



Handläggare: Per Anders Olsson
Tfn 08-508 272 93

Till
Stadsbyggnadsnämnden

Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför utställning av förslag till detaljplan för Västberga 1:1, område vid Solberga bollplan, i stadsdelen Solberga (ca 370 lägenheter)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet och uppdrar åt kontoret att ställa ut planförslaget.

Anette Scheibe Lorentzi

Bo Bergman

Susanne Werlinder

Sammanfattning

Ett planförslag för del av Västberga 1:1, område vid Solberga bollplan har varit ute på samråd mellan 2014-01-07 och 2014-02-18. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av flerbostadshus på och intill en befintlig bollplan. Bollplanen ersätts med en ny anläggning öster om den nuvarande.

Under samrådet har 31 yttranden inkommit. Av de remissinstanser som lämnat synpunkter ger de förslag på förändringar och förtydliganden avseende framförallt riskfrågor, bullerfrågor, förlängningen av Folkparksvägen och angöring till ny idrottsanläggning, gröna samband, lek och rekreation samt grönytekomensation. De flesta sakägare och övriga boende framför synpunkter gällande angöringen till den nya idrottsplatsen samt att större hänsyn bör tas till befintlig natur i området.

Planområdet utsätts för bulleremissioner samt riskfaktorer från Sandviks anläggning i Västberga industriområde. Sandviks verksamhet är tillståndspliktig enligt Miljöbalken. Riskåtgärder och hantering av bulleremissioner från anläggningen har studerats och kommer vidare studeras inför utställningen av planen. Stadsbyggnadskontoret bedömer att inkomna synpunkter avseende risk och industribuller kommer kunna beaktas och hanteras i fortsatt planarbete. Planhandlingarna kommer att kompletteras i detta avseende.

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer följande frågor att studeras vidare:

- Fördjupade risk-PM tas fram med förslag till åtgärder för föreslagna bostads- respektive idrottsbyggnader.
- En ny industribullerutredning tas fram. Förslag till åtgärder på Sandviks anläggning/fläktar för att nå bullervillkoren tas fram som grund till avtal mellan byggherrarna och Sandvik AB.
- En djupare naturinventering med förslag på kompensationsåtgärder tas fram
- Placeringen av byggnader inom idrottsanläggningen ses över så att ledningsstråket mellan idrottsanläggningen och befintliga bostäder sydväst om planområdet inte påverkas
- Möjlighet att spara fler befintliga träd inom området studeras

Stadsbyggnadskontoret föreslår att planförslaget ändras så att idrottsanläggningens angöring istället sker från Lerkrogsvägen och att vändplatsen i Folkparksvägens förlängning därmed kan flyttas närmare den föreslagna bebyggelsen. Idrottsanläggningens besöksparkering föreslås anläggas på Lerkrogsvägen. Ny gång- och cykelväg kommer förbinda Folkparksvägen med Lerkrogsvägen samt skolan med den nya idrottsanläggningen. Byggrätten för förskolan utökas så att den kan byggas i tre våningar för att öka flexibiliteten. De byggrätter som berörs av riskaspekter från Västberga ges planbestämmelser som reglerar lämpliga åtgärder. Planbeskrivningen förtydligas och revideras utifrån inkomna synpunkter bland annat avseende buller, risk, natur, lek och trafik.

Kontorets sammanfattande bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hantearas i det fortsatta arbetet och att justeringar kan göras i planhandlingarna. Detaljplanen föreslås därefter ställas ut sommaren 2014 och antas hösten 2014.

