förekommer också. Inom området finns mindre områden med berg i dagen. I fyllningen för den befintliga bollplanen har mindre block påträffats. Enligt de preliminära grundläggningsrekommendationer som redovisas i utredningen kan byggnaderna grundläggas på packad fyllning på berg eller på fast lagrad friktionsjord. Schaktning i friktionsjord över grundvattenytan kan utföras med släntlutning på 1:1,5 eller flackare.

Den nya bollplanen kommer att ligga nära fastigheten Asea 3 där PCB tidigare hanterats. Olja, PAH, tungmetaller och några prover avseende PCB har analyserats. PCB-halten i jorden undersöktes enbart i ett begränsat område där massor ska grävas upp för en planerad byggnad. För övrigt ska inga markarbeten ske. Utredningarna visar att marken är förorenad av PAH/aromater i halter mellan KM-MKM (Naturvårdsverkets riktlinjer för mindre känslig markanvändning) men även över MKM i enstaka punkt. PCB-halten ligger över halten för känslig markanvändning enligt Naturvårdsverkets riktlinjer med en punkt över MKM. Halterna är dock jämförelsevis låga. Inget behov av avhjälpandeåtgärder inom det aktuella området är nödvändig utöver utgrävning för föreslagna byggnader.

Markradon

Risk för markradon är inte utrett men ska säkerställas inför byggnation.

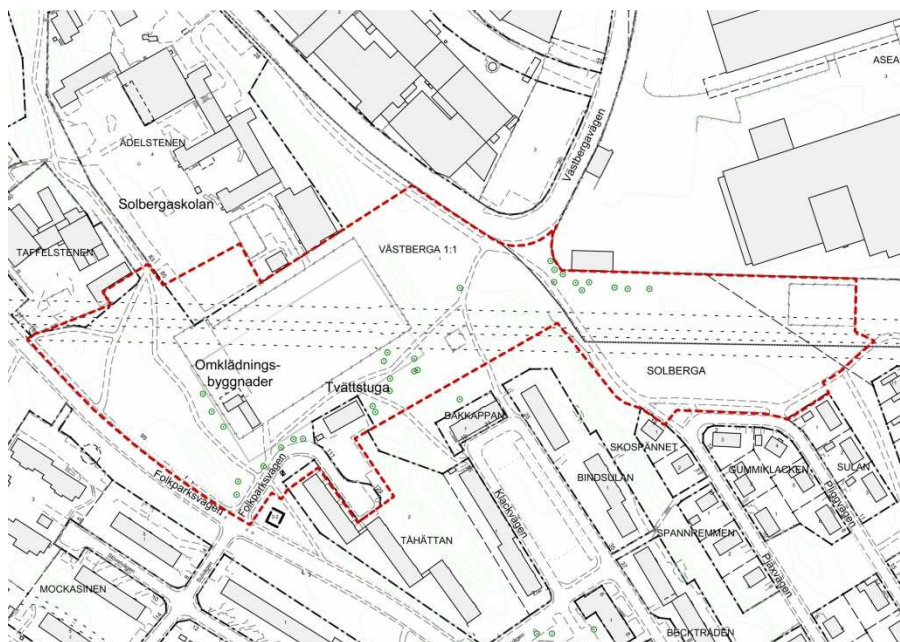
Hydrologiska förhållanden

Miljökvalitetsnormer för vatten

Planområdet är beläget inom avrinningsområdet för ytvattenförekomen/övergångsvattnet Mälaren – Årstaviken. Mälaren - Årstaviken har bedömts ha god ekologisk status och krav finns att denna status ska vara oförändrad till år 2015. Den kemiska statusen är klassificerad som ”uppnår ej god kemisk status”, och risk finns att kravet god kemisk ytvattenstatus ej uppfylls till år 2015.

Grundvatten

Enligt en mätning utförd i oktober 2013 varierar grundvattnets trycknivå mellan ca +27,6 m till +34,5 m vilket motsvarar 3,4 - 4,4 m under markytan.



Berörda fastigheter och befintlig bebyggelse.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns idag en tvättstuga belägen inom fastigheten Tåhättan 2 samt omklädningsbyggnader väster om bollplanen inom fastigheten Västberga 1:1, i övrigt är planområdet obebyggt.

Bebyggelsen söder om planområdet längs Klackvägen består av lamellhus i tre våningar med ett delvis synligt källarplan. Husen i området är främst uppförda i brun puts vilket är typiskt för området. Bebyggelsen längs Pligg- och Pjäxvägen utgörs av friliggande enfamiljshus i puts. Nordväst om planområdet ligger Solbergaskolan från 1951 utförd i tegel.

Landskapsbild/stadsbild

Stadsbilden i anslutning till planområdet utgörs av hus i park där husen är försiktigt placerade i naturen och där naturmark ofta är sparad intill vägkorsningar. Intill befintlig bebyggelse finns stora tallar och flera naturkullar som har ett värde för såväl stadsbild, lek och rekreation.

Kulturhistoriskt värdefull miljö



Stadsmuseets klassificering:

Grön – bebyggelse som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Gul – bebyggelse av positiv betydelse för stadsbilden och/eller av visst kulturhistoriskt värde.

Grön linje – kulturhistoriskt värdefullt område utpekat av stadsmuseet.

Röd linje – planområdet

Solberga planlades 1946-47 under ledning av Stockholms stadsplanedirektör Sven Markelius, och uppfördes under åren 1947-1952. Arkitekter var Backström & Reinius, Erik och Tore Ahlsén, Paul Hedqvist samt HSB:s arkitektkontor. Husen präglas till sin exteriör av grov spritputs i varma jordfärger, med fönsteromfattningar i ljus, slät puts. Olika putsstrukturer har ibland använts för att med geometriska mönster dela upp fasader i fält. Stor omsorg är lagd på material och detaljer, och utformningen av portar, fönster, balkonger och smidesarbeten har varierats. Varje hus och område har sin egen individualitet. (Källa: Solberga, 2001, AB Stockholmshem). Bebyggelsen kring planområdet är enligt stadsmuseets klassificering grön- och gulklassad.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. Om fornlämningar påträffas under byggtiden ska arbetet omedelbart avbrytas och fyndet rapporteras till Länsstyrelsen, i enlighet med Kulturminneslagen.

