

**Tid** Torsdagen den 6 mars 2014, kl. 16.00 – 17.30  
**Plats** Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4  
**Justerat** Tisdagen den 18 mars 2014  
**Anslaget** Torsdagen den 20 mars 2014

Regina Kevius

Tara Twana

**Närvarande**

Beslutande ledamöter:  
Regina Kevius (M), ordföranden

Andrea Femrell (M)  
Per Hagwall (M)  
Björn Ljung (FP) §§ 1-35, 37-59  
Christer Mellstrand (C)  
Erik Slottnér (KD)  
Tara Twana (S)  
Daniel Helldén (MP)  
Elina Åberg (MP) §§ 1-13, 15-59  
Maria Hannäs (V) §§ 1-35, 37-50, 52-59

Tjänstgörande ersättare:  
Gunnel Ekdahl (S) för Tomas Rudin (S), vice ordföranden  
Tobias Sjö (M) för Johan Brege (M)  
Björn Sund (S) för Joel Malmqvist (S)  
Anders Johnson (FP) för Björn Ljung (FP) § 36  
Sebastian Wiklund (V) för Maria Hannäs (V) §§ 36, 51  
Tobias Olsson (MP) för Elina Åberg (MP) § 14

Ersättare:  
Arne Genschou (M)  
Anders Johnson (FP) §§ 1-35, 37-59  
Tobias Olsson (MP) §§ 1-13, 15-59  
Åsa Öckerman (MP)  
Sebastian Wiklund (V) §§ 1-35, 37-50, 52-59

Dessutom närvarade avdelningschef Bo Bergman, nämndsekreterarna Lena Mittal och Maria Stigle, borgarrådssekreterarna Nils Löwenspets och Daniel Carlsson Mård, Maria Östberg Svanell (S), stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 8****Äppelviken 1:7, Äppelviken, Dnr 2013-15414-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 15 januari 2014.  
Bil § 8

Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Äppelviken 1:7 m.fl. i stadsdelen Äppelviken.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Regina Kevius (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Tara Twana m.fl. (S) enligt följande:

Det är positivt att det aktuella området nu detaljplaneras. Området och bebyggelsen har en unik karaktär och flera kulturhistoriska värden. Utvecklingen av strandpromenaden, där allmänhetens tillgång till området ska säkras och förbättras, är viktig. Vi ställer oss emellertid kritiska till den planerade utförsäljningen av fastigheterna. Om fastighetsnämnden inte ser någon möjlighet att förvalta fastigheterna längre, bör staden se över om fastigheterna istället kan övergå i Stadsholmens ägo.

Särskilt uttalande lämnas av Daniel Helldén m.fl. (MP) enligt följande:

Att i en ny detaljplan säkerställa områdets befintliga användning, karaktär och kulturhistoriska värden ser vi som positivt liksom att allmänhetens tillgång till området tryggas

så att alla kan ta del av områdets kulturhistoria. Möjligheter till rekreation vid vattnet måste säkerställas. Vi är dock bekymrade över kombinationen försäljning och regeringens intentioner att göra detaljplaner verkningslösa efter plantidens utgång. I detta fall skulle det kunna innebära att det skydd som idag ges av staden genom sitt ägande och som den framtida detaljplanen är avsedd att säkerställa omintetgörs. Vi förordar därför att staden behåller husen men ser inget principiellt hinder mot en ny detaljplan.

Särskilt uttalande lämnas av Maria Hannäs (V) enligt följande:

Vänsterpartiet välkomnar att området detaljplaneras, det är en fantastisk lantlig miljö, med stadens s.k. sommarnöjen, som är bevarad mitt i den stora staden. I planarbetet är det viktigt att strandpromenaden ges en tydlig utformning längs *hela* strandområdet vid själva byggnaderna. Marken tillhör kommunen och dess medborgare oavsett vem som hyr fastigheterna. Vänsterpartiet anser även att byggnaderna ska förbli i stadens ägo och inte säljas.

---