Utlåtande

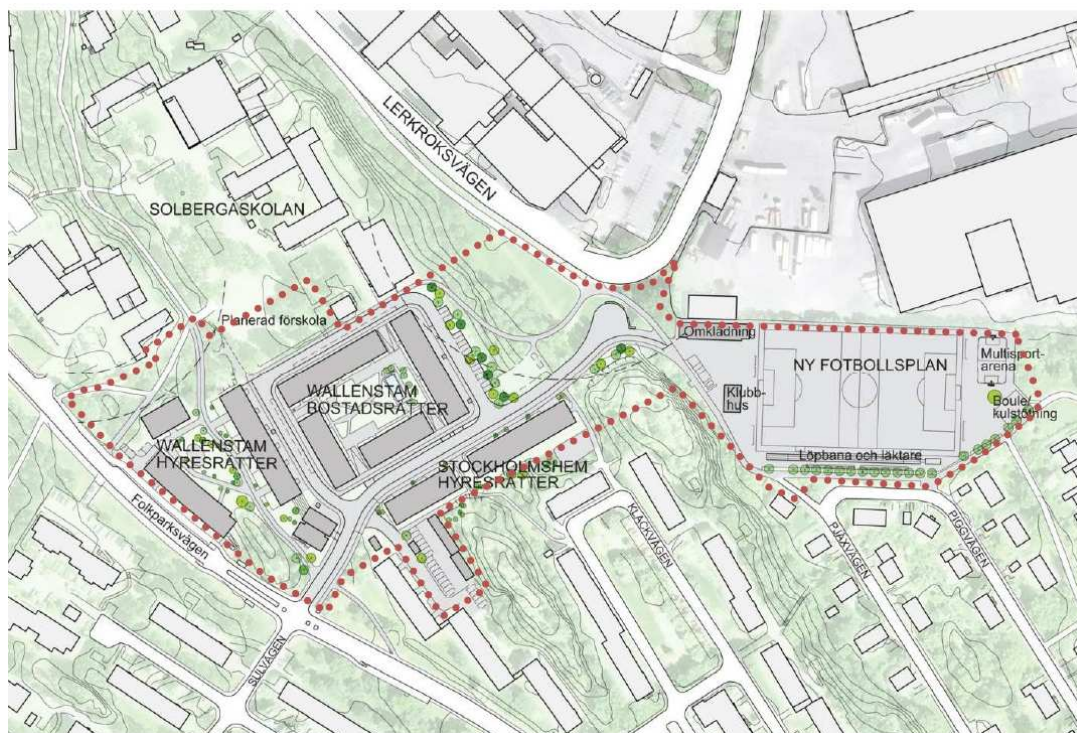
Bakgrund

Beslut om att påbörja planarbete för del av fastigheten Västberga 1:1, område vid Solberga bollplan, togs i stadsbyggnadsnämnden den 9 december 2010. Planområdet är omkring 5 hektar och ligger i Solberga i stadsdelen Älvsjö, söder om Stockholms innerstad. Marken ägs av Stockholms stad.

Innan startpromemorian gav exploateringsnämnden en markanvisning för aktuellt område till tre byggherrar, NCC, Wallenstam och Stockholmskem. Markanvisningen gällde 325 lägenheter.

Sedan beslut om att påbörja planarbete togs har förslaget bearbetats och hänsyn har tagits till den riskanalys som togs fram på grund av verksamheten i Västberga industriområde. Riskanalysen visade att det inte var möjligt att exploatera inom hela det område som hade markanvisats. NCC har därefter dragit sig ur projektet och Wallenstam har istället fått markanvisningen för bostadsrätter.

Beskrivning av samrådsförslaget



Illustrationsplan (Grontmij landskapsarkitekter)

Planförslaget inrymmer sammanlagt ca 370 lägenheter. Av dessa bostäder är ca 55 % hyresrätter och 45 % bostadsrätter. Planförslaget innehåller också en ny idrottsanläggning direkt söder om Västberga industriområde samt en ny förskola i södra delen av Solbergaskolans gård.

Den nya bebyggelsen har inordnats i Solbergas struktur och koncentrerats mellan skolan och befintlig bebyggelse vid Klackvägen och Folkparksvägen. I sitt förhållande till gatorna skiljer sig förslaget från Solberga i övrigt då bebyggelsen tydligare möter nya gator och genom placering av entréer tydligt vänder sig utåt. De gröna elementen i Solberga har i förslaget inarbetats mot Folkparksvägen och i stråket mot Västberga industriområde genom att karaktärsfull berg- och naturmark bevarats mot Folkparksvägen och genom att grönstråket mot Västberga förblir park som kan utvecklas som parkmiljö.