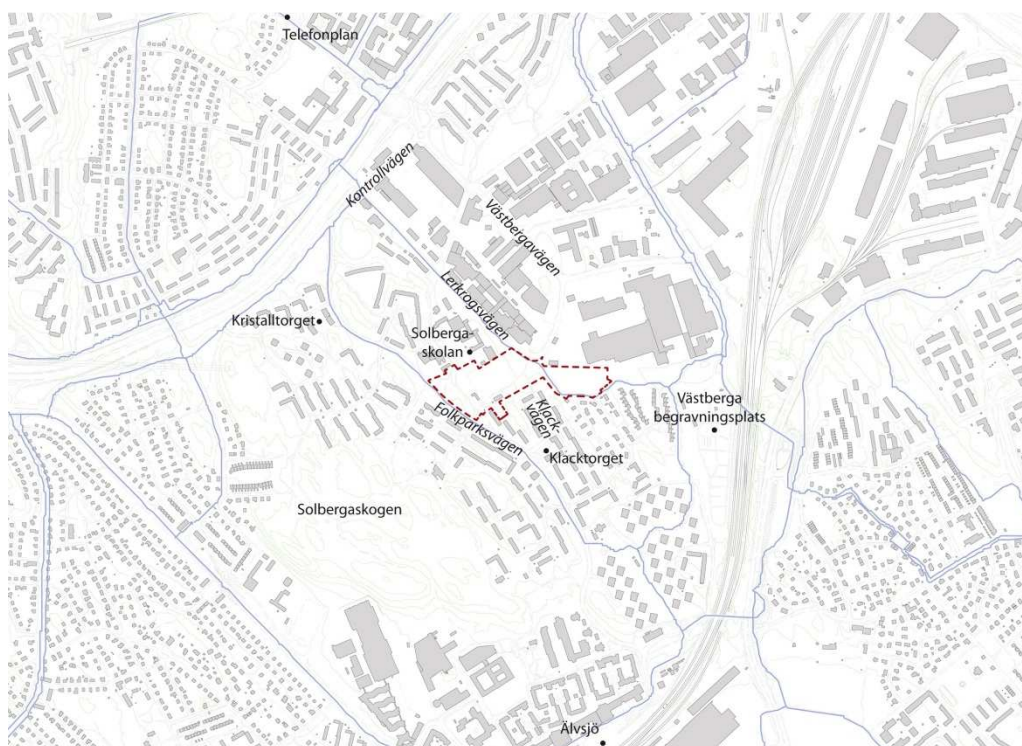
Offentlig service

Skola och förskola

Planområdet ligger intill Solbergaskolan med ca 250 elever i årskurserna F-9. På skolan finns även Mockasinens grundsärskola samt Broskolan. Inom en radie av 400 m från planområdet finns fem förskolor och ett familjedaghem.

Kommersiell service

Vid Klacktorget, ca 200 meter söder om planområdet, och Kristalltorget, 300 m nordväst om planområdet, finns viss kommersiell service med en mindre matvaruaffär, restaurang, frisörsalong m.m. Vid Kontrollvägen i Västberga industriområde drygt 500 m norr om planområdet, finns en större matvaruaffär. Större kommersiellt utbud finns även i Älvsjö centrum.



Planområdets läge mellan Älvsjö och Telefonplan. Blåa linjer representerar cykelstråk (pendlings- och huvudstråk) från stadens cykelplan 2012.

Gator och trafik

Gatunät

Planområdet ligger intill Folkparksvägen som är en av stadsdelens huvudgator. En återvändsgata av Folkparksvägen i planområdets södra del försörjer bebyggelsen längs Folkparksvägen 113-129. Västbergavägen och Lerkrogsvägen är lokalgator i Västberga industriområde. Klackvägen är en slinga söder om planområdet och har karaktären av lokalgata. Befintlig bilparkering sker främst längs Klackvägen, Folkparksvägen, Lerkrogsvägen samt vid Klacktorget. I området finns tillgång till både förhyrda parkeringsplatser och kantstensparkering.

Gång- och cykeltrafik

Ett flertal gång- och cykelvägar finns i området. Ett cykelstråk går längs Lerkrogsvägen från Telefonplan österut genom planområdet mot Västberga begravningsplats. Lerkrogsvägen binds samman med Folkparksvägen via en nord-sydlig gång- och cykelväg. Arbete pågår med utbyggnad av ett cykelstråk längs Folkparksvägen. Genom naturområdet mellan bollplanen och Folkparksvägen finns gångvägar till och förbi Solbergaskolan.

Kollektivtrafik

Älvsjö station med pendeltågstation är belägen ca 1,5 km från planområdet. Från planområdet är det en dryg kilometer till Telefonplans respektive Hägerstensåsens tunnelbanestationer. Busshållplats finns i direkt anslutning till planområdet som trafikerar av buss 142, 190 och 726. Buss 142 går var tionde minut under rusningstrafik och trafikerar sträckan, Älvsjö station – Telefonplan. Buss 190 är en nattbuss och går varje halvtimme mellan Farsta strand och Sergels torg. Buss 726 trafikerar sträckan mellan Fridhemsplan och Tumba station med stopp vid bl.a. Älvsjö station och Huddinge sjukhus.

Störningar och risker

Buller

Planområdet utsätts för buller från Folkparksvägen samt från Västberga industriområde och Sandvik AB:s anläggning norr om planområdet. Sandviks verksamhet är tillståndspliktig och har fastställda bullervillkor.

