

**Tid** Torsdagen den 6 mars 2014, kl. 16.00 – 17.30  
**Plats** Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4  
**Justerat** Tisdagen den 18 mars 2014  
**Anslaget** Torsdagen den 20 mars 2014

Regina Kevius

Tara Twana

**Närvarande**

Beslutande ledamöter:  
Regina Kevius (M), ordföranden

Andrea Femrell (M)  
Per Hagwall (M)  
Björn Ljung (FP) §§ 1-35, 37-59  
Christer Mellstrand (C)  
Erik Slottnér (KD)  
Tara Twana (S)  
Daniel Helldén (MP)  
Elina Åberg (MP) §§ 1-13, 15-59  
Maria Hannäs (V) §§ 1-35, 37-50, 52-59

Tjänstgörande ersättare:  
Gunnel Ekdahl (S) för Tomas Rudin (S), vice ordföranden  
Tobias Sjö (M) för Johan Brege (M)  
Björn Sund (S) för Joel Malmqvist (S)  
Anders Johnson (FP) för Björn Ljung (FP) § 36  
Sebastian Wiklund (V) för Maria Hannäs (V) §§ 36, 51  
Tobias Olsson (MP) för Elina Åberg (MP) § 14

Ersättare:  
Arne Genschou (M)  
Anders Johnson (FP) §§ 1-35, 37-59  
Tobias Olsson (MP) §§ 1-13, 15-59  
Åsa Öckerman (MP)  
Sebastian Wiklund (V) §§ 1-35, 37-50, 52-59

Dessutom närvarade avdelningschef Bo Bergman, nämndsekreterarna Lena Mittal och Maria Stigle, borgarrådssekreterarna Nils Löwenspets och Daniel Carlsson Mård, Maria Östberg Svanell (S), stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 14****Del av Kabelverket 2 m.m., etapp I, Solberga, Dnr 2013-00709-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden ställer sig fortsatt mycket positiv till uppförandet av totalt sett minst 1 500 nya bostäder i Kabelverket. I enlighet med vårt beslut den 13 december 2012 anser vi fortsatt att utgångspunkten i planarbetet som helhet ska vara kvartersstadens tydligt definierade rumsligheter och innergårdar för att nå målsättningen om ett stadsmässigt och tydligt gaturum. Det är viktigt med en tydlig skillnad mellan offentliga och privata rum och bostadsgårdarna ska därför, där det bedöms lämpligt, avgränsas mot de offentliga ytorna.

Stadsbyggnadsnämnden uppskattar att förslaget bygger vidare på industrimiljöns kvaliteter och anser att det uppvisar en rimlig avvägning mellan behovet av nya bostäder, att utveckla tyngdpunkterna i Promenadstaden och bevarande av industrimiljön.

Exploateringen är omfattande men får inte upplevas monoton, en gestaltningsmässig mångfald kommer att krävas. För att skapa stad, och inte bara bygga bostadsområden, krävs en stor variation av uttryck som kan blandas relativt fritt. Platta tak är ett stilgrepp som endast kan övervägas om gröna tak eller riktiga takterrasser anläggs, annars skall högre tak användas. Ett rikt och varierat taklandskap med en mångfald av taklutningar, material och färger bidrar mycket till intrycket av en stadsdel skapad av och för människor. Vidare studier av de enskilda byggnadsvolymererna bör utgå från att, utifrån deras olika förutsättningar öka antalet tillkommande bostäder ytterligare.

Den aktuella platsen är en del av tyngdpunkt Älvsjö i vilken 7000 – 10 000 nya bostäder kommer att uppföras till 2030. Behovet av parkeringsplatser behöver ses över och studeras

utifrån stadsdelens kommande tillväxt. Nämnden emotser en särskild redovisning av detta. I programmet för Aspudden – Midsommarkransen presenterades en parkeringsstrategi som arbetades fram gemensamt av berörda förvaltningar och byggherrar. I vårt beslut att godkänna programmet uppdrog vi åt stadsbyggnadskontoret att fortsätta arbeta med parkeringsfrågan i stadsdelarna. Det vore önskvärt med ett liknande angreppssätt även för Älvsjö som grund för kommande detaljplanearbeten i stadsdelen.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 13 februari 2014.  
Bil § 14

Utlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför utställning av förslag till detaljplan för del av Kabelverket 2 m.m., etapp 1, i stadsdelen Solberga. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Godkänner redovisningen av plansamrådet och ger kontoret i uppdrag att ställa ut förslaget i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Jäv**