I förslaget har bland annat viktiga stråk mellan Solberga-Västberga, mellan bostäder och Solbergaskolan, mellan Folkparksvägen och den nya bollplanen, samt mellan Solbergaskolan och den nya bollplanen varit viktiga att utveckla och säkerställa. Bebyggelsen har föreslagits få en delvis uppbruten utformning för att samspela med stråk och siktlinjer i området.

Den nya bostadsbebyggelsen föreslås huvudsakligen i nya lamellhus i mellan fyra och fem våningar. Ett högre hus i anslutning till Folkparksvägen är undantag från detta. Hela planförslaget innehåller tre urskiljbara bostadsprojekt, Wallenstams hyresrätter mot Folkparksvägen, Wallenstams bostadsrätter på den nuvarande bollplanen och Stockholmsheims hyresrätter i anslutning till befintliga bostäder inom kv Tåhättan och kv Bakkappan.

Ny idrottsanläggning

Den nya bollplanen föreslås placeras direkt söder om Västberga industriområde på den idag öppna gräsytan. Angöring till bollplanen föreslås i samrådsförslaget ske via en förlängning av den nya lokalgatan från Folkparksvägen,

Bollplanen föreslås utgöras av en elvamannaplan om 60x100 meter belagd med konstgräs. Söder om bollplanen planeras löparbanor, längdhoppsgröpp samt en mindre läktare. Öster om bollplanen planeras en boule- och kulstöttningsbana samt en mindre multisportplan. En omklädningsbyggnad, ett klubbhus samt viss parkering ryms även inom området.

Förskola

Behov finns enligt stadsdelsförvaltningen för en förskola med 4-6 avdelningar. Förskolan föreslås placeras i den södra delen av Solbergaskolans gård där den kan vara en friliggande byggnad. Området är i gällande plan planlagt med en äldre bestämmelse, A -allmänt ändamål. För att säkerställa förskolan och ge den en modern planbestämmelse, planläggs därför denna del av fastigheten. Förskolan kan ha entré både från den nya lokalgatan och från den norra sidan mot skolan.

Stockholms hem



Stockholmshems byggnader, vy mot Wallenstams punkthus (Engstrand&Speek)

Stockholmshems två föreslagna byggnader rymmer ca 70 lägenheter och föreslås placeras i anslutning till Stockholmshems befintliga bostäder i kv Bakkappan och kv Tåhättan. Den nya bebyggelsen föreslås angöras från den nya lokalgatan. De nya byggnaderna föreslås fem våningar höga. Byggnadernas gestaltning ska ta fasta på befintlig bebyggelse fast i en nutida tappning. Fasadmaterial är föreslaget att utgöras av puts, och särskild omsorg ska läggas vid detaljer och färgsättning. Sadeltaken görs plåttäckta. Balkonger och enkelsidiga lägenheter placeras mot söder, den fasad som vänder sig mot naturen. Bostadsentréer är förlagda mot den nya gatan. Parkering kommer dels ske på ny markparkering inom kvartersmark samt inom Stockholmshems fastighet väster om planområdet.

Wallenstams hyresrätter



Wallenstams hyresrätter, byggnad mot Folkparksvägen (Wingårdhs arkitekter)

Vid Folkparksvägen föreslås fyra byggnader innehållande sammanlagt 135 hyresrätter. Husen ansluter till Solbergas befintliga typologi och tillför samtidigt en ny kvalitet genom att entréer är placerade mot gatorna. Delar av naturen har i planförslaget bevarats och en upprustad gång- och cykelväg föreslås genom kvarteret som ansluter till Solbergaskolan. En kort tvärställd byggnad formar ett gårdsrum mellan husen. Byggnaden närmast Folkparksvägen, liksom det vinkelställda intill, föreslås i fyra våningar, medan huset längs den nya lokalgatan föreslås i fem våningar ovan ett parkeringsgarage i suterräng.