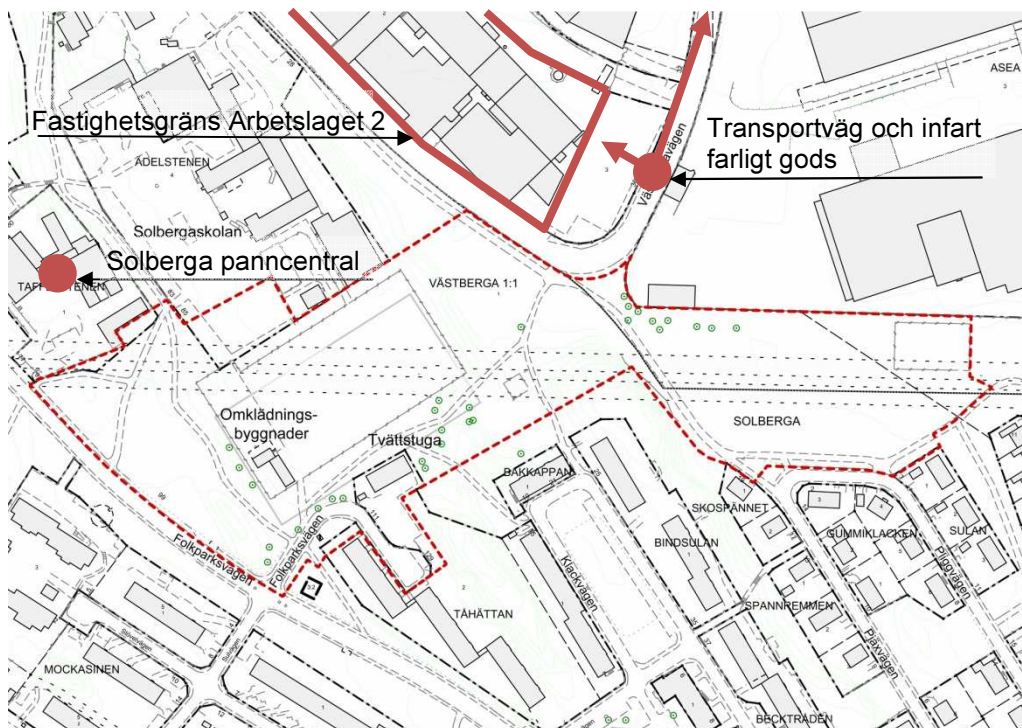
Hälsa och säkerhet

I Västberga industriområde finns företaget Sandvik AB vars verksamhet omfattas av Sevesolagstiftningen. Det innebär att verksamheten hanterar sådana varor som kan leda till allvarliga kemikalieolyckor. Företaget lagrar också vätgas och brandfarlig vara och är klassad som farlig verksamhet enligt Lag om skydd mot olyckor. Riskanalyser har gjorts som visar att det inte är lämpligt att uppföra bebyggelse för stadigvarande vistelse närmare än 75 m från Sandviks fastighetsgräns (fastigheten Arbetslaget 2) (Sweco 2012-04-12 samt fördjupningar efter samråd Briab 2014-04-17 avseende tillkommande bostäder och Sweco 2014-04-01 avseende idrottsbyggnader). I analyserna framkommer att det är acceptabelt att uppföra komplementbyggnader inom 75-100 m från Sandvik, men att det även är möjligt att uppföra bostäder om särskilda åtgärder vidtas.

Solberga panncentral norr om planområdet producerar värme och varmvatten för stora delar av Solberga. Pannorna drivs med naturgas från stadsgasnätet och med olja som förvaras i cisterner. Om byggnader uppförs närmare än 75 m från panncentralen måste särskilda åtgärder vidtas.

Farligt gods

I Västberga industriområde som ligger i anslutning till planområdet finns verksamheter till vilka transporter av farligt gods sker. Det gäller framför allt till Sandvik AB med 2-4 transporter per vecka. Transporterna sker enbart via Västbergavägen och lastbilarna svänger av på infarten till Sandvik ca 60 meter norr om planområdet.



Riskobjekt i området.

Planen



Illustrationsplan (Grontmij Landskapsarkitekter)

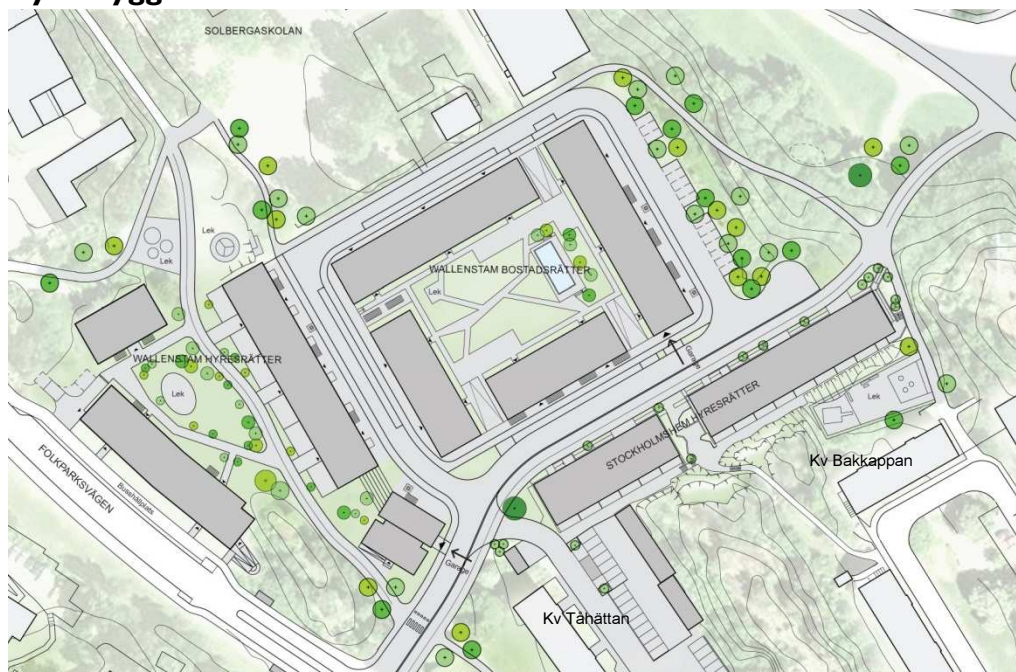
Planen inrymmer sammanlagt ca 370 lägenheter. Av dessa bostäder är ca 55 % hyresrätter och 45 % bostadsrätter. Planen innehåller också en ny idrottsanläggning direkt söder om Västberga industriområde samt en ny förskola i södra delen av Solbergaskolans gård.

Den nya bebyggelsen har inordnats i Solbergas struktur och koncentrerats mellan skolan och befintlig bebyggelse vid Klackvägen och Folkparksvägen. I sitt förhållande till gatorna skiljer sig förslaget från Solberga i övrigt då bebyggelsen tydligare möter nya gator och genom placering av entréer tydligt vänder sig mot gata istället för mot gårdar. De gröna elementen i Solberga har i förslaget inarbetats mot Folkparksvägen och i stråket mot Västberga industriområde genom att karaktärsfull berg- och naturmark bevarats mot Folkparksvägen och genom att grönstråket mot Västberga förblir park som kan utvecklas som parkmiljö. Genom att idrottsanläggningens angöring sker från Lerkrogsvägen bibehålls ett starkt grönt sammanhängande stråk längs planområdets norra del mellan skolan och den nya bollplan.

I förslaget har bland annat viktiga stråk mellan Solberga-Västberga, mellan bostäder och Solbergaskolan, mellan Folkparksvägen och den nya bollplanen, samt mellan Solbergaskolan och den nya bollplanen varit viktiga att utveckla och säkerställa. Bebyggelsen har föreslagits få en delvis uppbruten utformning för att samspeja med stråk och siktlinjer i området.

