

Tid Torsdagen den 27 mars 2014, kl. 10.00 – 11.15
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Tisdagen den 8 april 2014
Anslaget Torsdagen den 10 april 2014

Regina Kevius

Maria Östberg Svanelind

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Regina Kevius (M), ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Andrea Femrell (M)
Per Hagwall (M)
Johan Brege (M)
Erik Slottnér (KD)
Tara Twana (S)
Joel Malmqvist (S)
Daniel Helldén (MP)
Elina Åberg (MP)
Maria Hannäs (V) §§ 1-6

Tjänstgörande ersättare:

Anders Johnson (FP)
Tobias Sjö (M)
Sebastian Wiklund (V) §§ 7-39

för Björn Ljung (FP)
för Christer Mellstrand (C)
för Maria Hannäs (V)

Ersättare:

Tomi Liljeqvist (M)
Maria Elgstrand (M)
Arne Genschou (M)
Marie-Louise Gudmundsson (M)
Sahar Almashta (FP)
Björn Sund (S)
Annika Johansson Hansson (S)
Tobias Olsson (MP) §§ 1-11, 13-39
Åsa Öckerman (MP)
Sebastian Wiklund (V) §§ 1-6

Tjänstemän:

Dessutom närvarade tf stadsbyggnadsdirektören Niklas Svensson, nämndsekreterare Lena Mittal och Maria Stigle, borgarrådssekreterare Nils Löwenspets och Daniel Carlsson Mård, stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 13

Henriksbergs verksamhetsområde, Hägersten,
Dnr 2010-16649-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Anders Johnson (FP) och Erik Slottnér (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av programsamrådet och uppdra åt kontoret att genomföra plansamråd samt ställa ut planförslaget.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att en förutsättning för nybyggnationen och utvecklingen av området är att intilliggande 4H-gårds verksamhet i all väsentlighet bevaras.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra:

Den aktuella detaljplanen syftar till att uppföra cirka 175 nya lägenheter i ett vackert läge invid Mälaren.

Stadsbyggnadsnämnden anser att platsen är lämplig för bostäder men för att inte skapa en upplevd privatisering av strandpromenaden är det viktigt att gränsen mellan privat och offentlig zon tydliggörs mellan bostadsgårdar och strandpromenad.

Länsstyrelsen och miljöförvaltningen bedömer att en samlokalisering mellan bostäder och 4H-gård är möjlig. Störningsriskerna mellan bostäder och djurhållning har utretts vidare efter samrådet. Stadsbyggnadsnämnden understryker att en förutsättning för nybyggnationen och utvecklingen av platsen är att de nya bostäderna inte medför ett hot mot 4H-verksamheten.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 mars 2014.
Bil § 13

Utlåtandet avser redovisning av programsamråd och ställningstagande inför fortsatt planarbete för Henriksbergs

verksamhetsområde i stadsdelen Hägersten. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Godkänner redovisningen av programsamrådet och ger kontoret i uppdrag att genomföra plansamråd samt ställa ut planförslaget i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Anders Johnson (FP) och Erik Slottnér (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanell m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 1. Att godkänna redovisningen av programsamrådet och uppdra åt stadsbyggnadskontoret att genomföra plansamråd samt ställa ut planförslaget.
 2. Att en förutsättning för nybyggnationen och utvecklingen av området är att intilliggande 4H-gårdens verksamhet ska bevaras.
 3. Att byggnaden närmast strandpromenaden och vattnet dras in eller flyttas, så att en friare yta längs strandområdet skapas.
 4. Samt att därutöver anföras:

I det fortsatta planarbetet behöver utredas hur 4H-gårdens verksamhet påverkas under själva byggprocessen, om hästar och andra djur kan vara kvar överhuvudtaget. Vidare om den alternativa hagen på gymnastikhallens område blir klar innan start av projektet samt var hanteringen av gödsel ska ske. Lösningarna måste vara sådana att gårdens verksamhet bevaras. De skyddsåtgärder för djuren som föreslagits, som granhäck, plank etc är helt nödvändiga för att djuren ska vara fredade framgent. Om stallet och verksamheten måste evakueras under en del av byggtiden, måste fastighetskontoret lösa frågan om lokaler och ekonomisk ersättning för klubben tillsammans med byggherren och idrottsförvaltningen.

Vänsterpartiets ståndpunkt är att en av byggnaderna ligger för nära Mälaren och inkräktar på de fria allmänna ytorna längs Mälarens stränder. Idag är promenadvägen mycket smal på platsen och det finns stor möjlighet att förändra så att den

allmänna strandpromenaden rymmer både promenadstråk samt ridväg. Byggnaden i tre våningar som i planförslaget placerats närmast Mälaren ska därför tas bort och det blir därmed ett längre avstånd mellan byggnad och strandlinjen. Lämpligast vore att samma antal bostäder som då försvinner, i stället arbetas in i planen och placerades i raden upp mot gatan.

3) Daniel Helldén m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

1. Att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut.
2. Att förutsättningarna för att behålla och renovera det grönklassade hus 8 redovisas.
3. Att 4H-gårdens verksamhet inte inskränks.
4. Att ett tydligt förslag presenteras för hur 4H-gården ska kunna bedriva sin verksamhet under byggtiden.
5. Att minst var femte lägenhet uppförs för unga och studenter.
6. Att området innehåller hyresrätter.
7. Att parkeringstalet sätts till högst 0,4 för området.

Planen möjliggör för lägenheter och en vacker strandpromenad i ett fantastiskt läge vid Mälaren, det är viktigt att utforma promenaden så att den tydligt är en publik yta. 4H-gården i Eolshäll är en pärla i stadsdelen som lockar inte många besökare, och engagerar en mängd barn och ungdomar i medlemsverksamheten.

4H-gården är idag en av Stockholms största 4H-gårdar, med ökad inflyttning till staden och stadsdelen ökar trycket på verksamheter likt denna. En förutsättning för den tillkommande bebyggelsen är att verksamheten inte inskränks. Miljöpartiet ser en framtid där gården skulle kunna se behov av att utöka sin verksamhet, och vill se en redovisning för hur detta skulle kunna vara möjligt om situationen uppstår. En 4H-verksamhet med närhet till djur och natur bara 15 minuters resa från centralen ger stora mervärden för stadens innevånare, och är en av de saker som gör Stockholm unikt, det ska vi både värna och utveckla.

Grunden för bedömningen av skyddsavståndet behöver redovisas. I ett annat ärende som nyligen hanterats av nämnden (Hässelby villastad 36:1 och 28:1) anges 100 meter

till stall och 50 meter till ridvägar och hagar. Här är avstånden betydligt mindre.

Vid alla förändringar i stadsmiljön är det viktigt att planera ur ett barnperspektiv och 4H-gårdens antal engagerade barn och ungdomar talar sitt tydliga språk, de gillar verksamheten! 4H-gårdens verksamhet lockar många flickor. Det är viktigt att staden satsar på deras verksamhet och låter den utvecklas och utvidgas efter behov och önskemål.

I beslutsunderlaget framgår inte någon tydlig konsekvensbeskrivning för hur 4H-gårdens verksamhet kommer att påverkas medan bostäderna byggs. Därför bör ett tydligt förslag presenteras för hur 4H-gården ska kunna bedriva fortsatt verksamhet under byggtiden.

Beslutsgång

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Regina Kevius m.fl. (M), Anders Johnson (FP) och Erik Slottner (KD).

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Daniel Helldén m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.
