

Tid Torsdagen den 10 april 2014, kl. 16.00 – 17.40
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Torsdagen den 10 april 2014
Anslaget Fredagen den 25 april 2014

Regina Kevius	Joel Malmqvist	Maria Östberg Svanelind
	§§ 1-27, 29-45	§ 28

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Regina Kevius (M), ordföranden	
Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden	§§ 3-45
Andrea Femrell (M)	
Per Hagwall (M)	
Björn Ljung (FP)	§§ 1-37, 39-45
Christer Mellstrand (C)	
Erik Slottnér (KD)	
Joel Malmqvist (S)	§§ 1-27, 29-45
Daniel Helldén (MP)	
Elina Åberg (MP)	§§ 1-10, 12-45
Maria Hannäs (V)	§§ 1-37, 39-45

Tjänstgörande ersättare:

Tobias Sjö (M)	för Johan Brege (M)
Anders Johnson (FP) § 38	för Björn Ljung (FP)
Gunni Ekdahl (S) §§ 1-2	för Maria Östberg Svanelind (S)
Gunni Ekdahl (S) § 28	för Joel Malmqvist (S)
Björn Sund (S)	för Tara Twana (S)
Tobias Olsson (MP) § 11	för Elina Åberg (MP)
Sebastian Wiklund (V) § 38	för Maria Hannäs (V)

Ersättare:

Tomi Liljeqvist (M)	
Maria Elgstrand (M)	
Arne Genschou (M)	
Marie-Louise Gudmundsson (M)	
Anders Johnson (FP)	§§ 1-37, 39-45
Sahar Almashta (FP)	
Gunni Ekdahl (S)	§§ 3-27, 29-45
Annika Johansson Hansson (S)	
Tobias Olsson (MP)	§§ 1-10, 12, 14-45
Åsa Öckerman (MP)	§§ 1-4
Sebastian Wiklund (V)	§§ 1-37, 39-45

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Lena Mittal och Maria Stigle, borgarrådssekreterare Nils Löwenspets och Daniel Carlsson Mård, stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 14**Hästskon 12, Norrmalm, Dnr 2013-17586-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 26 mars 2014.

Bil § 14

Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Hästskon 12 i stadsdelen Norrmalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Christer Mellstrand (C), Erik Slottnér (KD) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Björn Ljung (FP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.

Att stadsbyggnadskontoret inte går vidare med planering av påbyggnad av S-, M- och H-husen.

Att kontoret snarast redovisar läget i arbetet med program för city i enlighet med kommunfullmäktiges beslut.

Att därutöver anföra:

I takt med att fastighetsägarna önskar bygga till och/eller om befintliga fastigheter eller ersätta dessa med nya har staden chansen att förändra Stockholms City till det bättre, exempelvis genom att skapa fler bostäder, skapa fler levande stadsmiljöer och en skapa en mer varierad arkitektur.

Förslaget om till- och ombyggnad av Hästskon 12 innehåller flera av ovan nämnda positiva förändringar: Med butikslokaler i markplan längst Malmskillnadsgatan ges förutsättningar för ett levande gatuliv, en terrass som i likhet med husets ursprungliga utförande möjliggör tillträde för allmänheten till bebyggelsen och med förslaget om tillskapandet av bostäder kan Stockholms City blir mer levande alla dygnets timmar.

Den föreslagna bostadsbebyggelsen i detta projekt planeras utföras som ett bostadshus som ”landar i gatan” och ges en framträdande placering i korsningen Malmskillnadsgatan – Mäster Samuelsgatan. Folkpartiet stöder helhjärtat detta förslag och finner att den enda tydliga förbättring som kan ske avseende bostäderna är om deras antal ökar. Ett större bostadsinslag än i nuvarande förslag är enligt vår mening synnerligen eftersträvänsvärt.

Vi vill dock påpeka att stadsbyggnadsnämnden sedan en tid tillbaka tagit ställning till ett antal förslag om till- och ombyggnader i Stockholms City. Här kan exempelvis Orgelpipan 6, Snäckan 8, Trollhättan 29, 31, 32 och 33 och nu Hästskon 12 nämnas.

Folkpartiet menar att utvecklingen av City bör ske genom att ett helhetsgrepp tas kring områdets skala och påverkan på Stockholms innerstad som helhet, hur och var fler bostäder kan skapas och bättre stadsmiljöer och offentliga rum skapas.

Det är otillfredsställande att ombyggnationen av City sker utan ett sådant helhetsgrepp. I samband med att Vision för City antogs fattade också kommunfullmäktige beslut om att visionen skulle konkretiseras genom framtagande av program och trafikplan för den fortsatta utvecklingen av Cityområdet. Något sådant program har ännu inte presenterats samtidigt som stora volymförändringar sker i City.