Den nya bostadsbebyggelsen föreslås huvudsakligen i nya lamellhus i mellan fyra och fem våningar. Ett högre hus i anslutning till Folkparksvägen är undantag från detta. Hela planen innehåller tre urskiljbara bostadsprojekt, Wallenstams hyresrätter mot Folkparksvägen, Wallenstams bostadsrätter på den nuvarande bollplanen och Stockholmshems hyresrätter i anslutning till befintliga bostäder inom kv Tåhättan och kv Bakkappan. Respektive projekt liksom den nya idrottsplatsen och förskolan beskrivs närmare nedan.

Ny bebyggelse



Illustrationsplan ny bostadsbebyggelse (Grontmij Landskapsarkitekter)

Stockholmshem



Stockholmshems byggnader, vy från norr. (Engstrand&Speek)

Stockholmshems två föreslagna byggnader rymmer ca 70 lägenheter och föreslås placeras i anslutning till Stockholmshems befintliga bostäder i kv Bakkappan och kv Tåhättan. Den nya bebyggelsen angörs från den nya lokalgatan. De nya byggnaderna föreslås vara fem våningar höga med inredd vind för lägenhetsförråd och fläktrum. Byggnadernas gestaltning ska ta fasta på befintlig bebyggelse fast i en nutida tappning. Fasadmaterial är föreslaget att utgöras av puts, och särskild omsorg ska läggas vid detaljer och färgsättning. Sadeltaken görs plåttäckta. Hisstopparna med sin extra volym som krävs för tillgänglighet till vindsförråden föreslås integreras med taken. Balkonger och enkelsidiga lägenheter placeras mot söder, den fasad som vänder sig mot naturen. Bostadsentréer är förlagda mot den nya gatan. Entréernas placering innebär att marken på södra sidan på ett relativt enkelt sätt kan anpassas till befintlig mark. En del sprängning kommer ändå att krävas längs delar av husen. Denna sprängning ska göras på samma sätt som historiskt gjorts i närmiljön, dvs. en småskalig

blocksprängning som tillåter naturen att på sikt ta över. Omgivande mark har karaktären dels av gårds- och entrémark till befintliga byggnader dels av parkmark med småskalig naturkaraktär bestående av berg i dagen, delvis sprängda och skogsdungar.

Stockholms hem kommer att frigöra och nyskapa sammanlagt ca 25 markparkeringsplatser samt 15 parkeringsplatser i carport inom kv Tåhättan och inom deras befintliga bostadsbestånd i närområdet, vilket gör att parkeringstalet uppnås, se även under *Gatunät och parkering*. Cykelförråd planeras dels i en souterrängvåning, och dels på mark utomhus. Totalt inryms behovet om 1,5 cykel per lägenhet.

Wallenstams hyresrätter



Wallenstams hyresrätter, byggnad mot Folkparksvägen (Wingårdhs arkitektkontor)

Vid Folkparksvägen föreslås fyra byggnader innehållande sammanlagt ca 135 hyresrätter. Huset ansluter till Solbergas befintliga typologi och tillför samtidigt en ny kvalitet genom att entréer är placerade mot gatorna. Delar av naturen har i planen bevarats och en upprustad gång- och cykelväg föreslås genom kvarteret som ansluter till Solbergaskolan. En kort tvärställd byggnad formar ett gårdsrum mellan husen. Byggnaden närmast Folkparksvägen, liksom det vinkelställda intill, föreslås i fyra våningar, medan huset längs den nya lokalgatan föreslås i fem våningar ovan ett parkeringsgarage i suterräng. Mot gatorna föreslås en relativt bred förgårdsmark som medger plantering och en viss landskapsanpassning.

Vid områdets infart från Folkparksvägen, bakom en mjuk och karaktäristisk berghäll, föreslås ett högre hus i elva våningar. Det ansluter till en lokalt förankrad typografi, där viktiga publika rum längs vägen utmärks av just högre hus. Huset annonserar vägen till Solbergaskolan.

Abstrakta putsmönster och fönsteromfattningar är en viktig del av Solbergas uttryck. Fasaderna föreslås utföras i puts i en dov färgskala. En rationell fönstersättning maskeras av oregelbundet placerade omfattningar i avvikande kulör och skapar en livfull och intresseväckande fasad. De lägre husens tak föreslås utföras som sadeltak. Hisstoppar, trapphus och tekniska utrymmen bryter inte takfallen, utan ska inordnas under taken.

Parkeringsgaraget rymmer 46 parkeringsplatser och nås via infart i det högre huset. Återstående parkeringsbehov löses under kvarteret med bostadsrätter. Ca

200 cykelparkeringsplatser finns i källare eller i souterräng och kompletteras med cykelställ vid husens entréer.



A, Fasad Folkparksvägen mot sydost, skala 1:400 (A3)

Wallenstams hyresrätter till vänster, Wallenstams bostadsrätter till höger (Wingårdhs arkitektkontor).

Wallenstams bostadsrätter



Illustration av Wallenstams bostadsrätter. Till höger i bild redovisas konturerna av Stockholmsnys nya byggnad intill kv Tåhättan (Wingårdhs arkitektkontor).

På den befintliga bollplanen förslås fyra byggnader inrymmande sammanlagt ca 165 bostadsrätter. De tätt sammanställda husen bildar en mer kvarterslik struktur men spelar genom sina öppningar och siktlinjer med Solbergas mer fria struktur. Byggnaderna föreslås fem våningar höga och föreslås utföras med fasader av trä. Träets varma ton och organiska karaktär är ett nytt inslag i området. Husen föreslås ges långsgående balkonger som ger dem tydlig karaktär, ger stora boendekvaliteter och är energimässigt fördelaktigt. Balkongerna delas upp rytmiskt och skapar variation och bryter ned byggnadens skala. Husens tak utförs som sadeltak. Hisstoppar, trapphus och tekniska utrymmen bryter inte takfallen utan inordnas under taken.

Den underbyggda gården ska ha ett tillräckligt jorddjup för en rik växtlighet av gräs och låga markväxter. Frukträd sätts i lägen där skärmning eller rumsskapande element är önskvärda.

Parkeringsgaraget under gården rymmer 156 platser och nås via korta ramper från den dubbelriktade lokalgatan. Garaget ska nyttjas även av Wallenstams

hyresrätter. Ca 250 cykelplatser anordnas i garage som kompletteras med lättillgängliga cykelställ vid bostadsentréerna.

Idrottsplatsen

Den nya bollplanen föreslås placeras direkt söder om Västberga industriområde på den idag öppna gräsytan. Angöring till bollplanen sker från ny infart från Lerkrogsvägen.