Vid områdets infart från Folkparksvägen, bakom en mjuk och karaktäristisk bergvägg, föreslås ett högre hus i elva våningar. Det ansluter till en lokalt förankrad typografi, där viktiga publika rum längs vägen utmärks av just högre hus. Huset annonserar vägen både till den nya fotbollsplanen och till Solbergaskolan.

Abstrakta putsmönster och fönsteromfattningar är en viktig del av Solbergas uttryck. Fasaderna föreslås utföras i puts i en dov färgskala. En rationell fönstersättning maskeras av oregelbundet placerade omfattningar i avvikande kulör och skapar en livfull och intresseväckande fasad. De lägre husens tak föreslås utföras som sadeltak.

Parkeringsgaraget rymmer 46 parkeringsplatser och nås via infart i det höga huset. Återstoden av parkeringsbehovet löses under kvarteret med bostadsrätter.

Wallenstams bostadsrätter

På den befintliga bollplanen föreslås fyra byggnader inrymmande sammanlagt ca 165 bostadsrätter. De tätt sammanställda husen bildar en mer kvarterslik struktur men spelar genom sina öppningar och siktlinjer med Solbergas mer fria struktur. Byggnaderna föreslås fem våningar höga och föreslås utföras med fasader av trä. Träets varma ton och organiska karaktär är ett nytt inslag i området. Husen föreslås ges långsgående balkonger som ger dem tydlig karaktär, ger stora boendekvaliteter och är energimässigt fördelaktigt. Balkongerna delas upp rytmiskt och skapar variation och bryter ned byggnadens skala. Husens tak utförs som sadeltak. Hisstoppar, trapphus och tekniska utrymmen bryter inte takfallen utan inordnas under taken.



Wallenstams bostadsrätter, Stockholms nya byggnad som konturer (Wingårdhs arkitekter)

Den underbyggda gården ska ha ett tillräckligt jorddjup för en rik växtlighet av gräs och låga markväxter. Frukträd sätts i lägen där skärmning eller rumsskapande element är önskvärda.

Parkeringsgaraget under gården rymmer 156 platser och nås via korta ramper från den dubbelriktade lokalgatan. Garaget ska nyttjas även av Wallenstams hyresrätter.

Plansamrådet

Plansamråd för aktuell detaljplan pågick under perioden 7 januari – 18 februari 2014. Samrådsmöte hölls i Solbergaskolans matsal den 28 januari 2014 där ca 40 personer närvarade. Under samrådstiden har sammanlagt 31 yttranden inkommit, varav 20 är från remissinstanser, 5 från övriga sakägare samt 6 från icke sakägare. Yttrandena har sammanfattats och bemötts i samrådsredogörelsen, som bifogas.

Redovisning av de viktigaste synpunkterna

Nedan redovisas ämnesvis de viktigaste synpunkterna. Övriga yttranden redovisas i samrådsredogörelsen. I den återfinns också stadsbyggnadskontorets ställningstaganden under respektive rubrik.

Allmänt om samrådet och planprocessen

Älvsjö Miljöråd anser att projektets samrådsprocess inte följt Plan- och bygglagen. Stadens tjänstemän var inte förberedda på mötet samt att ansvariga tjänstemän och högtalaranläggning saknades. Besökarna ställde frågor som de ansvariga inte kunde svara på.

Allmänt om förslaget och utvecklingen

Stockholm Business Region anser att det är viktigt att hänsyn tas till befintliga verksamhetsområden inom Västberga industriområde, dessa och framtida ska inte påverkas av klagomål. Andra till staden inkomna synpunkter anser att föreslagen bebyggelse bör föreses med viss andel lokalyta i linje med stadens riktlinjer.

Arkitektur och gestaltning

Skönhetsrådet tillstyrker förslaget. Rådet anser dock att förslagets arkitektur kan vässas ytterligare. Älvsjö Miljöråd anser att husen har placerats för tätt vilket medför negativ påverkan avseende grönska, ljus, rymd och befintlig stadsmiljö. Vissa boende anser att det högre hus som föreslås inte passar in i Solberga varför det bör tas bort. Utbildningsförvaltningen önskar att förskolan kan uppföras i tre våningar för att öka flexibiliteten.