Elina Åberg (MP) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Tara Twana m.fl. (S) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
  - Delvis bifalla kontorets förslag till beslut.
  - Utöver detta anföra:

Utvecklingen av området runt Kabelverket är mycket välkommet. Det finns stor potential att bygga många och bra bostäder i området. Närheten till Solbergaskogen är en viktig kvalitet, men det viktigt att bebyggelsen respekterar gränsen mot Solbergaskogen. Det är inte lämpligt att bygga de högsta husen upp mot Solbergaskogens rand och det är otydligt

varför de har förlagts i ett sådant känsligt läge. Det finns risker att de höga huskropparna kommer att kasta skuggor upp i skogen och därigenom förändra vegetationen i skogsbrynet. Med anledning av det bör bebyggelsen förändras så att hushöjden på de högsta husen sänks något, eller flyttas till andra delar av området, så att förändringen av området därmed blir något mer varsam. Ingen bebyggelse i själva Solbergaskogen ska ske.

Om möjlig ska äldre befintliga byggnader byggas om till bostäder, för att få en mera blandad bebyggelse. Bollplanen ska fortsättningsvis vara en 11-mannaplan och idrottshallsfrågan är viktig att utreda, så att skolan och ny befolkning får en ändamålsenlig hall. Vi understryker stadsdelsförvaltningens skrivelser om behovet av en idrottshall som är tillräckligt stor för att rymma både handbolls- och innebandyplan. Inte bara Älvsjö utan hela Söderort saknar idrottshallar. En idrottshall vid Kvarteret Kabelverket kan bli till glädje för stora delar av Söderort genom sitt fina läge, lätt tillgängligt med allmänna kommunikationer.

Vidare bör kontoret arbeta vidare med hur områdets behov av samlingslokaler, tillgängliga för alla, ska tillgodoses. Inom stadsdelen finns redan ett stort behov av bra och ändamålsenliga samlingslokaler och det är av stor vikt att redan från början planera in lokaler för det kommande, utökade behovet. Häri inbegrips att lokalerna måste vara ändamålsenliga för ungdomars behov, det vill säga av ungdomsgårdskaraktär.

- 3) Daniel Helldén m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD).

### **Reservation**

Tara Twana m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Daniel Helldén m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Daniel Helldén m.fl. (MP) enligt följande:

Det är mycket positivt att skapa fler bostäder i Älvsjö på redan ianspråktagen mark i det fina läget vid Solbergaskogen.

Planen bör utformas för optimala cyklingsmöjligheter, då det finns goda möjligheter till cykelpendling och bra cykelbanor samt närhet till trafikknutpunkten Älvsjö station med såväl pendeltåg, långdistanståg som bussar.

Det ska vara tryggt och tillgängligt för gångtrafikanter och för cykeltrafikanter i såväl yngre som äldre åldrar, cykelpendlare, barn som lär sig cykla och de allt populärare transportcyklarna. Cyklingen kommer med all sannolikhet att fortsätta sin teknikutveckling i framtiden. Samtliga cykelparkeringar bör vara bekvämt tillgängliga, stöldskyddade och väderskyddade. Cykel-p-talet bör vara högt, 3 per större lägenhet och 2 per mindre lägenhet.

Eventuella behov av infartsparkeringar för cykel vid hållplatser vid den framtida Spårväg Syd kan behöva vägas in i planförslagen.

Särskilt uttalande lämnas av Maria Hannäs (V) enligt följande:

Vi är positiva till detaljplanen då marken redan är nyttjad sedan tidigare och stödjer förvaltningens synpunkter och förslag. Vi vill betona att det är hyresrätter som behövs och efterfrågas och därför ska området domineras av den upplåtelseformen.

För att skydda Solbergaskogen som har mycket stora natur-, kultur- och upplevelsevärden anser vi att den behöver omfattas av ett bestående lagskydd som ett naturreservat innebär. Det är bra att husen mot skogen är lägre och att grön mark ska finnas som buffert mot skogen. Byggnaderna påverkar så klart till viss del negativt på skogen men behovet av bostäder måste tas i beaktande och det överväger. Vi ser också möjligheter att genom Kabelverket öppna upp för tillgänglig entré till skogen. Ett utegym skulle kunna vara lämpligt i randzonen.

Det är viktigt att planera så att man underlättar för cykel-, gång- och kollektivtrafik och begränsar för biltrafik. Därför anser vi att Älvsjövägen ska förvandlas till en lokalgata med sänkt genomfartshastighet. Det måste vara så att privat biltrafik begränsas och att boende erbjuds god kollektivtrafik. Det är den enda rimliga utvecklingen.

---