Bollplanen kommer att utgöras av en elvamannaplan med ett spelmått om 60x100 meter belagd med konstgräs. Planen kan även delas av till två sjuamannaplaner. Söder om bollplanen planeras även löparbanor, längdhoppsgröpp samt en mindre läktare. Öster om bollplanen planeras en boule- och kulstöttningsbana samt en mindre multisportplan. Vid entrén till idrottsanläggningen föreslås en omklädningsbyggnad, ett klubbhus och förråd samt viss parkering.

Förskola

Behov finns enligt stadsdelsförvaltningen för en förskola med 4-6 avdelningar. Förskolan föreslås placeras i den södra delen av Solbergaskolans gård där den kan vara en friliggande byggnad. Området är i gällande plan planlagt med en äldre bestämmelse, A -allmänt ändamål. För att säkerställa förskolan och ge den en modern planbestämmelse, S -skola, planläggs därför denna del av fastigheten. Förskolan kan ha entré både från den nya lokalgatan och från den norra sidan mot skolan. Varutransporter och sophämtning föreslås ske från den nya lokalgatan. Byggnaden föreslås kunna uppföras i upp till tre våningar.

Park

Den del som idag är grönområde mellan Folkparksvägen och Solbergaskolan föreslås rustas upp och gestaltas som entré till skolområdet. Den lekplats som finns nedanför Klackvägen kommer att ersättas med en ny i ungefär samma läge. Lekplatsen kommer ha ungefär samma storlek som nuvarande, dock med mindre grönyta runt omkring. Ytterligare en mindre lekplats anläggs norr om Wallenstams hyresrätter invid skolgården. Parkområdet i norr, mellan Wallenstams bostadsrätter och Lerkrogsvägen, ska utformas så att stadigvarande vistelse undviks.

Gator och trafik

Gatunät och parkering

I dagsläget finns endast en kort angöringsgata till kv Tåhättan inom planområdet. Detaljplanen innebär att en ny gata anläggs på och intill den befintliga bollplanen. Gatan försörjer den nya bostadsbebyggelsen, förskolan och skolan. För att klara angöring till Stockholmskretsens nordligaste byggnad anläggs en vändplats i gatans förlängning. Den nya idrottsanläggningen försörjs via infart från Lerkrogsvägen. De nya gatorna ska utformas så att hänsyn tas till trafiksäkerheten för barnen vid Solbergaskolan.

Parkering för boende i de nya fastigheterna ska anordnas på tomtmark eller i underliggande garage. De båda garagen rymmer sammanlagt ca 200 parkeringsplatser. Stockholmskretsens anlägger även nya parkeringsplatser vid den del av Folkparksvägen som övergår till kvartermark. Längs gatorna kommer ca 45 gästparkeringsplatser att finnas. Parkeringstalet är 0,7 av vilka 0,1 utgör gästparkering. Detta innebär att den föreslagna bebyggelsen, bestående av ca 370

lägenheter, kräver ca 220 parkeringsplatser i garage eller markparkering på kvartersmark samt ca 37 gästparkeringsplatser.

För besökare till idrottsplatsen föreslås parkering främst ske på Lerkrogsvägen där nya vinkelställda parkeringsplatser kommer att anordnas. Trafikkontoret kommer att vidta åtgärder så att långtidsuppställning av fordon med farligt gods förhindras. Endast ett fåtal parkeringsplatser kan anordnas inom idrottsområdet.

Gång- och cykeltrafik

Den befintliga gångvägen i väster som leder från Folkparksvägen till entrén till skolan, som i detaljplanen ligger mellan Wallenstams hyresrätter, rustas upp till en dubbelriktad cykelväg. Nuvarande gångväg genom parken norr om Wallenstams hyresrätter flyttas till ett nytt läge och rustas upp. Mellan Folkparksvägen och den nya idrottsplatsen, och Lerkrogsvägen, föreslås en separerad dubbelriktad gång- och cykelväg. Längs samtliga nya gator inom planområdet föreslås gångbanor på båda sidor. Solbergaskolan och den nya idrottsplatsen sammanbinds i förslaget av en ny, separerad och fullt tillgänglig, gångväg genom parkområdet.

Tillgänglighet

Handikapparkering kan anordnas i parkeringsgaragen invid uppgång/hiss till lägenheterna, utmed de nya gatorna samt i anslutning till den nya idrottsanläggningen. Angöring från gata kan ske inom 10 m från entré utom vid två av trapphusen i Stockholms hems längre byggnad där avståndet är 25 m. Sopbehållare kommer att finnas inom 10 – 45 meters avstånd från bostadsentréer.

Teknisk försörjning

Vattenförsörjning, spillvatten

Vatten och avlopp finns utbyggt i områden angränsande till planområdet. Ett ledningsstråk för Stockholm Vatten AB går i parkremsan mellan idrottsanläggningen och befintliga bostäder. Viss mark inom idrottsanläggningen ska därför vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, markerat som u-område på plankartan.

Dagvatten

Enligt Stockholms stads riktlinjer ska dagvatten i första hand fördröjas och tas om hand inom fastigheten. I andra hand får det, i samråd med Stockholm vatten, ledas till det kommunala nätet. Dagvatten inom planområdet föreslås omhändertas så nära källan som möjligt. Principen för lokalt omhändertagande av dagvatten, LOD, ska följas och anläggande av hårdgjorda ytor föreslås undvikas i så stor utsträckning som möjligt.

Dagvatten från det aktuella området bedöms till stor del kunna infiltrera till underliggande mark men även ytledas norrut mot befintliga dagvattenledningar längs Lerkrogsvägen. För att kompensera den flödesökning som den föreslagna bebyggelsen ger upphov till föreslås utjämning av dagvatten. Fördröjningsanordningar föreslås för utjämning av dagvatten så att utgående flöde från planområdet efter utbyggnad inte överskrider nuvarande avrinning vid ett tvåårsregn.

El/Tele

Tillkommande bebyggelse kan kopplas till befintligt el- och telenät. En befintlig elnätstation vid Folkparksvägen kan behöva flyttas. Ett E-område har avsatts i detaljplanen för detta.

Energiförsörjning

Omkringliggande bebyggelse värmeförsörjs genom Stockholms hems panncentral vid Folkparksvägen. Fjärrvärmeledning för detta finns i Folkparksvägen.

Avfallshantering

Avfallshantering planeras i huvudsak ske med sopkassuner, dvs. nedgrävda behållare, vilka placeras 10 – 45 m från entréerna.

Räddningstjänst

Planerad bebyggelse ska följa rådande riktlinjer för brand enligt Boverkets Byggregler, BBR. Branduppställning för räddningsfordon är möjlig på gångvägen mitt i det västra bostadskvarteret samt på gården i mittenkvarteret.