Kulturmiljö

Älvsjö Miljöråd anser inte att förslaget är anpassat till Solbergas kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljö avseende struktur och gestaltning. Stadsmuseet tillstyrker förslaget och bedömer att det kan genomföras utan att kulturhistoriska miljövärden minskar i betydelse. Museet anser det dock viktigt att bevara Folkparksvägens gröna parkstråkskaraktär och önskar därför att föreslagen bebyggelse längs denna väg flyttas längre bort från vägen.

Lek och rekreation

Stadsdelsnämnden önskar en tydligare beskrivning av hur grön- och lekytor som tas i anspråk kan kompenseras. Multisportplanen bör ligga närmare skolan så att denna kan användas på raster. Naturskyddsföreningen menar att ny bollplan dels tar ängsmark för närboendes rekreation i anspråk dels att samordningsproblem kring ny idrottsanläggning kan uppstå. Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att förskolan bör ges större utrymme i planen med plats för 4-6 avdelningar. Trafikkontoret anser att en översiktlig bild av skolgårdens olika funktioner bör tas fram även om det inte är en planfråga.

Naturmiljö och grönkompensation

Stadsdelsnämnden, Trafikkontoret och Naturskyddsföreningen saknar en inventering av befintliga naturvärden. Naturskyddsföreningen skriver att om inte en inventering gjorts kan inte en rättvisande konsekvensanalys göras. Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att man i den fortsatta planeringen ska ta större hänsyn till befintliga träd, exempelvis de ekar som idag finns på skolgården och vid vaktmästarbostaden. Karaktären på fuktskogen/våtmarken vid Lerkrogsvägen bör behållas genom återplantering av träd och anläggning av en dagvattendamm. Exploateringskontoret anser att avståndet mellan kvartersmark och allmän platsmark söder om Stockholmsheims bebyggelse måste vara tillräckligt stort så att sprängning kan utföras inom kvartersmark och att tvära sprängkanter kan undvikas.

Gator och trafik

Stadsbyggnadskontoret kommunicerade inför samråd att de avser att utreda om det är möjligt att knyta samman vägnätet mellan Folkparksvägen och Lerkrogsvägen inom planområdet. Flertalet remissinstanser däribland Stadsdelsnämnden, Miljö- och hälsoskyddsnämnden och Trafikkontoret avråder från att binda samman Folkparksvägen med Lerkrogsvägen bland annat med anledning av risk för tunga transporter genom området, effekter av ökad genomfartstrafik, buller och barriäreffekter. Stadsmuseet önskar begränsa mängden väg i den mån det är möjligt för att behålla områdets terränganpassade karaktär och naturmark. Skönhets-

rådet anser att det är i linje med översiktsplanen att binda samman områdena till ett sammansatt stadsnät.

Flertalet yttranden, däribland Trafikkontoret och några boende, anser att besöks-parkering till den nya idrottsanläggningen ska ske vid Lerkrogsvägen. Trafikkontoret, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Skönhetsrådet och Stadsdelsnämnden anser att idrottsplatsen bör angöras från Lerkrogsvägen istället för som i samrådsförslaget från Folkparksvägen. Boende vid Pliggvägen m.fl. anser att parkering för ny idrottsanläggning antagligen kommer att ske längs Pliggvägen och Pjäckvägen vilket skulle påverka boende och en förskola negativt. Idrottsplatsen bör därför bland annat få adress Lerkrogsvägen. Yimby framhäver att den nya gatan som planeras i området är ett centralt stråk för eventuell framtida spårtrafik i Söderort, och bör ritas in.

Teknisk försörjning

Exploateringskontoret anser att en eventuell flytt av elnätstation bör studeras vidare och om möjligt undvikas.

