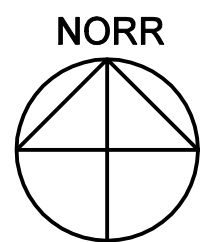


Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och stadens (RH 2000) i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2014-05-15  
Anne Lindell  
Kartingenjör



**ILLUSTRATIONER**

	Illustration
	Illustrationstext
	Illustrationslinje



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- |  |                       |
|--|-----------------------|
|  | Gräns för planområdet |
|  | Användningsgräns      |
|  | Egenskapsgräns        |
|  | Utgående gräns        |

### Användning av mark

Allmänna platser

**PARK** Park

Kvartersmark

**B** Bostäder

**BC1** Bostäder. Centrumändamål medges i bottenvåning.

### Begränsning av markens bebyggande

- |   |  |
|---|--|
|   | Byggnad får inte uppföras.   |
| u | Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. |
| x | Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.          |

### Markens anordnande

- |              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| ej parkering | Parkering får inte anordnas.     |
| +0.0         | Föreskriven höjd över nollplanet |

### Placering, utformning, utförande

- |  |  |
|--|--|
|  | Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.    |
|  | Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. |
|  | Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.     |

Ovan 3 meter över markplan får balkong kraga ut 2 meter från fasadliv.

### Byggnadsteknik

- |  |  |
|--|--|
|  | Lägst schaktningsnivå i meter över nollplanet. |
|--|--|

### Störningsskydd

- |    |   |
|----|---|
| m1 | Marken ska utformas så att den inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse. |
|----|---|

Byggnader utformas så att utrymningsvägar vetter bort från Bergslagsvägen.

### Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 26 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 41 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för del av fastigheten  
**Silvret 3 m.fl.**  
i stadsdelen Grimsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2014-05-30

Fredrik Legeby  
Planchef

Per Anders Olsson  
Handläggare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

**Dp 2011-15366-54**