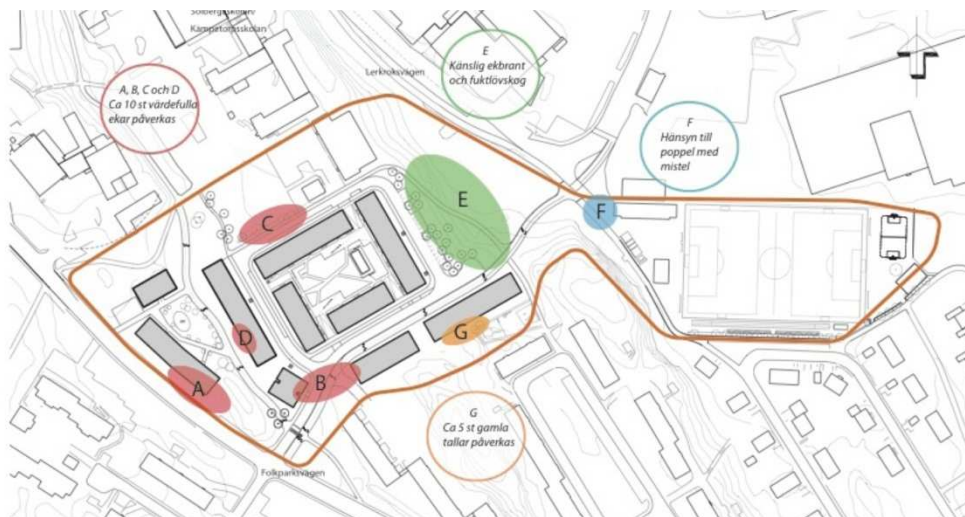
Konsekvenser**Behovsbedömning**

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL (1987) 5 kap 18 § eller MB 6 kap 11 § att en miljöbedömning behöver göras.

Planen överensstämmer med gällande översiktsplan. Planen bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planen berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Naturmiljö

En naturinventering har tagits fram (Ekologigruppen, 2014). Området är i huvudsak obebyggt idag, förutom den befintliga bollplanen finns en del vegetation och natur som kommer att påverkas av planförslaget. Planerad bebyggelse kommer innebära intrång i naturmark, främst utmed Folkparksvägen, mellan Folkparksvägen och befintlig bollplan, men också i de brynmiljöer med ekar och tallar som omger nuvarande bollplan. Mest påtagliga negativa konsekvenser bedöms uppstå av att ett antal större ekar och ett fåtal tallar med höga naturvärden behöver tas ned.



Sammanfattande konsekvenskarta (Ekologigruppen)

I området mellan Folkparksvägen och befintlig bollplan planeras Wallenstams hyresrätter. I området finns blandskog, bland annat ekar, björkar och tallar och en del sly. Denna del av planområdet kommer i förslaget förändras från ett mindre naturområde till att präglas av de nya bostäderna och dess gård. En allmän gång- och cykelväg föreslås även fortsättningsvis passera området men kommer att förändras till sin karaktär. Ett antal värdefulla ekar påverkas dock av bebyggelsen inom område A, B och D på kartan ovan. Mot Folkparksvägen bevaras en berghäll och vegetationen runt denna. Det anknyter till Solbergas struktur som innebär att naturen är närvarande nära intill bostadshusen. Den nya gatan mellan Folkparksvägen och idrottsplatsen innebär att ett mindre antal träd, bland annat kommer några ekar och tallar att behöva tas ned. Invid befintlig tvättstuga, inom område B på kartan ovan, kommer en ek med naturvärde motsvarande klass 2 bevaras på Stockholms shems fastighet vilket regleras via plankartan. Stockholms shems föreslagna byggnader innebär ytterligare markpåverkan i anslutning till kv Bakkappan och kv Tåhättan där ett antal tallar påverkas. Invid förskolan, område C på kartan ovan, finns tre större ekar motsvarande kommunalt värde klass 3. Dessa är önskvärda att spara vid en eventuell utbyggnad av förskolan och föreslås bli en del av gården.

Den yta som föreslås för ny idrottsplats består i nuläget i huvudsak av en gräsyta som är del i ett större grönstråk utmed Västberga industriområde. Förslaget innebär att den här delen av grönstråket förändras och iordningsställs för idrott. Den vegetation, bland annat i form av popplar och mindre sly som finns idag försvinner. Området bedöms inte hysa några större naturvärden. Den visuella avskärmningen mot industriområdet som träden längs gräsytan utgör försvinner. Inom område F på kartan ovan finns poppel med mistel, för att ta bort trädet krävs dispens. Enligt förslaget kan trädet sparas.

Enligt naturinventeringen (Ekologigruppen, 2014-05-07) är det positivt att branten mot Lerkrogsvägen i stort sett lämnas intakt, markerat som område E på kartan ovan. Förslaget innebär dock att slänten och parkområdet mellan föreslagen bebyggelse och Västberga industriområde utvecklas med en gångväg mellan skolan och idrottsplatsen vilket ger en viss inverkan i befintlig naturmiljö. Befintlig fuktskog bör utvecklas och förstärkas. Flertalet större ekar bör även planteras ut som ersättning för de träd som tas ned.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Planen bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten eftersom näringsämnen eller förorenande ämnen inte tillförs Mälaren - Årstaviken. Byggherren får inte genom val av byggnadsmaterial förorena dagvattnet med tungmetaller eller andra miljögifter. Det bör även säkerställas så att dagvattenförsörjningen till fuktskogen mellan befintlig bollplan och Lerborgsvägen inte påverkas negativt av föreslagen bebyggelse.

Genom de åtgärder som dagvattenutredningen föreslår minimeras påverkan på recipienten. Eftersom dagvatten föreslås genomgå rening och fördröjas så att framtida flöde inte ska överskrida naturmarksavrinning bedöms påverkan vara flödesmässigt jämförbart med tidigare belastning nedströms.

Stadsbild och kulturhistoriskt värdefull miljö

Den nya bebyggelsens placering har inordnats i Solbergas struktur. I sitt förhållande till gatorna skiljer sig förslaget från Solbergas tidigare förhållningssätt då bebyggelsen tydligare föreslås möta de nya gatorna och genom placering av entréer tydligt vända sig utåt. Fasaduttryck och fasadmateriell harmonierar med Solbergas övriga bebyggelse men är trots det tydligt nutida och kommer att vara klart läsbara i den befintliga miljön. Den nya bebyggelsen påverkar stadsbilden men bedöms inte ha en negativ inverkan på den kulturhistoriskt intressanta 1950-talsmiljön.