I avsaknad av ett sådant helhetsprogram för utvecklingen kan inte Folkpartiet stödja de omfattande påbyggnationerna av de så kallade S-huset, M-huset och H-huset.

- 3) Daniel Helldén m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.

Att stadsbyggnadskontoret inte går vidare med planering av påbyggnad av S-, M- och H-husen.

Att kontoret snarast redovisar läget i arbetet med program för city i enlighet med kommunfullmäktiges beslut.

Att därutöver anföra:

I takt med att fastighetsägarna önskar bygga till och/eller om befintliga fastigheter eller ersätta dessa med nya har staden chansen att förändra Stockholms City till det bättre, exempelvis genom att skapa fler bostäder, skapa fler levande stadsmiljöer och en skapa en mer varierad arkitektur.

Förslaget om till- och ombyggnad av Hästskon 12 innehåller flera av ovan nämnda positiva förändringar: Med butikslokaler i markplan längst Malmskillnadsgatan ges förutsättningar för ett levande gatuliv, en terrass som i likhet med husets ursprungliga utförande möjliggör tillträde för allmänheten till bebyggelsen och med förslaget om tillskapandet av bostäder kan Stockholms City blir mer levande alla dygnets timmar.

Det finns dock problem med startpromemorians innehåll. Framför allt sker ytterligare en skalförskjutning i city. Huset mot Sveavägen har trots vissa förändringar en skala som förhåller sig till Sergels torg. Med tänkt förändring riskerar inte minst Kulturhuset att tappa sitt skalmässiga sammanhang. Vad man än tycker om Sergels torg är detta en i högsta grad riksintressant miljö som inte får hanteras hur som helst.

Vi vill också påpeka att stadsbyggnadsnämnden sedan en tid tillbaka tagit ställning till ett antal förslag för om till- och ombyggnader i Stockholms City. Här kan exempelvis nämnas Orgelpipan 6, Snäcken 8, Trollhättan 29, 31, 32 och 33 och nu Hästskon 12.

Vi menar att utvecklingen av City bör ske genom att ett helhetsgrepp tas kring områdets skala och påverkan på Stockholms innerstad som helhet, hur och var fler bostäder kan skapas och bättre stadsmiljöer och offentliga rum skapas.

Det är otillfredsställande att ombyggnationen av City sker utan ett sådant helhetsgrepp. I samband med att Vision för City antogs fattade också kommunfullmäktige beslut om att visionen skulle konkretiseras genom framtagande av program och trafikplan för den fortsatta utvecklingen av Cityområdet. Något sådant program har ännu inte presenterats samtidigt som stora volymförändringar sker i City.

I avsaknad av ett sådant helhetsprogram för utvecklingen anser vi att projektet ska vila.

Beslutsgång

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Regina Kevius m.fl. (M), Christer Mellstrand (C), Erik Slottnér (KD) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S).

Reservation

Björn Ljung (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Daniel Helldén m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottnér (KD) enligt följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser att det föreslagna bostadsinslaget är berömvärt, inte minst genom sin placering. Vårt mål om ett mer levande City uppfylls inte enbart genom en viss numerär bostäder, om dessa genomgående förläggs till befintliga byggnaders tak. För att verkligen skapa en mer levande stadsdel måste dessa bostäder också tydligare ta plats i stadsbilden och bidra till levande, befolkade gaturum. Den föreslagna bostadsbebyggelsen i detta projekt planeras att utföras som ett bostadshus som "landar i gatan" och ges en framträdande placering i korsningen Malmskillnadsgatan – Mäster Samuelsgatan. Vi stöder denna idé och finner att den enda tydliga förbättring som kan ske avseende bostäderna är om deras antal ökar. Ett större bostadsinslag än i nuvarande förslag är enligt vår mening synnerligen eftersträvänsvärt.

Levande bottenvåningar och nya förbindelser som sammankopplar omgivande gators nivåer är således positivt,

en sådan omdaning kan ge Malmskillnadsgatan nytt liv i linje med tidigare förnyelse i bland annat kvarteren Oxen Större och Grävlingen. Det pågående arbetet för att åter göra Brunkebergstorg till en levande del av City förbättrar också möjligheterna till att omvandla Malmskillnadsgatan från en slumrande ”bakgata” till en livfull stadsgata. Därför bör planarbetet för Hästskon 12 samspela med arbetet att förnya Brunkebergstorg för att planerna på så sätt ska kunna dra nytta av varandra med det gemensamma syftet att skapa levande stadsliv i fler delar av City.