Hälsa och säkerhet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden skriver att redovisning av buller från fläktar m.m. bör ta utgångspunkt i vägledning för externt industribuller. Sandviks bullervillkor i deras gällande miljötillstånd måste beaktas. Sandvik AB skriver att om den planerade bebyggelsen ändrar förutsättningarna för Sandviks verksamhet så att villkor, tex bulleremissioner, inte längre kan innehållas, måste kommande fastighetsägare eller annan intressent i projektet stå för de kostnader som uppstår för nödvändiga åtgärder inom Sandviks anläggning.

Länsstyrelsen anser att den riskutredning som tagits fram inte tar hänsyn till nuvarande förutsättningar och efterfrågar förtydligande gällande ett antal frågor. Det behöver tydliggöras vad som gäller för idrottsanläggningens byggnader utifrån slutsatserna i riskutredningen. Det behöver även tydliggöras att transporter med farligt gods endast använder Västbergavägen och att de svänger av på infarten till Sandvik norr om planområdet. Förhållanden kring Lerkrogsvägen måste tydliggöras vad gäller åtgärder som förhindrar att lastbilar med farligt gods parkerar där. Avståndet mellan bostadsbebyggelse och Västberga industriområde ska enligt planbeskrivningen överstiga 100 m, men länsstyrelsen mäter det till ca 80 m, och påpekar att om avståndet avser en specifik riskkälla eller del av Sandviks område behöver det tydliggöras. Det behöver även klargöras att skyddsavståndet kommer att finnas på sikt med hänsyn till eventuell utveckling inom Sandvik. Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att åtgärder för samlokalisering av verksamheter måste förtydligas då skyddståndet till panncentralen på 50 meter underskrids. Boende vid Pliggvägen vill inte att uppförandet av den nya idrottsplatsen ska medföra störningar i form av buller och ljus.

Miljö- och klimataspekter

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att de inför kommande markarbeten för ny idrottsplats bör göras provtagning då angränsade fastigheter tidigare haft hantering av PCB. Nämnden anser även att det i det fortsatta planarbetet bör undersökas om det är möjligt kombinera grönkompensation, dagvattenhantering och åtgärder

för barns hälsa. En boende anser att Solbergaskogen bör bli naturskyddsområde. Länsstyrelsen delar stadens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan. Naturskyddsföreningen anser att det inte går att bedöma om en MKB måste tas fram då natur- och rekreationsvärdena inte är tillräckligt redovisade.

Kontorets ställningstaganden och sammanfattande bedömning

Kontoret anser att förslaget är väl genomarbetat när det gäller gestaltning, placering och volym och föreslår därför inga större förändringar inför utställning avseende detta. Förslaget fungerar väl i Solbergas kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljö. Den nya bollplanen med dess sidoanläggningar är positivt för stora delar av Solberga. Anläggningen kommer att kunna nyttjas såväl av skolbarnen som av föreningar och privatpersoner.

Befintlig bollplan ianspråkats för bostäder och ersätts med en ny idrottsanläggning direkt söder om Västberga industriområde, en yta som idag i huvudsak består av ett öppet gräsfält. Även viss naturmark längs Folkparksvägen, vid befintlig bollplan och vid Stockholmsshems tvättstuga ianspråkats i förslaget. Dessa konsekvenser måste vägas mot det faktum att ca 370 lägenheter tillkommer som, sammanvägt med andra närliggande projekt, bidrar till möjligheten att upprätthålla närservice och utöka underlaget för kollektivtrafik i stadsdelen.

Stadsbyggnadskontoret kommer i det fortsatta planarbetet göra en djupare naturinventering med förslag på kompensationsåtgärder. Inför utställning föreslås idrottsanläggningens angöring ändras så att den istället sker från Lerkrogsvägen. Det innebär att vändplanen i Folkparksvägens förlängning kan flyttas närmare den föreslagna bebyggelsen vilket skapar ett tydligare grönt stråk mellan skolan och den nya idrottsanläggningen och binder därigenom samman dess funktioner på ett bättre sätt än i samrådsförslaget.