Störningar och risker

Buller

Bullerutredningen för trafik visar att bostadshuset närmast Folkparksvägen som högst får en ekvivalent ljudnivå på 59 dB(A) vid fasaden närmast vägen. Punkthuset får som högst 56 dB(A) ekvivalent ljudnivå mot Folkparksvägen. Övrig bebyggelse klarar riktvärdet 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasaderna. Med lämpliga planlösningar där minst hälften av boningsrummen ligger mot fasad med högst 55 dB(A) kan kraven enligt den så kallade stockholmsmodellen uppfyllas. Detaljplanen styr detta genom en generell bestämmelse på plankartan. De maximala ljudnivåerna överstiger riktvärdet 70 dB(A) vid samma fasader som nämns ovan. Uteplats där riktvärdet klaras kan anordnas mot gårdarna. Även detta styrs genom bestämmelse på plankartan.

Ny bebyggelse exponeras för industribuller från Sandviks verksamhet norr om planområdet, en bullerutredning för industribuller har tagits fram (Structor, 2014-05-19). Sandviks verksamhet är tillståndspliktig och i dess bullervillkor framgår att 40 dBA ekvivalentnivå nattetid inte får överskridas vid de planerade bostädernas fastighetsgräns. Beräkningar i bullerutredningen visar att ljudnivån från industrikällor överskrider Sandviks bullervillkor och Naturvårdsverkets riktvärden vid ett flertal planerade bostadsfasader under nattperioden. Buller alstras från flertalet källor på anläggningen. För att innehålla gällande villkor behöver ett flertal källor på Sandviks anläggning åtgärdas. Bullerutredningen har identifierat vilka källor som behöver åtgärdas och har även beräknat att med dessa åtgärder så kommer bullervillkoren att innehållas.

Ett avtal ska tecknas mellan projektets byggherrar och den tillståndspliktiga verksamheten som reglerar kostnaderna för de identifierade bullerdämpande åtgärderna. Avtalet ska vara tecknat innan planens antagande. Att avtalet upprättas regleras i kommande exploateringsavtal.

Hälsa och säkerhet

En övergripande riskutredning har tagits fram för projektet med anledning av närheten till Västberga industriområde, Sandviks verksamhet samt befintlig panncentral intill Folkparksvägen (Sweco 2012-04-12). Efter samrådet har två kompletterande, mer detaljerade, riskutredningar med förslag till åtgärder tagits fram för bostäderna (Briab 2014-04-17) och idrottsbyggnaderna (Sweco 2014-04-01). I Västberga industriområde finns företaget Sandvik AB vars verksamhet omfattas av Sevesolagstiftningen. Det innebär att verksamheten hanterar sådana varor som kan leda till allvarliga kemikalieolyckor. Företaget lagrar också vätgas och brandfarlig vara och är klassad som farlig verksamhet enligt Lag om skydd mot olyckor. Riskanalyserna visar att det inte är lämpligt att uppföra bebyggelse för stadigvarande vistelse närmare än 75 m från Sandviks fastighetsgräns (fastigheten Arbetslaget 2). Skyddsavståndet mäts från fastighetsgräns för att säkerställa att acceptabel risknivå kan innehållas även på sikt med hänsyn till en eventuell utveckling inom Sandvik. Verksamheten idag hanterar dock farliga ämnen längre in på fastigheten. I analyserna framkommer att det inom 75-100 m från Sandviks fastighetsgräns är acceptabelt att uppföra komplementbyggnader samt bostäder om de senare utförs med särskilda åtgärder.

I planen har viss bebyggelse placerats på ett avstånd som understiger 100 meter från verksamhetens fastighetsgräns, detta innebär att ett antal riskreducerande åtgärder måste vidtas. Åtgärderna berör sammanlagt två byggnader med bostäder inom planområdet. Dessa åtgärder regleras på plankartan. Delar av Wallenstams nordligaste byggnad ligger inom ett spann på 75-85 meter från Sandviks fastighetsgräns. Denna del av bygganden ska utföras så att fasader som vetter mot Lerkrogsvägen/Västbergavägen klarar strålningsnivåer på 20 kW/m² under 30 minuter (E30 eller motsvarande). Fönster mot Västbergavägen/Lerkrogsvägen ska utföras så att den infallande strålningen underskrider 15 kW/m² under 30 minuter (EW 30 eller motsvarande). Inga balkonger placeras i fasad mot Västbergavägen/Lerkrogsvägen (b2 på plankartan).

Stockholmsshems nordligaste byggnad liksom övriga delar av Wallenstams nordligaste byggnad ligger inom ett spann på 85-100 meter från Sandviks fastighetsgräns. Byggnaderna ska utföras så att friskluftsintag och utrymningsvägar placeras i fasad som inte vetter mot Västbergavägen/Lerkrogsvägen (b1 på plankartan).

Även delar av idrottsanläggningen är belägen inom ett avstånd som inte får bebyggas utan att riskreducerande åtgärder vidtas. Ett Risk PM för dessa byggnader har tagits fram (Sweco, 2014-04-01). Åtgärderna regleras med plankartans bestämmelse b3. I förslaget planeras omklädningsbyggnaden inom riskavståndet, omklädningsbyggnaden betraktas som lokaler där personer endast vistas tillfälligt. Byggnader ska utföras med obrännbara fasader och med en stomme som klarar mekanisk påverkan (tung konstruktion). Utrymningsvägar ska placeras i fasad som ej vetter mot Västbergavägen/Lerkrogsvägen. Om fönster placeras mot Västbergavägen/Lerkrogsvägen ska dessa utföras så att den infallande strålningen underskrider 15 kW/m² under 30 minuter (EW 30 eller motsvarande).

Samtlig föreslagen bebyggelse ligger på ett avstånd från panncentralen som överstiger 75 m vilket innebär att inga särskilda åtgärder behöver vidtas.

I Swecos riskutredning (2012-04-12) framkommer att lastbilar, som kan innehålla farligt gods parkerar utmed Lerkrogsvägen. Detta utgör en potentiell risk som kan påverka planområdet vid en eventuell olycka. Trafikkontoret ska under 2014 vidta åtgärder som förhindrar att lastbilar parkerar på Lerkrogsvägen. Vinkelställda parkeringsplatser för personbilar kommer att anordnas för att omöjliggöra lastbilsuppställning förbi planområdet. Staden kan vidta fler åtgärder om behovet uppstår. Åtgärderna innebär att risker förknippade med uppställning av fordon med farligt gods inte längre är aktuella.

