

**Handläggare**  
Louise Heimler  
Telefon 08-508 27 368**Till**  
Stadsbyggnadsnämnden

## **Startpromemoria för planläggning för Medaljongen 3 m.m. för skola, förskola och idrott vid Kämpetors skolan i stadsdelen Solberga**

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

Anette Scheibe Lorentzi

Bo Bergman

Susanne Werlinder

### **Sammanfattning**

Planområdet ingår i programområdet för Kabelverket vid Älvsjö centrum och blir den tredje detaljplanen som påbörjas i enlighet med programmets intentioner. Syftet är att möjliggöra en utbyggnad av Kämpetors skolan till en F-9 skola med ca 1000 elever, planlägga för en ny friliggande förskola om åtta avdelningar samt flytta Kämpetors bollplan och ge byggrätt för en idrottshall i anslutning till bollplanen.

Kontoret bedömer att förslaget ligger i linje med programmet för Kabelverket, även om skolans utbyggnad inte behandlades i programarbetet. Kontoret ställer sig positivt till föreslagen förändring.

**Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

## Utlåtande

### Bakgrund och syfte

Planområdet ingår i programområdet för Kabelverket vid Älvsjö centrum och blir den tredje detaljplanen som påbörjas i enlighet med programmets intentioner. Syftet är att möjliggöra en utbyggnad av Kämpetorpskolan för skolverksamhet, planlägga för en ny friliggande förskola om åtta avdelningar samt flytta Kämpetorps bollplan och ge byggrätt för en idrottshall i anslutning till bollplanen. SISAB har, tillsammans med idrottsförvaltningen, ansökt om planändring för fastigheten Medaljongen 3 mm för ovanstående markanvändning. Exploateringsnämnden förväntas behandla markanvisningen för delar av stadens mark vid sitt sammanträde den 12 juni 2014.

### Plandata

Området är ca 3,6 ha stort och ägs av Stockholm stad.



*Orienteringskarta med planområdet markerat.*

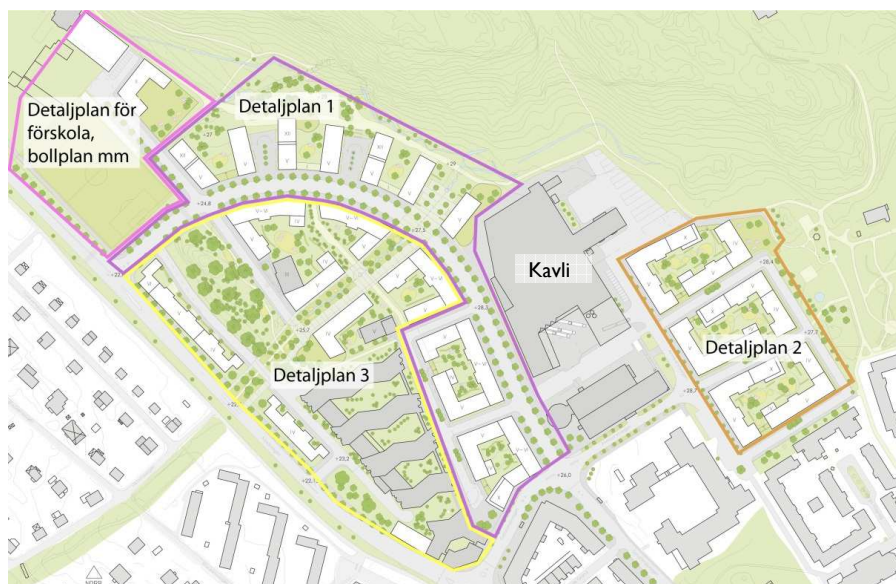
### Tidigare ställningstaganden

#### Översiktsplan

Älvsjö pekas ut som en av stadens tyngdpunkter. Området ligger även inom ett utpekat samband mellan Älvsjö och Fruängen. Spårväg syd, en spårförbindelse mellan Älvsjö och Skärholmen och vidare till Flemingsberg planeras längs med Älvsjövägen.

### Program för området

Området ingår i programförslaget för Kvarteret Kabelverket (Dnr 2011-03445), en ny stadsdel med ca 1500 bostäder. Området pekas ut för idrottsändamål, skola och förskola i programmet.



Utsnitt ur program för kvarteret Kabelverket. Illustration: Rosenbergs arkitekter

### Gällande planer

För större delen av planområdet gäller plan Pl 3478B, som anger allmänt ändamål samt idrottsändamål. Övriga planer för området är Dp 1997-00233 (gata och park), Pl 3840 (park och idrott), Dp 93701 (park) samt Pl 7069 (park). Samtliga genomförandetider har gått ut.