Planområdet utsätts för bulleremissioner samt riskfaktorer från Sandviks anläggning i Västberga industriområde. Sandviks verksamhet är tillståndspliktig enligt Miljöbalken. Riskåtgärder och hantering av bulleremissioner från anläggningen har studerats och kommer vidare studeras inför utställningen av planen. Nya beräkningar har gjorts för industribullernivåer från Sandvik vid föreslagna nya byggnader. Beräkningar visar på ekvivalenta nivåer nattetid som tangerar eller på vissa fasader överskrider bullervillkoren. Åtgärder på vissa delar av Sandviks anläggning/fläktar kommer att krävas för att innehålla villkoren. Det finns goda möjligheter att skärma av dessa delar vid källan. Dialog har förts med Sandvik AB. Innan antagandet av detaljplanen ska ett avtal tecknas mellan byggherrarna och Sandvik AB som reglerar vilka åtgärder som ska vidtas och hur kostnaderna ska fördelas.

Avseende riskfrågor kommer Stockholm stad genom Trafikkontoret att den närmaste tiden utföra åtgärder som förhindrar långtidsuppställning av lastbilar med potentiellt farligt gods i lasten längs Lerkrogsvägen. Stadsbyggnadskontoret kommer i planhandlingarna förtydliga att transporter med farligt gods enbart använder Västbergavägen genom infarten till Sandvik norr om planområdet. Inga

transporter av farligt gods till Sandviks anläggning kommer ske via Lerkrogsvägen. Efter ytterligare samråd med länsstyrelsen kommer avståndet från Sandvik att mätas från fastighetsgräns för att säkerställa att förhållandena kan innehållas över tid. Inför utställningen av detaljplanen har två kompletterande risk-PM tagits fram som fokuserar på djupare analyser och förslag till åtgärder på idrottsbyggnaderna respektive föreslagna bostäder enligt placering från samrådet. För att säkerställa att åtgärderna förses byggrätterna med lämpliga planbestämmelser på plankartan. Med föreslagna åtgärder, säkerställda med planbestämmelser, anser stadsbyggnadskontoret att detaljplanen tagit hänsyn till riskbilden i området och är lämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet samt till verksamhetens behov.

Förändringar efter samråd/inför utställning

Stadsbyggnadskontoret föreslår att planförslaget ändras så att idrottsanläggningens angöring istället sker från Lerkrogsvägen och att vändplatsen i Folkparksvägens förlängning därmed kan flyttas närmare den föreslagna bebyggelsen. Idrottsanläggningens besöksparkering föreslås anläggas på Lerkrogsvägen. Ny gång- och cykelväg kommer förbinda Folkparksvägen med Lerkrogsvägen samt skolan med den nya idrottsanläggningen. Byggrätten för förskolan utökas så att den kan byggas i tre våningar för att öka flexibiliteten. De byggrätter som berörs av riskaspekter från Västberga ges planbestämmelser som reglerar lämpliga åtgärder. Planbeskrivningen förtydligas och revideras utifrån inkomna synpunkter bland annat avseende buller, risk, natur, lek och trafik.

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer följande frågor att studeras vidare:

- Fördjupade risk-PM tas fram med förslag till åtgärder för föreslagna bostads- respektive idrottsbyggnader.
- En ny industribullerutredning tas fram. Förslag till åtgärder på Sandviks anläggning/fläktar för att nå bullervillkoren tas fram som grund till avtal mellan byggherrarna och Sandvik AB.
- En djupare naturinventering med förslag på kompensationsåtgärder tas fram
- Placeringen av byggnader inom idrottsanläggningen ses över så att ledningsstråket mellan idrottsanläggningen och befintliga bostäder sydväst om planområdet inte påverkas
- Möjlighet att spara fler befintliga träd inom området studeras

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ovanstående revideringar innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen. Den sammanfattande bedömningen är att de inkomna synpunkterna kan hanteras och studeras vidare i det fortsatta planarbetet.

Tidplan

Utställning	Sommaren 2014
Antagande	4:e kv 2014

SLUT