Parkmarken mellan Wallenstams bostädsrätter och Lerkrogsvägen ska inte utformas eller gestaltas så att stadigvarande vistelse uppmuntras.

Barnkonsekvenser

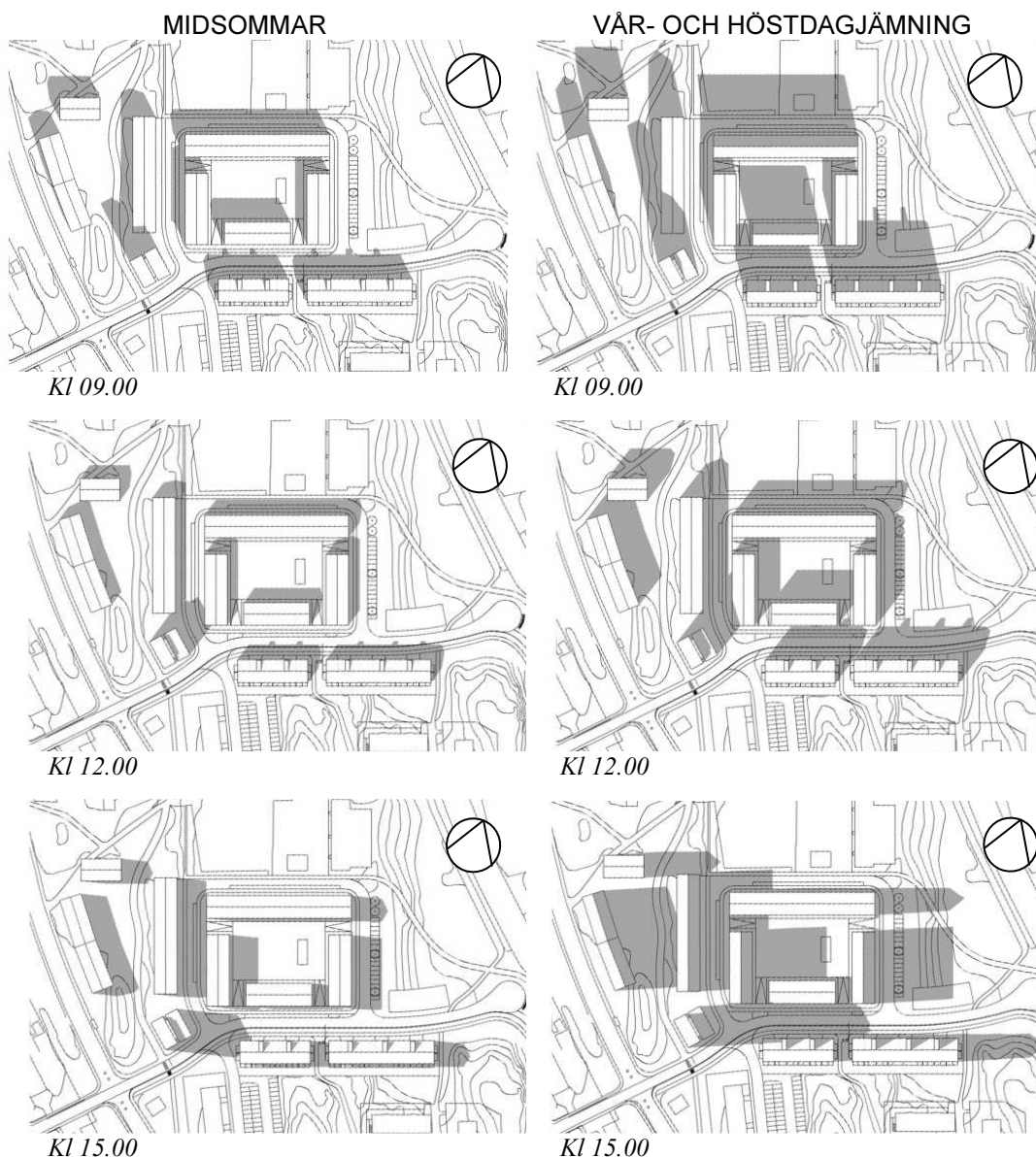
Planområdet ligger intill Solbergaskolan med ca 250 elever i årskurserna F-9 vilket är ungefär hälften av skolans kapacitet. På skolan finns även Mockasins grundsärskola samt Broskolan. Skolbarnen rör sig i planområdet idag och de använder den bollplan som enligt förslaget ska bebyggas. Den nya bollplanen flyttas cirka 200 meter längre bort från skolan. Planarbetet har därmed en direkt påverkan på skolbarnens miljö varför en barnkonsekvensanalys gjordes 2011 för att belysa frågan.

Barnkonsekvensanalysen trycker på vikten av att tillskapa en trygg och säker gångväg för skolbarnen till den nya bollplanen. Inför utställning har Folkparksvägens förlängning förflyttats till hörnet av Stockholmsheims nordligaste byggnad där en vändplan anordnas. Ny bollplan angörs via infart från Lerkrogsvägen. Detta minimerar andelen väg i området och ger ett bilfritt och grönt stråk mellan skolan och ny idrottsanläggning vilket bättre kopplar samman dess funktioner. Andra positiva konsekvenser som framhävs är bland annat att den tillkommande bebyggelsen kan ge ett bättre elevunderlag för skolan, att barn vid Pliggvägen och Pjäckvägen får närmare till en fullstor fotbollsplan och att en bollplan med konstgräs kan nyttjas året om.

Negativa konsekvenser är att den nya bollplanen tar mark i anspråk som fungerar som ett närrekreativt område och att möjlighet till spontan lek minskar eftersom befintlig plan försvinner och den nya troligen i stor utsträckning kommer att vara bokad av föreningar. Befintlig bollplan nyttjas idag på raster av skolbarnen. Den nya bollplanen ligger för långt bort för att de mindre barnen ska kunna gå dit på rasterna. Barnkonsekvensanalysen ser en upprustning av skolgården som ett sätt att kompensera den borttagna bollplanen.

Ljussförhållanden och lokalklimat

En solstudie har tagits fram för projektet (Wingårdhs arkitektkontor), se nedan. Den befintliga bostadsbebyggelsen påverkas inte av skuggning i någon större omfattning av den föreslagna bebyggelse. De ytor som påverkas av skuggning är den södra delen av skolgården och parkområdet mellan Wallenstams hyresrätter och värmekraftverket.



Tidplan

Samråd
Utställning
Antagande

7 januari – 18 februari 2014
2 juli – 27 augusti 2014
4:e kv 2014