### Pågående detaljplanearbete

Detaljplanearbete pågår redan inom del av Kabelverket 2 mm, dnr 2013-00709 och avser första etappen av utvecklingsområdet. Detaljplanen, som har varit på samråd, föreslår totalt 580 lägenheter i sex kvarter och möjliggör även för verksamhetslokaler i bottenvåningarna. Även två förskolor med fyra förskoleavdelningar vardera samt spårväg möjliggörs inom planområdet.

Öster om Kavli har stadsbyggnadskontoret påbörjat detaljplan för Sandaletten, dnr 2014-01201 för ca 400 bostäder, 70 studentbostäder samt förskola. Därtill pågår ett större programarbete sydost om spårområdet, dnr 2007-01539, för att ta fram en strukturplan för ny markanvändning med bl.a. utveckling av mäss- och konferensverksamhet, kontor, handel, hotell och bostäder.

## Planområdets förutsättningar



*Flygfoto med ungefärligt planområde markerat. Planområdet är placerat mellan Älvsjövägen och Solbergaskogen och angränsar till pågående utveckling inom kvarteret Kabelverket.*

### Nuvarande markanvändning

Planområdet används idag för idrottsändamål med Kämpetorps bollplan. En trädridå skapar en gräns mot kvarteret Kabelverket i öster.

Kämpetorpsskolan är i två våningar med en större asfalterad yta samt grösytor med större träd som skolgård. En tillfällig förskola finns placerad inom skolans fastighet med separat förskolegård. Längs Älvsjövägen finns en trädridå.

### Grön- och rekreationsområden

Solbergaskogen ligger i direkt anslutning till planområdet. Solbergaskogen har, trots sin ringa storlek, höga natur-, rekreations- och kulturvärden och rymmer ett stort antal naturtyper med bl.a. bestånd av ekar. Från bergets höjder har man vacker utsikt över omgivningarna och även programområdet. Genom och förbi parkerna finns väl använda gång- och cykelbanor.

### Gator och trafik

Planområdet nås via Nippervägen samt från Älvsjövägen, som tillhör stadens huvudvägnät.



Älvsjö har mycket god tillgång till kollektivtrafik genom Älvsjö station där flera lokala och regionala busslinjer samt tågtrafik finns. Vid Älvsjö station avgår även bussar mot bland annat Gullmarsplan, Liljeholmen, Farsta C och Skärholmen. Busshållplatser finns längs Älvsjövägen.

En gång- och cykeltunneln finns i närheten av Kämpetorpsskolan, som kopplar ihop området med det regionala cykelnätet.

### **Service**

Förutom Kämpetorpsskolan finns ytterligare tre grundskolor i Solberga; Solbergaskolan samt de två privata grundskolorna Stockholm International Academy och MBC skolan Älvsjö. I Solberga finns vidare nio stycken förskolor.

I Älvsjö centrum finns tillgång till service med bl.a. livsmedelsaffär, butiker, restauranger, vårdcentral, bibliotek och medborgarkontor. En viktig målpunkt inom området är Älvsjömässan på andra sidan spårområdet.

### **Natur**

Området gränsar mot Solbergaskogen. Där finns det vegetationstyper med betydelse för den biologiska mångfalden, b.l.a. ekar och eklevande arter. Spridningskorridorer för dessa arter behöver beaktas i planarbetet.

### **Kultuhistoriska värden**

Kämpetorpsskolan är ritad av Paul Hedqvist och stod klar 1952. Byggnaderna är grönklassade (fastighet/fastigheter med bebyggelse som är särskilt värdefull från historisk, kultuhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt) enligt stadsmuseet. Byggnaden är uppförd i gult tegel med en karaktäristisk taklanternin. Därtill finns en gymnastiksal samt förskolepaviljonger.



*Foto på Kämpetorpsskolans huvudbyggnad, ritad av Paul Hedqvist.*

## Störningar och risker

### Buller

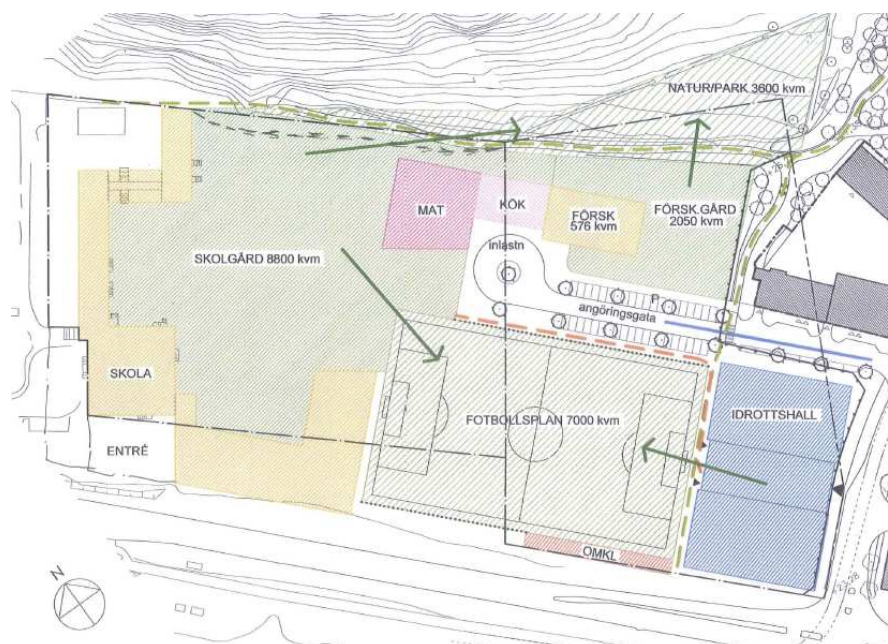
Området påverkas av trafikbuller, speciellt ifrån Älvsjövägen. Detta bör beaktas i planarbetet så att platser lämpliga för utevistelse tillskapas, särskilt i skol- och förskolemiljön.

### Förslaget

Förslaget innebär en ombyggnad och utökning av Kämpetorpsskolan, med nya skolbyggnader och ny förskola på åtta avdelningar. Kämpetorpsskolan blir en F-9 skola med ca 1000 elever. Tillbyggnad av skolan sker mot Älvsjövägen, vilket kommer att minska bullret på skolgården. Förskolan placeras utanför dagens skoltomt mot Solbergaskogen där en god utemiljö för barnen kan tillskapas.

Man vill även möjliggöra byggandet av en eller flera idrottshallar. Dessa placeras enligt förslaget längs den nya infarten till kvarteret Kabelverket. Fotbollsplanen föreslås omlokaliseras inom planområdet och vrids från dagens läge och förläggs parallellt med Älvsjövägen. En tillhörande byggnad med omklädningsrum planeras.

En ny gemensam infart anordnas för skola, förskola och idrott, vilket förbättrar angöringssituationen i förhållande till idag.



*Förslag till placering av idrottshall, ny förskola samt tillkommande skolbyggnader. Kämpetorps bollplan bevaras i nuvarande storlek, men roteras och förläggs parallellt med Älvsjövägen. Illustration: Liljewall arkitekter*

## Konsekvenser för miljön

### Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

De miljöfrågor som har betydelse för projektet, främst buller och naturvärden, kommer att studeras under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

### Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Kontoret bedömer att förslaget ligger i linje med programmet för Kabelverket, även då skolans utbyggnad inte behandlades i programarbetet. Kontoret ställer sig positivt till föreslagen förändring och anser att utvecklingen är mycket positiv för området.

Planarbetet bör beakta utformningen av den nya bebyggelsen. Det är viktigt att skapa goda och stora vistelsezoner på skolgård och förskolegård. Man bör även se över hur den nya bebyggelsen förhåller sig till den befintliga stadsstrukturen och den nya planstruktur som planeras inom kvarteret Kabelverket. Därtill behöver Kämpetorpsskolans kulturhistoriska värden beaktas.

Det är viktigt att man kan röra sig genom området, då Solbergaskogen är en viktig målpunkt i stadsdelen, samt att den nya strukturen är orienterbar. Även ekologiska kopplingar till Solbergaskogen och befintliga naturvärden i området ska beaktas. Brynzonen mot Solbergaskogen är av ekologiskt värde och ska respekteras i placering av nya byggnadsvolymer.

Det är även viktigt att studera trafikrörelser i förhållande till pågående detaljplanearbete och program för Kabelverket. Planområdet bör även medge möjligheten till en spårförbindelse (Spårväg syd) längs Älvsjövägen. Man bör även låta den nya bebyggelsen möta Älvsjövägen och i möjligaste mån förändra Älvsjövägens karaktär från väg till stadsgata.

Det bör även studeras hur området kan skärmas från buller från Älvsjövägen. Placering av byggnader längs Älvsjövägen innebär en förbättring av bullersituationen på skolgård. Även en bullervall/läktare intill fotbollsplanen bör också studeras för att skärma trafikbuller mot idrottsytorna.

#### Planprocess och tidplan

Planen har föregåtts av ett planprogram och föreslås i den fortsatta processen upprättas med normalt planförfarande. Om stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja planarbetet under andra kvartalet 2014 ser den preliminära tidplanen ut enligt följande:

Samråd	<i>kv. 4 2014</i>
Ställningstagande i SBN	<i>kv. 1 2015</i>
Granskning	<i>kv. 2 2015</i>
Granskningsutlåtande	<i>kv. 2 2015</i>
Antagande	<i>kv. 3 2015</i>

SLUT